

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 19N18/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

SALIX MORAVA a.s.

sídlo: Revoluční 130/30, 751 17 Horní Moštěnice

IČO: 253 80 893

DIČ: CZ 25380893

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1732

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Stanislav Sobek**, předseda představenstva a **Ing. Jiří Rakovský**, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 1** k pachtovní smlouvě č. **19N18/52** ze dne 28.5.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V pachtovní smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 6.277,- Kč (slovy: šesttisícdvěstěsedmdesát sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 1.4.2020 se předmět pachtu rozšiřuje o tyto pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Věžky u Přerova	Věžky u Přerova	KN	část 176/2	905	orná půda
Přerov	Přerov	KN	5990/8	8120	orná půda

pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **8.892,- Kč** (slovy: osmtisíc osm set devadesát dva korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

K 1.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **7.588,- Kč** (slovy: sedmtisícpětsetosmdesátosm korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5.7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2020.

5.8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5.9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **01-04-2020**

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj



JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj



SALIX MORAVA a.s.
Stanislav Sobek
předseda představenstva



Ing. Jiří Rakovský
místopředseda představenstva

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: *Veronika Prochalová*

podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 19N18/52

Variabilní symbol: 1911852 Uzavřeno: 28.5.2018 Roční pacht: 8 892 Kč
 Datum tisku: 6.3.2020 Účinná od: 1.7.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
SALIX MORAVA a.s.	Revoluční 130/30, 75117 Horní Moštěnice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dobruška											
	333			2	14	10002	pc/ha	142 000,00	213	2,2	66,54
část	334			2	14	10002	pc/ha	142 000,00	438	2,2	136,83
část	336			2	14	10002	pc/ha	142 000,00	140	2,2	43,74
Celkem za katastr									791		247,11
Katastr: Horní Moštěnice											
	782	2		2	2	10002	pc/ha	144 400,00	1 394	2,2	442,85
část	1288	7		2	14	10002	pc/ha	144 400,00	19	2,2	6,04
část	1288	8		2	14	10002	pc/ha	144 400,00	721	2,2	229,05
část	1487	2		2	7	10002	pc/ha	144 400,00	15	2,2	4,77
část	1491			2	7	10002	pc/ha	144 400,00	21	2,2	6,67
část	1496			2	7	10002	pc/ha	144 400,00	1 215	2,2	385,98
Celkem za katastr									3 385		1 075,36
Katastr: Přerov											
	5875	27		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	775	2,2	225,74
	5875	28		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	607	2,2	176,81
část	5875	32		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	2 293	2,2	667,91
	5990	8		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	8 120	2,2	2 365,19
	5990	48		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	38	2,2	11,07
Celkem za katastr									11 833		3 446,72
Katastr: Věžky u Přerova											
	167	15		2	2	10002	pc/ha	125 800,00	12 775	2,2	3 535,61
část	176	2		2	2	10002	pc/ha	125 800,00	905	2,2	250,47
část	213	26		2	2	10002	pc/ha	125 800,00	612	2,2	169,38
Celkem za katastr									14 292		3 955,46
Katastr: Vlkoš u Přerova											
	366	44		2	2	10002	pc/ha	109 300,00	697	2,2	167,60
Celkem za katastr									697		167,60
Celkem								30 998			8 892

Příloha pachtovní smlouvy č. 19N18/52

Variabilní symbol:	1911852	Uzavřeno:	28.5.2018	Roční pacht:	8 892 Kč
Datum tisku:	6.3.2020	Účinná od:	1.7.2018		

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 19N18/52

Datum tisku: 6.3.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Dobruška

	333			2	213	1.7.2018		365	66,54
část	334			2	438	1.7.2018		365	136,83
část	336			2	140	1.7.2018		365	43,74
Celkem za katastr					791				247,11

Katastr: Horní Moštěnice

	782	2		2	1394	1.7.2018		365	442,85
část	1288	7		2	19	1.7.2018		365	6,04
část	1288	8		2	721	1.7.2018		365	229,05
část	1487	2		2	15	1.7.2018		365	4,77
část	1491			2	21	1.7.2018		365	6,67
část	1496			2	1215	1.7.2018		365	385,98
Celkem za katastr					3385				1 075,36

Katastr: Přerov

	5875	27		2	775	1.7.2018		365	225,74
	5875	28		2	607	1.7.2018		365	176,81
část	5875	32		2	2293	1.7.2018		365	667,91
	5990	8		2	8120	1.4.2020		183	1 185,84
	5990	48		2	38	1.7.2018		365	11,07
Celkem za katastr					11833				2 267,37

Katastr: Věžky u Přerova

	167	15		2	12775	1.7.2018		365	3 535,61
část	176	2		2	905	1.4.2020		183	125,58
část	213	26		2	612	1.7.2018		365	169,38
Celkem za katastr					14292				3 830,57

Katastr: Vikoš u Přerova

	366	44		2	697	1.7.2018		365	167,60
Celkem za katastr					697				167,60

Celkem stávající parcely **30998** **7 588,00**

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 19N18/52

Datum tisku: 6.3.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Celkem

7 588