

Dodatek č. 2/2023

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10387/14/1/479
ze dne 15.10.2014

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.
se sídlem Dlouhá 99/9, 500 01 Hradec Králové
zastoupená Ing. Evou Mikulkovou, ředitelkou
IČO: 275046893; DIČ: CZ27504689, plátce DPH
ID datové schránky: jdczkq4
tel.: 602 126 818
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 10.07.2023
MMHK/226888/2023

listy: 2 přílohy:
druh: 11/sv:



mmhke58c1369e3

Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10387/14/1/479 ze dne 15.10.2014 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 500 na třídě Gočárova č.p. 479 v Hradci Králové o celkové ploše 171,53 m² **pro provozování předprodeje Klicperova divadla** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2023/755 ze dne 13.6.2023 **mění v čl. V. bod 2. a doplňuje bod 13. takto:**

A.

čl. V. bod 2. smlouvy se mění takto:

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

čl. V. bod 13. smlouvy se doplňuje takto:

Pronajímatel souhlasí s podnájmem prostoru č. 500 na třídě Gočárova č.p. 479 v Hradci Králové maximálně 40% z celkové pronajaté plochy 171,53 m² pro:

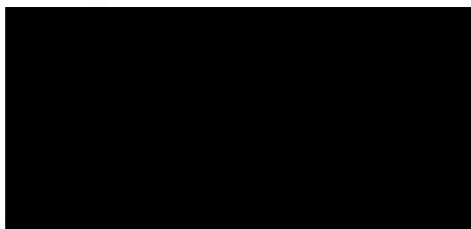
- fyzickou osobu **Vendulou Koutovou**, IČO: 08032505 se sídlem Smetanovo nábřeží č.p. 669/36, 500 02 Hradec Králové, pro **kavárnu a prodej vafelí**. Nájemce je povinen doložit pronajímateli podnájemní smlouvu.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.**, se sídlem Dlouhá 99/9, 500 01 Hradec Králové IČO: 27504689, ID:jdczkq4;
 - vymezení předmětu dodatku: na třídě Gočárova č.p. 479, Hradec Králové,
 - cena 1 346 459,40 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 29.6.2023

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

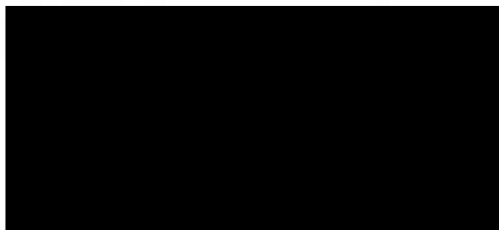
V Hradci Králové dne 3. 07. 2023

Nájemce:



KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.
Ing. Eva Mikulková, ředitelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

