

SPU 255409/2023
UID: spuess8c160375

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

UNIAGRA spol. s r.o.

sídlo: Čihovice 37, Hněvkovice na levém břehu Vltavy, 375 01 Týn nad Vltavou

IČO: 48203785

DIČ: XXXXXXXX

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2313,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ivan Hasnsa, jednatel

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci
č. 58N18/05 k dodatku č. 1**

Čl. I

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště České Budějovice

Obec	Katastrální území	č. parcely	výměra pronajatá (m2)	druh pozemku
Týn nad Vlt.	Nuzice	KN 1441/3	690	ostatní plocha
Týn nad Vlt.	Nuzice	KN 600/29	113	orná půda
Týn nad Vlt.	Nuzice	KN 886/6	5	vodní plocha
Týn nad Vlt.	Nuzice	KN 866/11	11	vodní plocha
Týn nad Vlt.	Nuzice	KN 866/22	10	vodní plocha

Týn nad Vlt.	Nuzice	KN 1455/3	659	ostatní plocha
Týn nad Vlt.	Nuzice	KN 1455/4	32	ostatní plocha
Týn nad Vlt.	Nuzice	KN 1471/20	131	ostatní plocha
Týn nad Vlt.	Nuzice	KN 1471/21	22	ostatní plocha
Týn nad Vlt.	Týn nad Vlt.	KN 1716/7	294	ostatní plocha
Týn nad Vlt.	Týn nad Vlt.	KN 2164/20	1497	trvalý trav. por.
Týn nad Vlt.	Netěchovice	KN 1069	1873	orná půda
Týn nad Vlt.	Hněvkovice u Týna n. Vlt.	KN 3229/23	198	orná půda

se zavazuje za jejich užívání od 14. 4. 2022 do 30. 9. 2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“) a náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

ČI. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 799,- Kč Kč (slovy: sedmsetdevadesátdevět korun českých).

Celková úhrada za období od 14. 4. 2022 do 30. 9. 2023 činí 1071,- Kč (slovy: jedentisícšedmdesátjedna korun českých).

Náhrada celkem činí 171,- Kč (slovy: stosedmdesátjedna korun českých), a to: za zdaňovací období 2023 171,- Kč (slovy: stosedmdesátjedna korun českých)

Celková částka k úhradě činí 1242,- Kč (slovy: tisícdvěstěčtyřicet dva korun českých).

ČI. III

Uživatel se zavazuje **celkovou částku k úhradě** specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, **číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 5811805 do 30 dnů** ode dne účinnosti této dohody. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání včetně náhrady za zaplacenou daň z nemovitých věcí, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 5811805.

ČI. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 58N18/05, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

ČI. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

ČI. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 3. 7. 2023

V Čihovicích dne 29. 6. 2023

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský Kraj

.....
UNIAGRA spo. s r.o.
Ivan Hansa
jednatel

uživatel

Za správnost: Ing. Zuzana Sýkorová

.....
podpis

Souhrn vyúčtování

K.ú. (název)	p.p.č.	LV	SPÚ podíl /ýměra (m2)	Rozhodné datum	Počet dní	Úhrada Kč
ovice u Týna nad V	772194	3229/23	10002 1/1 198	14.04.2022 30.09.2023	535	39
Netěchovice	703907	1069	10002 1/1 1873	06.02.2023 30.09.2023	237	216
Nuzice	708143	1441/3	10002 1/1 690	14.04.2022 30.09.2023	535	180
Nuzice	708143	600/29	10002 1/1 113	14.04.2022 30.09.2023	535	29
Nuzice	708143	886/6	10002 1/1 5	14.04.2022 30.09.2023	535	1
Nuzice	708143	886/11	10002 1/1 11	14.04.2022 30.09.2023	535	3
Nuzice	708143	886/22	10002 1/1 10	14.04.2022 30.09.2023	535	3
Nuzice	708143	1455/3	10002 1/1 659	14.04.2022 30.09.2023	535	172
Nuzice	708143	1455/4	10002 1/1 32	14.04.2022 30.09.2023	535	8
Nuzice	708143	1471/20	10002 1/1 131	14.04.2022 30.09.2023	535	34
Nuzice	708143	1471/21	10002 1/1 22	14.04.2022 30.09.2023	535	6
Týn nad Vltavou	772127	1716/7	10002 1/1 294	14.04.2022 30.09.2023	535	62
Týn nad Vltavou	772127	2164/20	10002 1/1 1497	14.04.2022 30.09.2023	535	318

Celkem úhrada za užívání pozemků (včetně minimální ceny)
1071
Daň z nemovitých věcí

				Rok									
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Celkem	
Hněvkovice u Týna	772194	3229/23	10002 1/1	0	0	0	0	0	0	0	6	6	
Netěchovice	703907	1069	10002 1/1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nuzice	708143	1441/3	10002 1/1	0	0	0	0	0	0	0	33	33	
Nuzice	708143	600/29	10002 1/1	0	0	0	0	0	0	0	2	2	
Nuzice	708143	886/6	10002 1/1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nuzice	708143	886/11	10002 1/1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nuzice	708143	886/22	10002 1/1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nuzice	708143	1455/3	10002 1/1	0	0	0	0	0	0	0	51	51	
Nuzice	708143	1455/4	10002 1/1	0	0	0	0	0	0	0	6	6	
Nuzice	708143	1471/20	10002 1/1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nuzice	708143	1471/21	10002 1/1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
Týn nad Vltavou	772127	1716/7	10002 1/1	0	0	0	0	0	0	0	59	59	
Týn nad Vltavou	772127	2164/20	10002 1/1	0	0	0	0	0	0	0	13	13	

Celkem daň z nemovitých věcí
0 0 0 0 0 0 0 0 171 171
CELKEM K ÚHRADĚ
1242