

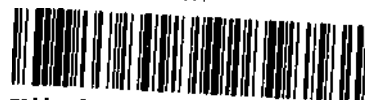
**Dodatek č. 6/2023**  
**k Nájemní smlouvě č. 10270/12/7/843 ze dne 11.5.2012**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajimatel:**  
**statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51  
IČO: 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
e-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „pronajimatel“)

Magistrat města HK  
Doručeno: 10.07.2023  
MHNK/226890/2023  
Listy: 2 přílohy:  
druh: LP 11/sv:



mhkkes8c1369e4

2. **Nájemce:**  
**Věra Kosinová**  
se sídlem [redacted]  
IČO: 48162485; DIČ: CZ6256050713, plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
ID datové schránky: [redacted]  
tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

**Preambule**

U Nájemní smlouvy č. 10270/12/7/843 ze dne 11.5.2012 (dále jen „smlouva“) na objekt č. 501 v ulici Severní č.p. 843 v Hradci Králové na st.p.č. 1600 o celkové ploše 823,64 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1114/2 o celkové ploše 3 950 m<sup>2</sup> (oplocená část pozemku) v katastrálním území Slezské Předměstí **pro poskytování sociálních služeb a místnost č. 127 na zdravotnické zařízení fyzioterapeut – ambulantní péče a klinický logoped** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2023/637 ze dne 23.5.2023 **mění čl. II.** (navýšení nájemného z důvodu technického zhodnocení objektu) **od 1.7.2023 takto:**

**A.**

**čl. II. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné za užívání prostoru o celkové ploše 823,64 m<sup>2</sup> se stanoví dohodou ve výši 544,87 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 448 776,- Kč/rok,  
slovy: čtyřistačtyřicet osm tisíc sedm set sedmdesát šest korun českých.  
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.  
Měsíční nájemné činí 37 398,- Kč.  
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů

Nájemné za užívání pozemku o celkové ploše 3 950 m<sup>2</sup> se stanoví dohodou ve výši 6,46 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 25 517,- Kč/rok, slovy: pět tisíc šest set dvacet korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné činí 2 126,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů

**Celkové měsíční nájemné činí 39 524,- Kč.**

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

#### **B.**

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

**Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 29.12.2022, a to za měsíce červenec až prosinec roku 2023.**

#### **C.**

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.6 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.6 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.6 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění *smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat.* Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:  
**statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;  
**Věra Kosinová**, se sídlem [REDACTED] IČO: 48162485, ID: [REDACTED]  
vymezení předmětu dodatku: v ulici Severní č.p. 843, Hradec Králové,
- cena 2 371 440,- Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

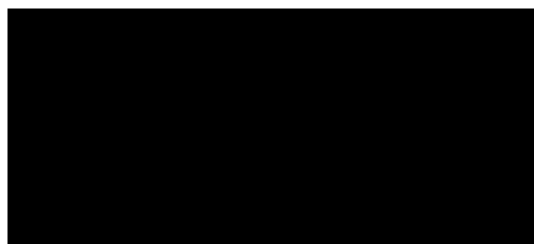
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha č. 1 - splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 28.6.2023

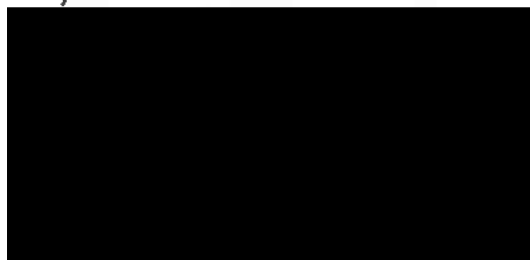
V Hradci Králové dne 29.06.2023

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Mgr. Věra Kosinová

Vyhotovila: Davidová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901853**

**Pronajimatel**

statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČO: 268810      DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

Věra Kosinová  
  
 IČO: 48162485      DIČ: CZ6256050713

**Prostor: Hradec Králové, Severní 843 /501**

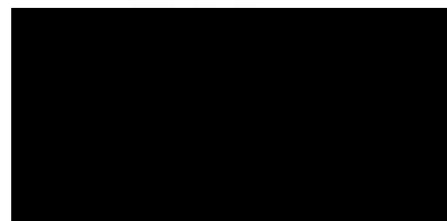
Číslo smlouvy: 10270/12/7/843

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	39 524,00	0	0,00	39 524,00
	<b>39 524,00</b>		<b>0,00</b>	<b>39 524,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.07.2023	0,00	0,00	39 524,00	0,00	0,00	39 524,00	15.07.2023	měsíční	901853
15.08.2023	0,00	0,00	39 524,00	0,00	0,00	39 524,00	15.08.2023	měsíční	901853
15.09.2023	0,00	0,00	39 524,00	0,00	0,00	39 524,00	15.09.2023	měsíční	901853
15.10.2023	0,00	0,00	39 524,00	0,00	0,00	39 524,00	15.10.2023	měsíční	901853
15.11.2023	0,00	0,00	39 524,00	0,00	0,00	39 524,00	15.11.2023	měsíční	901853
15.12.2023	0,00	0,00	39 524,00	0,00	0,00	39 524,00	15.12.2023	měsíční	901853

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajmatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Vystavil: Horácková Zdenka

Den vystavení daňového dokladu: 28.06.2023