



Věc: Objednávka OBJ/SLU/01/03/00254/2023 : Čištění otopné soustavy objektu Městské knihovny

**OBJEDNATEL:**

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
pracoviště: odbor služeb Magistrátu hlavního města Prahy  
zastoupené: Ing. Lukášem Stránským, ředitelem odboru služeb MHMP  
IČO: 000 64 581  
DIČ: CZ000 64 581  
bankovní účet: 27-5157998/6000

**DODAVATEL:**

**MEJOR TRATO s.r.o.**

se sídlem : Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1  
zastoupené : [REDACTED] jednatelem  
IČO : 10973133  
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále též společně jen „Smluvní strany“)

Vážení,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, u Vás objednááme dle cenové nabídky ze dne 25.06.2023 (která je nedílnou součástí této objednávky) čištění otopné soustavy objektu Městské knihovny.

V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

### **1. Předmět plnění:**

1.1 Předmětem plnění je: chemické čištění otopné soustavy v objektu Městské knihovny v Praze, v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Cílem čištění je odstranění nánosů vodního kamene, usazenin, biologických úsad a koroze z rozvodů topné vody a otopných těles v budově. Čištění proběhne za plného provozu budovy. O čištění bude akreditovanou laboratoří vystaven protokol, ze kterého bude patrné chemické složení rozpuštěných usazenin v topné vodě před čištěním a po něm. Dále bude pořízena dokumentace vybraných částí topného systému pomocí termokamery před a po čištění systému. Součástí zakázky je opětovné napuštění topného systému upravenou topnou vodou.

### **2. Cena za předmět plnění:**

2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „*DPH*“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši 488 600,00 Kč. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.

2.2. Dodavatel není plátcem DPH.

### **3. Platební podmínky:**

3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „*faktura*“) jednorázově po dokončení a předání celého předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 7 dnů ode dne splnění předmětu objednávky.

3.2. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.

3.3. Faktura bude doručena na adresu pracoviště Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.

3.4. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 21 dnů ode dne vystavení faktury.

3.5. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
- b) předmět a číslo objednávky,
- c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
- d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.

3.6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 21 dnů ode dne vystavení.

3.7. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

3.8. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

#### **4. Stanovený termín a místo plnění:**

4.1 Dodavatel je povinen začít s prováděním předmětu plnění neprodleně po akceptaci objednávky.

4.2 Místem plnění je : Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 98/1, 110 00 Praha 1 - Staré Město

4.3. Termín plnění je do 30.08.2023.

## **5. Další podmínky:**

- 5.1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejich účastnících, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.3. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí Objednatel.
- 5.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 5.5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů.
- 5.6. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 5.7. Pro případné spory Smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 5.8. Tato objednávka je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Dodavatel. Předchozí věta neplatí bude-li objednávka uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů Objednatele a Dodavatele, v takovém případě postačí jedno vyhotovení objednávky, na kterém jsou zaznamenány platné elektronické podpisy zástupců Objednatele a Dodavatele.
- 5.9. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oprávněnými zástupci Objednatele a Dodavatele.

## **6. Lhůta k akceptaci objednávky**

Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli nejpozději do 7 dnů od doručení objednávky, jinak tato nabídka na uzavření smluvního vztahu zaniká.

**7. Smluvní sankce :**

7.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění podle této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v této objednávce, a to za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.



7.2. Dodavatel je povinen smluvní pokutu podle odstavce 7.1. článku 7 objednávky uhradit na vyzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.

**Přílohy:** - Cenová nabídka Dodavatele ze dne 25.06.2023

S pozdravem

Za Objednatele:

2.9 -06- 2023

  
Ing. Lukáš Stránský  
ředitel odboru služeb MHMP  
v.z. Mgr. Jan Novotný  
vedoucí sekretariátu odboru služeb  


Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

V Praze dne 3.7.2023

Za Dodavatele:

  
MEJOR TRATO s.r.o.