



KUJCP01AYQBK

SD/OHMS/078/23

Darovací smlouva o převodu pozemků
uzavřená podle § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 26.11.2020

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako darující a obdarovaný**a****město Soběslav**

se sídlem náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

IČO 00252921

DIČ CZ00252921

PLÁTCE DPH

jako obdarovaný a darující

uzavírají darovací smlouvu tohoto obsahu:**Článek první:**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 395 ostatní plochy o výměře 3135 m² v katastrálním území Soběslav, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 2672 pro katastrální území a obec Soběslav.

Jihočeský kraj předal výše uvedený pozemek k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci – Střední škola řemeslná a Základní škola, Soběslav, Wilsonova 405, IČO 72549572.

Geometrickým plánem č. 3780-2022145/2022, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Sedláčkem dne 31.01.2023, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Tábor dne 07.02.2023, byl z pozemku parcely č. 395 oddělen díl o výměře 456 m², a označen jako nová parcela č. 395/2 o výměře 456 m² v katastrálním území Soběslav.

Článek druhý:

Město Soběslav prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 393/1 ostatní plochy o výměře 2547 m² v katastrálním území Soběslav, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Soběslav.

Geometrickým plánem č. 3780-2022145/2022, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Sedláčkem dne 31.01.2023, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Tábor dne 07.02.2023, byl z pozemku parcely č. 393/1 oddělen díl o výměře 456 m², a označen jako nová parcela č. 393/15 o výměře 456 m² v katastrálním území Soběslav.

S dělením pozemků dle geometrického plánu č. 3780-2022145/2022 vyslovil souhlas Odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Soběslav, spis. zn.: MS/11861/2023/Men ze dne 05.06.2023.

Článek třetí:

Jihočeský kraj daruje a město Soběslav do svého výlučného vlastnictví přijímá pozemek, dle geometrického plánu č. 3780-2022145/2022 nově vzniklou parcelu č. 395/2 v katastrálním území Soběslav, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Hodnota darovaného pozemku činí 124 017,85 Kč.

Článek čtvrtý:

Město Soběslav daruje a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví přijímá pozemek, dle geometrického plánu č. 3780-2022145/2022 nově vzniklou parcelu č. 393/15 v katastrálním území Soběslav, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Hodnota darovaného pozemku činí 311 666,88 Kč.

Článek pátý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb. *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek šestý:

Náklady spojené se sepisem této darovací smlouvy nesou smluvní strany rovným dílem. Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč** uhradí tak, že každá smluvní strany vylepení kolkovou známku v hodnotě 1 000 Kč na formulář návrhu na vklad.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu hradilo město Soběslav, polovinu nákladů ve výši 6 655 Kč město Soběslav přeúčtuje na základě faktury Jihočeskému kraji.

Článek sedmý:

Dárci prohlašují, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měli obdarované zvláště upozornit. Obdarovaní prohlašují, že je jim stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek osmý:

Jihočeský kraj ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu a nabytí nemovitosti byly naplněny, záměr darování byl po celou zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a poté bylo darování a přijetí daru pozemku projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 190/2023/ZK-26 ze dne 11.05.2023.

Město Soběslav prohlašuje, že převod a nabytí pozemku do vlastnictví města je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. *o obcích (obecní zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, když záměr darování byl po celou zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Soběslav a poté byl převod a nabytí daru pozemku schválen Zastupitelstvem města Soběslav usnesením č. ZM 4/027/2023 ze dne 19.04.2023.

Článek devátý:

Tato darovací smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů, povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Uveřejnění provede Jihočeský kraj.


Tato darovací smlouva se stává platnou dnem jejího oboustranného podpisu a účinnou dnem uveřejnění v registru smluv.

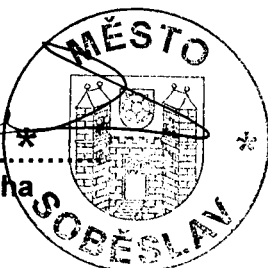
Článek desátý:

Tato darovací smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk s úředně ověřenými podpisy účastníků bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (*katastrální zákon*) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor. Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Soběslav dne

26. 06. 2023


.....
Ing. Jindřich Bláha
starosta města



České Budějovice dne

19. 6. 2023




.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmana

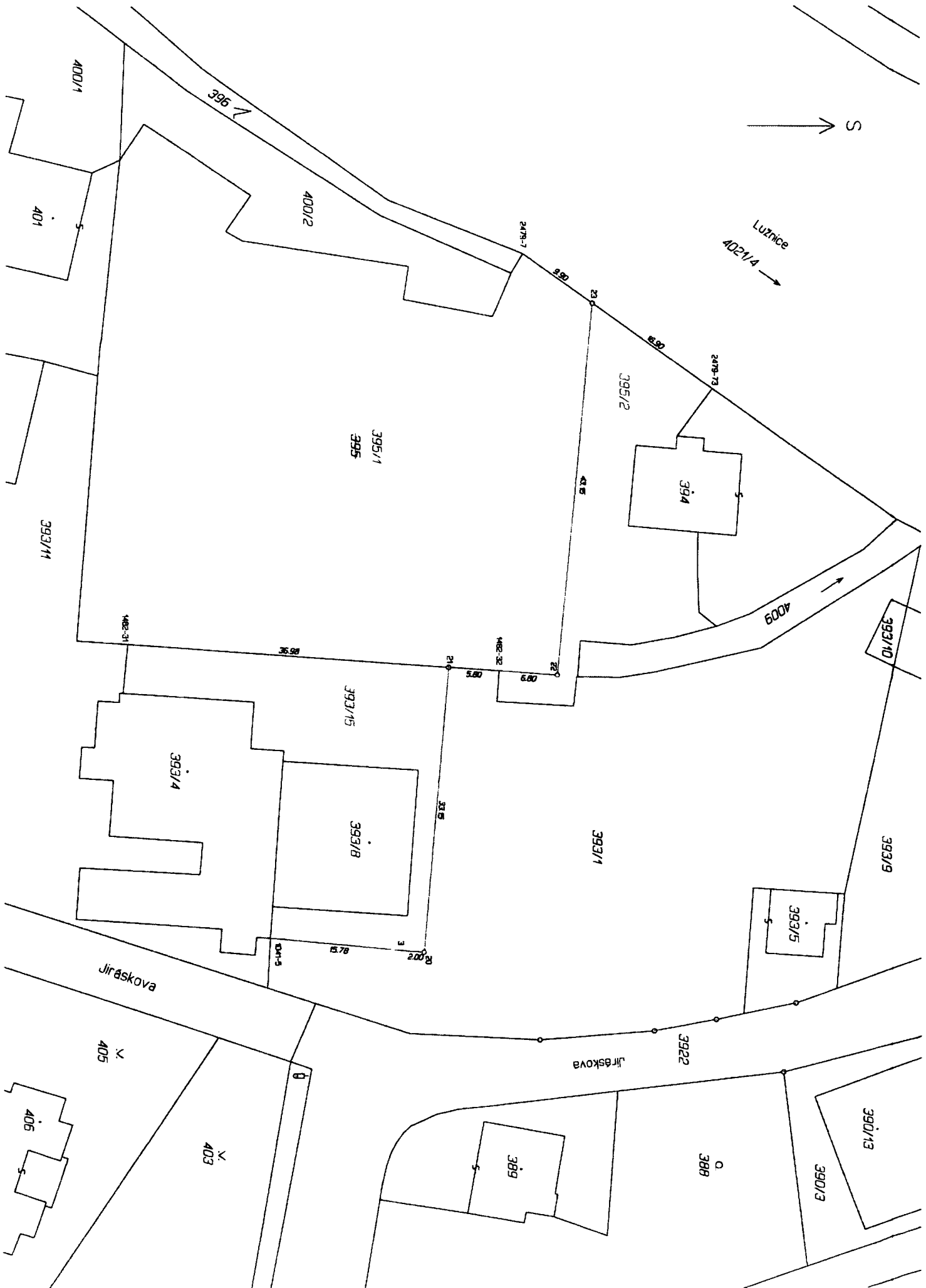
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavidní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²				ha	m ²						Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
						katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²							
393/1	*1)	25 47	ostat. pl. manipulační pl.		393/1	20 90	ostat. pl. manipulační pl.				2	393/1	10001	20 90		
					393/15	4 56	ostat. pl. manipulační pl.				2	393/1	10001	4 56		
395		31 35	ostat. pl. jiná plocha		395/1	26 79	ostat. pl. jiná plocha				0	395	2672	26 79		
					395/2	4 56	ostat. pl. jiná plocha				2	395	2672	4 56		
		56 82				56 81										

*1) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavidní parcely č.393/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1041-5	734008.13	1137840.44	3	roh budovy
1482-31	734042.24	1137856.87	3	sloupek
1482-32	734039.11	1137814.26	3	dř.kolík
2479-7	734087.26	1137811.56	3	roh zděného sloupku
2479-73	734071.69	1137789.80	3	roh opěrné zdi
3	734006.65	1137824.79	3	roh bet.zídky
20	734006.51	1137822.81	3	plastový mezník
21	734039.54	1137820.05	3	plastový mezník
22	734038.50	1137807.52	3	plastový mezník
23	734081.52	1137803.54	3	zásek v opěrné zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Sedláček	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Sedláček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2027/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2027/2001
	Dne: 31.ledna 2023	Dne: 6/2023	Dne: 7.února 2023	Dne: 10/2023
Nělezbosťné a přesnosť odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing.Petr Sedláček Fr.Sochora 561 378 16 Lomnice nad Lužnicí IČ: 74155911	Katastrální úřad souhlasí s odfosováním parcel.		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3780-2022145/2022	Ing. Lenka Stixová KÚ pro Jihočeský kraj KP Tábor PGP 144/2023-308 2023.02.07 12:52:56 +01'00'			
Okres: Tábor				
Obec: Soběslav				
Kat. území: Soběslav				
Mapový list: DKM, Soběslav 3-8/34				
Dosavidním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic				



S

LUXICE
4021/4

Jiráskova

Jiráskova

395/1
395

394

393/11

393/10

393/15

393/1

393/9

393/4

393/8

393/5

405

3922

390/13

403

389

388

390/3

406