

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi

Pronajímatelem: Fakultní nemocnici Hradec Králové
se sídlem: Sokolská 581, 500 03 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
zast.: MUDr. Alešem Hermanem, Ph. D., ředitelem
IČ: 00179906 DIČ: CZ00179906
bank. spoj.: ČNB č. účtu: 24639511/0710
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemcem: Adyton s.r.o.
se sídlem: Kateřinská 15, Praha 2, PSČ 120 00
zast.: jednatelem Vítězslavem Burešem
IČ: 45807051 DIČ: CZ45807051
ID: xg6jfk2
bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 6140522/0800
(dále jen „nájemce“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci za podmínek této smlouvy do užívání zdravotnickou techniku dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a dodat nájemci veškerou dokumentaci, která je zapotřebí k řádnému užívání předmětu nájmu a závazek nájemce hradit za to pronajímateli sjednané nájemné a užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou. Zdravotnická technika, která je předmětem této smlouvy, byla prohlášena za trvale nepotřebný majetek ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, a to rozhodnutím ředitele Fakultní nemocnice Hradec Králové ze dne 24. 05. 2023.

Článek II. Čas a místo plnění

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání nejpozději do třech dnů od podpisu této smlouvy.
2. Místem předání předmětu nájmu je sídlo pronajímatele, Radiologická klinika-Vasografie.
3. Pronajímatel se zavazuje dodat nájemci předmět nájmu bez vad včetně vad právních. Předmět nájmu bude funkční a použitelný.
4. O předání předmětu nájmu bude ve dvou kopiích sepsán předávací protokol, který podepíší k tomu zmocnění zástupci obou smluvních stran.
5. Za nájemce je k podpisu předávacího protokolu zmocněna: [redacted]
[redacted]
6. Za pronajímatele je k podpisu předávacího protokolu zmocněn: [redacted]
[redacted]
7. Okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami počíná nájem předmětu nájmu.
8. Po skončení nájmu bude předmět nájmu předán zpět pronajímateli.

Článek III.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 1.008 Kč vč. příslušné sazby DPH za měsíc.
2. Nájemné budou nájemci pronajímatelem fakturovány zpětně, a to vždy za celý měsíc. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že veškeré faktury-daňové doklady, vystavované resp. přijímané jimi na základě této smlouvy si budou zasílat, resp. tyto přijímat prostřednictvím elektronické pošty (dále jen „elektronické faktury“), a to za dále uvedených podmínek:
 - pro účely elektronické fakturace bude pronajímatelem používána výhradně e-mailová adresa: ekonom@fnhk.cz;
 - pro účely elektronické fakturace bude nájemcem používána výhradně e-mailová adresa: ucetni@adyton.org
 - pronajímatel se zavazuje odeslat nájemci e-mail s elektronickou fakturou vždy nejpozději do 10. kalendářního dne každého měsíce;
 - nájemce se zavazuje přijetí e-mailu s elektronickou fakturou pronajímateli bezodkladně potvrdit, a to prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu pronajímatele; nesplnil-li nájemce svou povinnost dle tohoto odstavce, nebude to mít žádný vliv na jeho povinnost k úhradě doručené elektronické faktury ve lhůtě její splatnosti;
 - jakákoliv elektronická faktura odeslaná z odlišné e-mailové adresy, resp. přijatá na odlišnou e-mailovou adresu, než je uvedeno v této smlouvě, nebude považována za fakturu dle této smlouvy a příjemce takové faktury nebude povinen k její úhradě;
 - lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení na e-mailovou adresu dle této smlouvy;
 - dnem úhrady fakturovaných částek je pro potřeby této smlouvy den připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Faktury – daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných daňových a účetních předpisů. Každá faktura – daňový doklad musí dále obsahovat prohlášení pronajímatele, že ke dni vystavení faktury – daňového dokladu není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty. V případě, že nebude faktura – daňový doklad obsahovat některou z výše uvedených náležitostí či bude-li trpět jinou vadou, je nájemce oprávněn takovou fakturu – daňový doklad ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrátit. Lhůta splatnosti opravené či nově vystavené faktury – daňového dokladu, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počíná běžet od data jejího prokazatelného doručení nájemci.
4. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy.

Článek IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen společně s předmětem nájmu dodat:
 - Návod k použití, prohlášení o shodě, aktuálně platné BTK do 7.6. 2024
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a pouze k účelu, ke kterému se předmět nájmu běžně užívá a je povinen jej chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením a provádět BTK a veškeré servisní úkony předmětu nájmu na vlastní náklady.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek V.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
2. Úhradou smluvní sankce není nijak dotčen nárok na náhradu případně vzniklé škody.

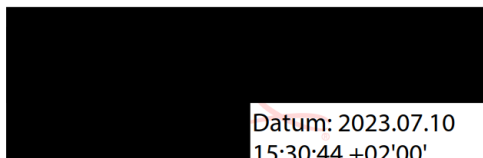
Článek VII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah, založený touto smlouvou, zaniká:
 - a) uplynutím doby platnosti této smlouvy,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) odstoupením od této smlouvy,
 - d) výpovědí smlouvy (tato smlouva může být vypovězena kteroukoli smluvní stranou, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí dva týdny a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně).
2. Ukončení platnosti této smlouvy nemá vliv na právo na náhradu škody a úhradu smluvních sankcí v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

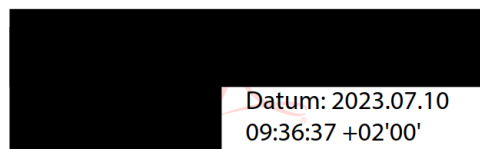
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od jejího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Jakékoli změny této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků a musí být na téže listině podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, úplnou a pravou vůli, prostou jakéhokoli omylu. Na důkaz shora uvedeného připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Za pronajímatele:
V Hradci Králové
dne:


Datum: 2023.07.10
15:30:44 +02'00'

MUDr. Aleš Herman, Ph. D.
ředitel
Fakultní nemocnice Hradec Králové

Za nájemce:
V Praze
dne:


Datum: 2023.07.10
09:36:37 +02'00'

Vítězslav Bureš
jednatel
Adyton s.r.o

Příloha č. 1:

Kód podtřídy	Číslo	Název majetku	Sériové číslo	Požiz. cena, Kč	Datum zařazení	Zůstat. cena, ke dni 24. 4. 2023, Kč	Kód umístění DM
ZDRAVTECH	4039459	Trombektomie mechanická	060297/048	500.000,00 Kč	31.7.2012	4.127,00 Kč	6283
		CELKEM		500.000,00 Kč		4.127,00 Kč	

Předávací protokol

Předávající: Fakultní nemocnice Hradec Králové
se sídlem: Sokolská 581, 500 03 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
zastoupená: MUDr. Aleš Herman, Ph. D.
IČ: 00179906
DIČ: CZ00179906
(dále jen „předávající“) na straně jedné,

a

Přebírající: Adyton s.r.o.
se sídlem: Kateřinská 15, Praha 2, PSČ 120 00
zast.: jednatelem Vítězslavem Burešem
IČ: 45807051 DIČ: CZ45807051
ID: xg6jfk
bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 6140522/0800
(dále jen „přebírající“)

Datum a místo předání a převzetí:

Dne....., Sokolská 581, 500 03 Hradec Králové – Nový Hradec Králové,
RDG vasografie.

Důvod předání a převzetí:

Smlouva o nájmu ze dne

Předmět předání:

Kód podtřídy	Číslo	Název majetku	Sériové číslo	Pořiz. cena, Kč	Datum zařazení	Zůstat. cena, ke dni 24. 4.2023, Kč	Kód umístění DM
ZDRAVTECH	4039459	Trombektomie mechanická	060297/048	500.000,00 Kč	31.7.2012	4.127,00 Kč	6283
		CELKEM		500.000,00 Kč		4.127,00 Kč	

Předávající i přejímající potvrzují, že předměty předané podle tohoto protokolu odpovídají stavu obvyklého opotřebení s ohledem na roky pořízení.

Za předávajícího:

Za přejímajícího:

.....

.....

Pavel Eliáš, DiS.
technik přístrojové údržby
Odbor zdravotnické techniky
Fakultní nemocnice Hradec Králové

PhDr. Salma Soppe
Adyton s.r.o.