

Darovací smlouva a Dohoda o vzájemném plnění smluvních stran

kterou níže uvedeného dne uzavřely:

společnost TTP invest, a.s.

se sídlem Thunovská 183/18, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČ:24141224,
zastoupená předsedou představenstva Tomislavem Procházkou,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17356,

(dále jen „**TTP invest anebo Dárce**“)

a

Městská část Praha 9

se sídlem Úřadu v Praze 9, Sokolovská 14/324, IČ: 00063894,
zastoupená starostou Mgr. Tomášem Portlíkem,

(dále jen „**MČ Praha 9 anebo Obdarovaný**“)

(TTP invest a MČ Praha 9 jsou dále v této smlouvě označovány společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

1 Preambule

1/1 Vzhledem k tomu, že:

- (i) TTP invest je právnickou osobou, která působí v lokalitě Prahy 9 a má zájem na podpoře rozvoje této lokality;
- (ii) MČ Praha 9 je veřejnoprávní korporací, která pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů v rámci území;
- (iii) Smluvní strany uzavřely dne 19.2.2018 s účinností uveřejněním v registru smluv dne 19.5.2018 Směnnou smlouvu č. 2018/OSM/0020/OSME (dále jen „**Směnná smlouva**“), na základě které se TTP invest mimo jiné zavázala na pozemku p.č. 30/12 v kat. území Prosek, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“

30/12"), vybudovat veřejně dostupný a přístupný průchod se schodištěm (dále jen „Průchod“) za níže uvedených podmínek:

- a) Průchod bude vybudován jako samostatná stavba – schodiště, které bude v době snížené viditelnosti osvětlené. Schodiště bude opatřeno zábradlím. Při vybudování průchodu, během jeho provozu a při jeho údržbě budou dodrženy veškeré normy a zákonné požadavky platné na území České republiky;
 - b) TTP invest se zavázala Průchod na své náklady udržovat či zajistit údržbu, a to po celou dobu provozu Průchodu, a to až do doby, kdy bude pozemek, jehož součástí toto schodiště bude, převeden do vlastnictví hlavního města Prahy. Údržbou se rozumí. Údržba celoroční, včetně zimní. Údržbou se rozumí i zajištění osvětlení a veškeré opravy a úpravy Průchodu;
 - c) Průchod včetně stavby schodiště bude vybudován a kolaudován nejpozději ke dni kolaudace domů, dle stavebně povoleného projektu, které TTP invest hodlá na Pozemku 30/12 a okolních pozemcích vybudovat. Pokud TTP invest nesplní tuto povinnost řádně a včas uhradí MČ Praha 9 smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč;
 - d) TTP invest se zavázala, že výstavba Průchodu se schodištěm bude probíhat v koordinaci s výstavbou naučné stezky Amerika II (jak je blíže specifikována ve Směnné smlouvě), a to počínaje projektovou přípravou obou staveb;
 - e) TTP invest se zavázala převést své povinnosti vyplývající ze Směnné smlouvy na nového vlastníka Pozemku 30/12, a to v případě jakéhokoliv zcizení. Pokud TTP invest nesplní tuto povinnost řádně a včas je povinna uhradit MČ Praha 9 smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč;
- (iv) na základě změny územního plánu č. Z3462 došlo k navýšení koeficientu výstavby u pozemku p.č. 33 a p.č. 52 v kat. území Prosek a na základě změny územního plánu č. Z3778 k navýšení koeficientu výstavby u pozemků p.č. 30/12, p.č. 51, p.č. p.č. 50, p.č. 49 a p.č. 48 v kat. území Prosek, vše ve vlastnictví TTP invest.

na základě výše uvedených skutečností se Smluvní strany dohodly uzavřít darovací smlouvu a upravit si další vzájemná práva a povinnosti (dále jen jako „Smlouva“).

2 Výše daru

- 2/1 Za podmínek stanovených touto Smlouvou TTP invest daruje Obdarovanému 355.900,- Kč (slovy: třístapadesátpět tisíc devětset korun českých) a Obdarovaný tento dar přijímá (dále jen „Dar“). Obdarovaný se zavazuje použít Dar pouze k účelům uvedených v čl. 3 této Smlouvy.
- 2/2 Dar bude poskytnut bezhotovostním převodem na účet Obdarovaného uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 10 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.

3 Účelové určení Daru

- 3/1 TTP invest poskytuje MČ Praha 9 tento Dar výlučně na rozvoj lokality, infrastruktury, výsadbu a péči o zeleň. Smluvní strany prohlašují, že výše Daru byla stanovena i s ohledem na to, že se TTP invest zavázala přispět k rozvoji lokality i vybudováním Průchodu, k čemuž si TTP invest nechala vyhotovit Návrh řešení na Průchod se schodištěm včetně předběžné ceny na vybudování. Dle aktuálního ceníku ke dni uzavření této Smlouvy je odhadovaná cena na vybudování Průchodu se schodištěm 2. 618.000,- Kč, kterou plně hradí TTP invest a tím také přispívá k lepším podmínkám pro život občanům Městské části Praha 9.

4 Společná a závěrečná stanovení

- 4/1 Jakékoliv změny či doplnění této Smlouvy mohou být učiněny pouze ve formě písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami, jiná forma se vylučuje. Smluvní strany vylučují nahrazení podpisu mechanickými prostředky ve smyslu ustanovení § 561 odst. 1 občanského zákoníku.
- 4/2 V případě, že se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení této Smlouvy, nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé Smlouvy. V takovém případě nahradí Smluvní strany takové neplatné a nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného a/nebo nevymahatelného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu po požádání kterékoli ze Smluvních stran.
- 4/3 Ustanovení § 1726 občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle této Smlouvy. Dárce je oprávněn plnit pouze Obdarovanému, Smluvní strany vylučují ustanovení § 1951 občanského zákoníku.
- 4/4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci Obdarovaného, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že Obdarovaný zařadí text této Smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Dárce i jeho zástupce tímto dávají dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této Smlouvy v příslušné databázi smluv a v registru smluv, a to na dobu neurčitou. Dárce a jeho zástupce prohlašují, že byli v souladu s ustanovením čl. 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, řádně informováni a že je jejich souhlas svobodný a vědomý
- 4/5 Tato Smlouva je platná dnem podpisu a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této Smlouvy MČ Praha 9.
- 4/6 Tato Smlouva je podepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží MČ Praha 9 a jedno (1) obdrží TTP invest.

