

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník , ve znění pozdějších předpisů, pro akci:

## Rekonstrukce sociální zařízení dětí

### I.

#### Smluvní strany

**O b j e d n a t e l:** Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče a základní škola, Liberec  
U Opatrovny 444/3  
460 01 Liberec IV – Perštýn  
IČO: 46748083  
Zastoupený: Mgr. Bc. Vladimírem Brebtou – ředitelem  
Bankovní spojení: 174-47234461/0710

**Z h o t o v i t e l:** Hygia.cz s.r.o.  
Na Srázu 296  
463 12 Liberec 25  
IČO: 06997414  
DIČ: CZ06997414  
Zastoupený: Petrem Peníškou – jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: ČSOB Liberec, č.ú. 293195066/0300

### II.

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je řešení rekonstrukce sociálních zařízení dětí sprchových koutů v 3. NP budovy Dětského diagnostického ústavu Liberec: - sestava 6 sprchových vaniček v 3 NP a MŠ s plastovými mezistěnami bude nahrazena vyzděnými kóji s osazením bílých sprchových vaniček z umělého litého mramoru o rozměru 90x90 cm 4 ks a 80x80 cm 2 ks a s dodávkou a montáží nových posuvných sprchových dveří v každé kóji dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 12.06. 2023, která je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

Pro zajištění nepropustnosti je kalkulováno s novým obkladem a dlažbou v prostoru pouze rekonstruovaných kójí z důvodů možnosti provést izolační stěrku .

Stávající sprchové baterie budou vyměněny. Termoskopický směšovací ventil.

### III.

#### Čas plnění

Předání pracoviště : 10.07. 2023  
Zahájení prací : 10.07. 2023  
Ukončení prací : 04.08. 2023

### IV.

#### Cena za dílo

Cena za dílo, která je předmětem této smlouvy a kterou se objednatel tímto zavazuje zhotoviteli zaplatit, je stanovena dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem takto:

Stavební a montážní práce dle specifikace z 12.06. 2023	426.479,- Kč
-----	
Celkem bez DPH	426.479,- Kč
DPH 15 % - objekt pro bydlení	63.972,- Kč
-----	
<b>CELKEM vč. DPH</b>	<b>490.451,- Kč</b>
=====	

V.  
*Instalační materiál*

Instalační materiál potřebný k realizaci díla dodá zhotovitel v plném rozsahu.

VI.  
*Financování a platby*

Fakturace bude prováděna bez záloh takto:

1. faktura při nástupu na provádění prací a zavezení materiálu ve výši 180.000,- Kč + DPH.
2. faktura po dokončení a předání díla zhotoviteli.

Splatnost faktur byla dohodnuta na 14 dní od jejich vystavení.

VII.  
*Smluvní sankce*

1. V případě nedodržení splatnosti faktur ze strany objednatele, mu bude zhotovitel účtovat smluvní sankci ve výši 0,05 % z fakturované částky denně za každý nezaplacený den až do doby uhrazení dlužné částky.
2. Nesplnění termínu dokončení díla je penalizovatelné ze strany objednatele smluvní pokutou ve výši 500,- Kč za každý den prodlení – nevztahuje se na dny, které budou prokazatelně nezaviněny ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel odstraní případné vady v záruční době v termínu stanoveném v reklamačním zápise. Pokud tak neučiní, bude mu objednatel účtovat pokutu 500,- Kč za každý započatý den až do úplného odstranění reklamované vady.
4. Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, bude-li objednatel ve skluzu s placením díle než třicet dnů po termínu splatnosti faktur. Tímto však není dotčena povinnost uhradit dlužné částky.
5. Objednatel může odstoupit od smlouvy, bude-li zhotovitel provádět dílo nekvalitně. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele na odstranění vad a náhrady vzniklých škod.

VIII.  
*Zvláštní ujednání*

1. Zhotovitel poskytne na provedené práce záruku v délce 24 měsíců od dne předání díla. Na dodávky bude poskytnuta záruka dle záručních listů výrobce, minimálně však 24 měsíců.
2. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele bezplatně odběr elektrické energie a vody a poskytne jim místnost pro uskladnění materiálu a nářadí v prostoru objektu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovědnostní pojištění na škody vzniklé při výkonu své činnosti u pojišťovny Generali pod číslem 4284262859 s limitem do výše 5.000.000,- Kč.
4. Při provádění prací bude zhotovitel dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Rovněž bude dodržovat vyhlášky o požární ochraně.
5. Veškeré odpady vzniklé v důsledku činnosti zhotovitele budou zhotovitelem odvezeny a předány k ekologické likvidaci.
6. Případné vícepráce nad rámec smlouvy vzniklé v důsledku změn a požadavků investora, provede zhotovitel na základě objednávky, popřípadě zápisu v montážním deníku, jejich ocenění bude řešeno v dodatku k této smlouvě o dílo.
7. Pro práce účtované v hodinové zúčtovací sazbě byla stanovena jejich výše na 400,-Kč/hod (bez DPH).
8. Jako zástupci na místě realizace byli určeni:  
za zhotovitele – Petr Peniška a Pavel Peniška  
za objednatele – Ing. Petr Zícha
9. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá má charakter originálu a každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Liberci 30. června 2023

Za zhotovitele: Petr Peniška

Za objednatele: Mgr. Bc. Vladimír Brebta

## Položkový rozpočet - uchazeč firma Hygia.cz. s.r.o.

<b>S:</b>	Dětský diagnostický ústav Liberec, sociální zařízení dětí - rekonstrukce sprchových boxů 3.NP
<b>O:</b>	U Opatrovny, Liberec 12.06.2023

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 725</b>		<b>Výměna - rekonstrukce sprchových boxů - stavební část</b>				<b>208 612,00</b>
1	1	Osekání obkladů, začistění po osekání, přesun suti, do kentejneru, likvidace na skládku	kpl	1,00000	20 436,00	20 436,00
2	1	Vysrávky stěn pod obklad	m2	49,00000	537,00	26 313,00
3	2	Vyzdívka přiček Ytong 5 ks včetně vysekání kapsy	m2	14,00000	1 663,00	23 282,00
4	4	Zhotovení obkladů včetně jejich dodávky, okrajové, lišty, výkruže, řezání, spárování a podmazání	kpl	1,00000	58 462,00	58 462,00
5	5	Zhotovení penetrace pod obklad	m2	142,00000	41,00	5 822,00
6	6	Perlinka + lepidlo	kpl	1,00000	15 349,00	15 349,00
7	7	Provedení hydroizolace + pásky koutové	kpl	1,00000	21 284,00	21 284,00
8	8	Začištění vrchní části nad obklady	kpl	1,00000	4 491,00	4 491,00
9	9	Dotěsnění spár silikonovým tmelem	kpl	1,00000	5 552,00	5 552,00
10	10	Podezdívky sprchových vaniček	ks	6,00000	1 012,00	6 072,00
11	11	Úklid pracoviště průběžný a finální	kpl	1,00000	4 760,00	4 760,00
12	12	Náklady na přesun materiálu a hmot	kpl	1,00000	9 970,00	9 970,00
13	13	Náklady na dopravné	kpl	1,00000	6 819,00	6 819,00
<b>Díl: 726</b>		<b>Výměna - rekonstrukce sprchových boxů - část ZTI</b>				<b>175 902,00</b>
14	35	Sprchová vanička umělý mramor 90x90x3	ks	4,00000	3 714,00	14 856,00
15	35	Sprchová vanička umělý mramor 80x80x3	ks	2,00000	3 272,00	6 544,00
16	36	Sifon sprchové vaničky Ravak Standard d 90	ks	6,00000	364,00	2 184,00
17	20	Dveře sprchové posuvné 900 mm Topline s 3 výplň sklo Durlux	ks	4,00000	9 085,00	36 340,00
18	20	Dveře sprchové posuvné 800 mm Topline s 3 výplň sklo Durlux	ks	2,00000	8 935,00	17 870,00
19	3	Těleso podomítkové sprchové baterie IS - část pro, hrubou montáž A1000NU	ks	6,00000	2 040,00	12 240,00
20	14	Baterie sprchová podomítková - část kompletační bez přepínání	ks	6,00000	1 846,00	11 076,00
21	41	Výtokové kolínko sprchy pro připojení hadice	ks	6,00000	530,00	3 180,00
22	15	Sprchový set s hadicí, sprchovou hlavici a tyčí	ks	6,00000	1 257,00	7 542,00
23	22	Demontáže sprchových vaniček a stávajících koutů	kpl	6,00000	1 067,00	6 402,00
24	23	Demontáž stávajících sprchových baterií a zařízení	kpl	6,00000	420,00	2 520,00
25	16	Demontáž stávajících umyvadel	ks	2,00000	418,00	836,00
26	24	Úprava stávajících rozvodů pro nové podomítkové, baterie	kpl	6,00000	1 517,00	9 102,00
27	25	Montáž nových podomítkových baterií	kpl	6,00000	480,00	2 880,00
28	26	Montáž prvků podomítkových baterií - funkční, kompletační a ovládací část	kpl	6,00000	380,00	2 280,00
29	39	Osazení a dopojení sprchových vaniček	kpl	6,00000	1 400,00	8 400,00
30	33	Montáž sprchových dveří	kpl	6,00000	2 800,00	16 800,00
31	27	Montáž výtokových sprchových kolínek pro napojení, sprchové hadice včetně prodloužení	kpl	6,00000	178,00	1 068,00
32	37	Montáž sprchových posuvných držáků	ks	6,00000	240,00	1 440,00
33	34	Zpětná montáž umyvadel	ks	2,00000	268,00	536,00
34	21	Pomocný instalační materiál kanalizační, a vodoinstalační	kpl	1,00000	1 920,00	1 920,00
35	31	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,00000	3 120,00	3 120,00
36	32	Přesun hmot a kapacit - dopravné	kpl	1,00000	6 766,00	6 766,00
<b>Díl: 727</b>		<b>Oprava termoskopického směšovacího výměnou</b>				<b>41 965,00</b>
37	17	Termoskopický směšovací ventil RADA 320M skupinový	ks	1,00000	41 105,00	41 105,00
38	18	Demontáž stávajícího a montáž nového ventilu R320	kpl	1,00000	860,00	860,00
<b>Celkem bez DPH</b>						<b>426.479,- Kč</b>
<b>DPH 15 % objekt pro bydlení</b>						<b>63972,- Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>						<b>490.451,- Kč</b>