

Smlouva o umístění a provozování prodejních automatů

uzavřená dle § 17461 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“), níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi smluvními stranami:

Příspěvková organizace Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov

se sídlem Procházkova 818, Trutnov, 54101

zastoupená ředitelkou organizace Ing. Janou Totkovou, MBA

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka č. 784

IČO: 00195201

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu:1303710389/0800

pracoviště: Rehabilitační ústav Hostinné

(dále jen „SOL Trutnov“) na straně jedné

a společností:

Petr Sixta

se sídlem: Hostivínská 172, 543 71 Hostinné

IČO: 45958408, DIČ: CZ6305191288

zapsaná: Obecní živnostenský úřad v Hostinném, č. 34/92-

bankovní spojení: 4462431524/0600, GE Money Bank Hostinné

jednající prostřednictvím: p. Daniel Sixta

(dále jen „provozovatel“) dále jen provozovatel na straně druhé

(pro účely této smlouvy společně též jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě rovněž jako „**smluvní strana**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. SOL okresu Trutnov prohlašuje, že má na základě zřizovací listiny č. KUKHK-22206/ZD/2017 svěřen k hospodaření pozemek st. p. č. 418, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2734 m², jehož součástí je stavba: budova s čp. 352, stavba, v k.ú. Hostinné a obci Hostinné, zapsáno na listu vlastnictví č. 351 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště.

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dodávka, instalace a provozování samoobslužných prodejních nápojových automatů provozovatelem v objektech RÚ Hostinné po dobu trvání této Smlouvy.
2. Účelem této Smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při zabezpečení řádného provozování prodejních automatů (dále jen „prodejní automaty“) v objektech RÚ Hostinné, a tím zajistit možnost občerstvení pacientům a zaměstnancům SOL okresu Trutnov.
3. Prodejní automaty jsou určeny k pohotovému samoobslužnému prodeji teplých, případně studených nealkoholických nápojů nepřetržitě 24 hodin denně. V prodejních automatech nesmí být prodávány alkoholické nápoje.

Čl. III.

Vlastnické a jiné vztahy, umístění automatů

1. Provozovatel má dispoziční právo ke všem prodejním automatům, jejichž celkový počet, druh a konkrétní umístění každého prodejního automatu v objektech RÚ Hostinné. je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy. RÚ Hostinné/SOL okresu Trutnov má užívací práva ke všem těmto objektům.
2. Provozovatel je povinen oznámit SOL okresu Trutnov nevhodnost některého z určených umístění prodejních automatů, uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, k provozování prodejního automatu, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy. V opačném případě neodpovídá SOL okresu Trutnov provozovateli za případnou škodu, způsobenou takovou nevhodností daného místa pro provozování prodejního automatu.
3. Konkrétní místa provozování prodejních automatů je SOL okresu Trutnov oprávněna změnit dle svých potřeb. Tuto změnu oznámí provozovateli formou doporučeného dopisu s tím, že změna umístění konkrétního prodejního automatu bude účinná od 1. dne měsíce následujícího po doručení doporučeného dopisu provozovateli.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. SOL okresu Trutnov je povinen vymezit a předat provozovateli místa k instalaci prodejních automatů. Provozovatel je povinen místa určená k umístění a provozování prodejních automatů využívat výlučně v souladu s účelem vymezeným touto Smlouvou.
2. SOL okresu Trutnov se zavazuje umožnit provozovateli umístění řádné a nerušené provozování prodejních automatů v objektech RÚ Hostinné ke sjednanému účelu po celou dobu trvání této Smlouvy a zároveň se zavazuje umožnit provádění všech smluvených činností souvisejících s jejich provozováním.
3. Provozovatel je na základě této Smlouvy oprávněn umístit, zapojit a po celou dobu trvání této Smlouvy provozovat v objektech RÚ Hostinné prodejní automaty.
4. Provozovatel je oprávněn připojit prodejní automaty k napájecím zdrojům (220 V), ke zdrojům pitné vody (pokud to vyplývá z povahy prodejních automatů) umístěných v objektech RÚ Hostinné. Zprovoznění rozvodů pitné vody, případně odpadů provede provozovatel na své náklady.
5. Provozovatel je povinen udržovat prodejní automaty v řádném a provozuschopném hygienickém předpisům odpovídajícím stavu, a za tím účelem je povinen zejména zajišťovat doplňování prodejních automatů sortimentem (zbožím), provádět na své náklady odborný servis a sanitaci, revizní prohlídky v termínech a způsobem předepsaným výrobcem či příslušnými právními předpisy a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na prodejních automatech, zpravidla do 24 hodin od nahlášení poruchy RÚ Hostinné provozovateli. Nefunkčnost prodejního automatu nemá vliv na povinnost provozovatele platit úplatu za daný automat v plné výši. RÚ Hostinné je povinen za tímto účelem umožnit přístup k prodejním automatům.
6. Provozovatel je povinen bezodkladně informovat SOL okresu Trutnov o všech závažných skutečnostech týkajících se plnění dle této Smlouvy, zejména pokud nebude možné odstranit poruchu nebo jinak způsobenou nefunkčnost prodejního automatu ve výše stanovené lhůtě.
7. RÚ Hostinné bude bez zbytečného odkladu písemně informovat provozovatele o nefunkčnosti, poruše, poškození či vykradení prodejních automatů, případně i prokazatelně označí osobu, která toto zavinila. RÚ Hostinné v rámci svých možností provede nezbytná opatření k minimalizaci možného úmyslného poškozování prodejních automatů.
8. Provozovatel je povinen vést evidenci hlášených poruch (závad) za účelem řešení pozdějších reklamací.
9. Provozovatel ustanovuje kontaktní osobu pro účely komunikace s RÚ Hostinné v rámci plnění této Smlouvy, a to Daniel Sixta, tel [REDACTED], email: [REDACTED]

10. SOL okresu Trutnov ustanovuje kontaktní osobu pro účely komunikace s provozovatelem v rámci plnění této Smlouvy, a to Ing. Gabriela Place , [REDACTED], email: [REDACTED] .
11. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu trvání této Smlouvy byly prodejní automaty viditelně označeny štítky s uvedením provozovatele.
12. Provozovatel zajistí na každém prodejním automatu viditelné umístění návodu na používání těchto automatů. Každý prodejní automat bude označen údaji o kontaktní osobě pro případ poruchy.
13. SOL okresu Trutnov není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provozovatele prodejní automaty, ani jeho části, přenechat k užívání jiné osobě jakýmkoli způsobem jej zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s nimi disponovat, jakkoli je upravovat.
14. SOL okresu Trutnov má právo požádat provozovatele na jeho náklady o rozšíření nabídky prodejních automatů, případně v odůvodněných případech požádat provozovatele o jiný typ prodejního automatu či požádat o technickou úpravu mincovníku při technických změnách platidel.
15. SOL okresu Trutnov bude podle svých možností, v době mezi pravidelnými návštěvami obsluhy prodejních automatů dohlížet na dodržování pořádku a čistoty kolem prodejních automatů, dohlížet na dodržování pořádku a čistoty kolem prodejních automatů v rámci pravidelného úklidu objektů RÚ Hostinné.
16. Provozovatel je povinen platit řádně, včas a v dohodnuté výši (čl. V. v bodě 1 a 2 této Smlouvy) a na uvedený účet úhradu za provozování prodejních automatů.
17. SOL okresu Trutnov. negarantuje provozovateli žádný zisk ani minimální prodeje zboží v prodejních automatech.
18. V případě, že provozovatel zajistí plnění jakýchkoliv povinností, které pro něj vyplývají z této Smlouvy, prostřednictvím poddodavatele, odpovídá za splnění těchto povinností a případně způsobenou škodu ve stejném rozsahu, jako kdyby jednal sám.
19. Provozovatel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy všechny prodejní automaty umístěné v objektech RÚ Hostinné pojištěné, a to minimálně v rozsahu pro případ jejich poškození, provozu, krádeži apod.

Čl. V.

Zvláštní ujednání

1. Provozovatel prohlašuje, že instalované prodejní automaty odpovídají platným právním a bezpečnostním předpisům a jsou v souladu s hygienickými podmínkami provozování.
2. Smluvní strany se dohodly na cenách prodáváného sortimentu uvedeného v příloze č. 2 této Smlouvy. Provozovatel je oprávněn měnit prodejní cenu sortimentu (zboží) jen po předchozím písemném vyrozumění SOL okresu Trutnov po následném písemném odsouhlasení SOL okresu Trutnov.

Čl. VI.

Platební a dodací podmínky

1. Provozovatel se zavazuje řádně a včas uhradit SOL okresu Trutnov měsíčně nájemné, jehož výše je stanovena takto:
300,- Kč vč. zákonné výše DPH měsíčně za každý umístěný prodejní automat s teplými nápoji umístěný na odděleních (CELKEM 3 ks), a **500,- Kč** vč. zákonné výše DPH měsíčně za prodejní automat s teplými nápoji umístěný v hlavní hale RÚ Hostinné (CELKEM 1 ks).
Celková měsíční částka nájemného je **1400,-Kč** vč.. zákonné výše DPH měsíčně za všechny umístěné prodejní automaty s teplými nápoji. v RÚ (4 ks).

2. Smluvní strany si sjednávají další odměnu SOL okresu Trutnov v podobě provizí z prodejů výrobků na předemtných automatech ve výši 2,- Kč vč. zákonné výše DPH z každé prodané porce výrobku z prodejních automatů provozovatele. Tato provize z podnájmu bude provozovatelem hrazena na základě SOL okresu Trutnov vystavené faktury vždy za předchozí kalendářní čtvrtletí s tím, že podkladem pro fakturaci bude report provozovatele předložený vždy za každý uplynutý kalendářní měsíc uskutečněných prodejích výrobků z prodejních automatů provozovatele, kdy tento report o uskutečněných prodejích se provozovatel zavazuje předložit SOL Trutnov vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž se report vystavuje.
- 3 Fakturace bude probíhat vždy po skončeném kalendářním čtvrtletí nejpozději do 10-tého dne měsíce následujícího po daném období. Splatnost daňového dokladu bude 14 kalendářních dnů. Počátek fakturace nájemného za každý jednotlivý prodejní automat je okamžik ukončení jeho instalace. Faktura bude zaslána v elektronické podobě na adresu: info@automaty-sixta.cz
- 4 V případě provozování určitého prodejního automatu jen po určitou část kalendářního měsíce, bude hrazeno nájemné v poměru, v jakém byl automat v daném měsíci po jeho instalaci provozován.
- 5 V případě prodlení s úhradou nájemného dle čl. V. bodu 2 této Smlouvy, se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6 Provozovatel nese veškeré náklady související s provozem prodejních automatů. Provozovatel nese také veškeré náklady související s přepravou, stěhováním, instalací a zprovozněním a servisem prodejních automatů v objektech RÚ Hostinné., jakož i následnou demontáží a odvozem prodejních automatů po skončení této Smlouvy.
- 7 SOL okresu Trutnov je oprávněno provést každoročně jednostranně změnu výše nájemného v případě nárůstu inflace vyjádřené indexem nárůstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné je SOL okresu Trutnov oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen vždy od 1.7. příslušného kalendářního roku. Změnu ve výši nájemného oznámí SOL okresu Trutnov provozovateli písemnou formou nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku.
- 8 Provozovatel se zavazuje dodat uvedené nápojové automaty do RÚ Hostinné v tomto složení:
do 1.7.2023: 1 ks – automat, který je umístěn v prostoru hlavní haly za recepcí
do 7.7.2023: 3 ks – automaty, které jsou umístěny na oddělení lůžkové části zařízení. (C0, A1, C2).

Čl. VI.

Doba trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 2 roky od podpisu této Smlouvy.
2. Před uplynutím smluvní doby může být tato Smlouva ukončena písemnou dohodou, anebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s 3měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Za doručení výpovědi se považuje také uložení zásilky u poštovního doručovatele v případě, kdy se zásilku nepodaří doručit adresátovi.
3. SOL okresu Trutnov je oprávněn odstoupit od této Smlouvy ze zákonných důvodů a v dále uvedených případech:
 - provozovatel užívá místa určená k provozování prodejních automatů v rozporu s touto Smlouvou;
 - provozovatel je v prodlení s úhradou jakékoliv platby vyplývající z této Smlouvy po dobu déle než 30 kalendářních dnů;

- provozovatel opakovaně (dva a vícekrát) porušil některou povinnost vyplývající z této Smlouvy i přes předchozí písemné upozornění ze strany SOL okresu Trutnov, s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

Toto odstoupení nabývá právních účinků dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy provozovateli.

4. Provozovatel je povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů po ukončení platnosti této Smlouvy na své náklady odvézt předmětné prodejní automaty z objektů RÚ Hostinné. a ta je povinna mu to umožnit.
5. V případě odstoupení od této Smlouvy provedou smluvní strany vzájemné vypořádání, a to nejpozději do 30 ode dne účinku odstoupení.

Čl. VII.

Registr smluv, ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas udělují smluvní strany na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytují dobrovolně.
4. Právní vztahy mezi stranami neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze chronologicky číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou zasílány na adresy uvedené smluvními stranami v záhlaví této Smlouvy, pokud se prokazatelně smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Každá smluvní strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně jakékoliv změny svých kontaktních osob a jakoukoliv změnu své doručovací adresy, jakož i sídla, a to formou doporučeného dopisu podepsaného osobou oprávněnou zastupovat příslušnou stranu. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně uvedených údajů bez nutnosti uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
8. Tato Smlouva včetně své přílohy č. 1 a č. 2 je sepsána ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, bez omylu a po prostudování všech rozhodných skutečností, a že s obsahem Smlouvy bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Přehled o počtu a umístění prodejních automatů

Příloha č. 2: Ceny prodáváného sortimentu

V Trutnově dne

V Hostinném dne 27.6.2023

.....

Ing. Jana Totková MBA

ředitelka

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov

.....

Petr Sixta - provozovatel