**h 7) Dohoda o předčasném užívání části stavby**

**Plavební komora Rohatec a Jez Sudoměřice**

V době zadávání veřejné zakázky není relevantní, avšak uchazeč při tvorbě HMG postupu výstavby musí reagovat na potřebu obslužnosti pozemků zemědělci SO 09 a SO 10 Dolní   
a Horní most.

### Nedílnou součástí těchto zvláštních technických kvalitativních podmínek je následně uvedený závazný vzor dohody o předčasném užívání části Díla:

**Plavební komora Rohatec a Jez Sudoměřice**

### Dohoda č.1 pro Etapu: (bude aktualizováno dle HMG výstavby)

### o předčasném užívání

### části Díla

Ředitelství vodních cest ČR

se sídlem nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČO: 67981801

DIČ: CZ 67981801

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx., pobočka xxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxx

Jehož jménem jedná: Ing. Lubomír Fojtů, ředitel

(dále jen „Objednatel“)

a

………………………………………………………………………

se sídlem ……………………………………………………………

IČ: ……………………………………..

DIČ: .......................................................

Bankovní spojení: ………………………

Číslo účtu: ………………………………

Jehož jménem jedná: …………………………………………………………

Zapsaný v obchodním rejstříku\* u ...................soudu v ....................................

oddíl ....................... vložka ..................

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto Dohodu o předčasném užívání části Díla: **Úvaziště pro osobní vodní dopravu na dolním Labi Přístaviště Litoměřice – zhotovitel stavby**

(dále jen „**Dohoda**“)

ve smyslu uzavřené Smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem č. S/ŘVC/128/R/SoD/2022 ze dne [bude doplněno] ve znění uzavřených Dodatků na akci:

**Plavební komora Rohatec a Jez Sudoměřice**

(dále jen Smlouva), jakož i ustanovení § 123 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a po zvážení všech ustanovení a z nich plynoucích ujednání obsažených v této Dohodě, s úmyslem být touto Dohodou právně vázáni, se účastníci dohodli takto:

**I.**

**Předmět Dohody**

1. Předmětem této Dohody je souhrn podmínek, právních jednání a opatření vedoucích k zajištění a bezproblémovému průběhu předčasného užívání Díla.
2. Předčasným užíváním se v rozsahu této Dohody rozumí časově omezené užívání Díla před jeho převzetím Objednatelem v souladu s ustanovením Pod – článku 10.1 a Pod – článku 10.2 Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem - Obecných podmínek ve znění upraveném Zvláštními podmínkami (dále jen „Smluvní podmínky“), které jsou součástíSmlouvy.
3. Ke stejnému datu zhotovitel a správce stavby zajistí výše uvedené SO a PS legislativní schválení pro užívání.

**II.**

**Souhlas s předčasným užíváním a jeho rozsah**

1. Na základě zjištění stavu realizace Díla, prohlášení Zhotovitele v odstavci (2) odstavce II., skutečných potřeb další výstavby dle Harmonogramu ve smyslu ustanovení Pod – článku 8.3 Smluvních podmínek a po vzájemné shodě stran této Dohody, Objednatel i Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním Díla, vymezeného jako:

***Dílče dokončené, avšak funkční SO:* (bude aktualizováno dle HMG výstavby)**

za podmínek uvedených a specifikovaných v této Dohodě, v souladu s ustanovením Pod - článku 10.5 Smluvních podmínek (dále jen „Doba předčasného užívání Díla“).

1. Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody prohlašuje, že provedl Dílo tak, že odpovídá projektové dokumentaci, podmínkám Smlouvy a předčasné užívání Díla před jeho převzetím Objednatelem nemá podstatný vliv na jeho uživatelnost, neohrozí bezpečnost a zdraví osob anebo životní prostředí. Toto prohlášení nenahrazuje prohlášení stavebního úřadu.
2. Strany této Dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve Smlouvě. V záležitostech neřešených touto Dohodou se použije Smlouva.

**III.**

**Podmínky předčasného užívání**

1. Strany této Dohody prohlašují, že tato Dohoda nenahrazuje Potvrzení o převzetí Díla.
2. Práva a závazky smluvních stran vyplývající ze Smlouvy zůstávají nezměněny a v souvislosti s předčasným užíváním přijímají obě strany tyto další povinnosti:

**A. Povinnosti Zhotovitele:**

1. V souladu s ustanovením Pod-článku 17.2 Smluvních podmínek nést veškerou odpovědnost za péči o Dílo a Věci určené pro dílo, a to od Data zahájení prací až do doby vydání Potvrzení o převzetí Díla, kromě činností zajišťovaných Objednatelem podle článku III. B
2. Plnit i nadále podmínky uvedené ve stavebním povolení
3. Zajistit všechna nezbytná povolení k dočasné úpravě provozu na pevných molech včetně přístupu na ně v rozsahu potřebném pro předčasné užívání, a to včetně stanovení omezení či nutné přechodné úpravy. Zhotovitel musí stanovit podmínky pro provozování Díla ze strany Objednatele v podobě podrobných návodů k obsluze, podmínek pro možné uložení inženýrských sítí (bude li potřeba) instrukce k běžné údržbě, která není zahrnuta v plnění díla ze strany Zhotovitele. Tuto údržbu bude moci provádět jakýkoliv subjekt a její provádění nebude vyhrazeno Zhotoviteli,
4. Zajistit potřebné podklady k vydání rozhodnutí o uvedení Díla do předčasného užívání, tj. připravit všechny doklady nutné k podání žádosti a k vydání rozhodnutí (doklady o kvalitě, stanoviska dotčených orgánů státní správy apod.).
5. Zajišťovat běžnou údržbu Díla, kterou jinak nemá povinnost zajišťovat ve smyslu bodu II. a. Dohody.
6. Provádět potřebné opravy Díla nezpůsobené veřejným provozem anebo nezpůsobené v důsledku provozu či údržby zajišťované Objednatelem .
7. Být součinný Objednateli/Správci stavby při projednání s příslušným zajišťovatelem provozu vodního díla o způsobu a podmínkách provádění provozu a údržby Díla uvedeného do předčasného užívání. Tímto ustanovením není dotčena povinnost Objednatele zajistit a hradit provozu vodního díla a údržbu.

Být součinný Objednateli/Správci stavby při projednání s příslušným zajišťovatelem zimní údržby o způsobu a podmínkách provádění zimní údržby Díla uvedeného do předčasného užívání, a to v rozsahu a za podmínek stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění. Připojit se ke smlouvě o dílo mezi Objednatelem a subjektem, který bude zimní údržbu provádět a zajišťovat. Tímto ustanovením není dotčena povinnost Objednatele zajistit a hradit zimní údržbu.

1. Provádět konkrétní činnosti a úkony k tomu, aby Dílo, které je uvedeno do předčasného užívání, bylo dokončeno takovým způsobem, aby mohlo být Objednatelem vydáno Potvrzení o převzetí Díla do Doby předčasného užívání Díla.

**B. Povinnosti Objednatele:**

1. Poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení Díla do předčasného užívání a v součinnosti s ním zajistit rozhodnutí k uvedení Díla do předčasného užívání.
2. Postupovat podle Pod-článku 17.4 Smluvních podmínek při odstraňování důsledků předčasného užívání, které vedou ke ztrátě nebo škodě na Díle, a které jsou rizikem Objednatele.
3. Zajistit potřebné opravy škod a opotřebení Díla způsobených výhradně v důsledku veřejného provozu anebo způsobených v důsledku údržby zajišťované Objednatelem a to s uvedením do původního stavu. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla a záruční doba Díla dle Smlouvy.
4. V součinnosti se Zhotovitelem projednat s příslušným zajišťovatelem provozu vodního díla způsob a podmínky provádění provozu a údržby Díla uvedeného do předčasného užívání, a to v rozsahu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy.
5. Zajistit obsluhu a údržbu vodního díla a hradit veškeré náklady spojené s prováděním provozu vodního díla a údržby po Dobu předčasného užívání Díla v rozsahu pravidelné kontroly funkčnosti zařízení, spotřeby elektrické energie zařízení využívaných pro provoz Díla, odstraňování plavenin a běžných nečistot.

**IV.**

**Běh záruční doby**

1. Uzavření této Dohody a zahájení předčasného užívání nemá za následek počátek běhu záruční doby Díla dle Smlouvy.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu této Dohody. Účinnost Dohody zaniká uplynutím Doby předčasného užívání Díla.
2. Tato Dohoda je vyhotovena v 6 výtiscích, z nichž tři obdrží Objednatel, dva obdrží Zhotovitel a jeden příslušný stavební úřad.
3. Podmínky sjednané v této Dohodě lze změnit jen souhlasnou vůlí obou stran, a to formou písemných dodatků k této Dohodě.
4. Účastníci této Dohody prohlašují, že tato je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísni nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .................................. V Praze dne ..................................

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

........................................... .............................................