**Smluvní strany:**

Instituce: **Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i.**

zapsaná v Rejstříku veřejných výzkumných institucí, vedeném MŠMT ČR

sídlo: Drnovská 507, Praha 6-Ruzyně, 16106, Česká republika

zastoupená: RNDr. Mikuláš Madaras, Ph.D., ředitel

IČ: 00027006

DIČ: CZ00027006, plátce DPH

Bankovní spojení: KB, a.s.

č. účtu: 25635061/0100

adresa datové schránky: 3tnj7g7

dále jen **„Povinný“** na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**

 vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
 spisová značka: B 10158

 sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

 adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

 zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a

 Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 17494043/0300

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen **„Oprávněný“** na straně druhé

 (společně dále též jako „**Smluvní strany“** anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana“**) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**ev. č.: VVP/G33/14798/2152933** (dále jen **„Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,

a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Ruzyně.** Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
	2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 2218/1** a **1296/17**, oba **k. ú. Ruzyně**, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. **72** pro **k. ú. Ruzyně**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

 Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

**Článek III.**

**Specifikace věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – přeloženého *kabelového vedení VN, SDK a telekomunikačního vedení* (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
2. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. 3198-471/2020** pro **k. ú. Ruzyně**, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 05.02.2021 pod č. PGP-468/2021-101. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
	1. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze  Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
	2. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
	3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
	4. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona, a to plnění konceptu Smart Infrastruktura v rámci projektu SMART Cities - Smart Prague 2030, a dále Národního akčního plánu pro chytré sítě (NAP SG) 2015-2020/2040.

**Článek IV.**

**Další práva a povinnosti**

4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení
§ 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:

* vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
* odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

* 1. Pokud je Povinný povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Oprávněného a číslo této Smlouvy Oprávněného.

4.4. V případě, že Povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

**Článek V.**

**Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši **Kč 110.000,--** (slovy: Jednostodesettisíc\_korun\_českých) bez DPH. Předmětná náhrada bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy Oprávněnému, a to na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

Bude-li Oprávněný v prodlení s úhradou jednorázové náhrady za zřízení výše uvedeného Věcného břemene déle než 10 dnů, uhradí Oprávněný dále (tj. od jedenáctého dne prodlení) smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s provedením úhrady. Tato jednorázová úhrada za zřízení výše uvedeného Věcného břemene nezahrnuje případné škody na Pozemcích a na majetku Povinného, které budou způsobeny při provozu, údržbě a opravách Součásti distribuční soustavy.

5.6. Vzhledem k tomu, že přeložka Součásti distribuční soustavy byla vyvolána Investorem vynucené přeložky, uhradí Investor vynucené přeložky RED Thirteen s.r.o., Oprávněnému podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, náklady, které Oprávněný vynaložil v souvislosti se zřízením tohoto Věcného břemene, tj. zejména náklady na jednorázovou náhradu dle odst. 5.2. tohoto článku ve spojení s ujednáním odst. 12. a 13. článku I. Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy ev. č. VBP/S24/2049068, a dále náklady na geometrické plány pro vyznačení Věcného břemene, správní poplatek související se zahájením řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to na základě faktur vystavených Oprávněným.

**Článek VI.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

**Článek VII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
3. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) **zajistí Povinný**.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Oprávněný je registrovaným správcem osobních údajů. Je-li druhá smluvní strana fyzickou osobou nebo podnikatelem – osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že Oprávněný zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů, v listinné i elektronické podobě, za účelem plnění této smlouvy, po dobu účinnosti smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této smlouvy, a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá smluvní strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má, jsou uvedeny v dokumentu: „Zásady ochrany osobních údajů“, který je umístěný na: [www.predistribuce.cz](http://www.predistribuce.cz).
7. V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout Oprávněnému své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
10. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný, Investor přeložky RED Thirteen s.r.o., zřizovatel Povinného a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
12. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že podle § 28 odst. 6 a 7 zákona
č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění, vyžaduje tato Smlouva k platnosti předchozí písemný souhlas dozorčí rady a předchozí písemný souhlas zřizovatele Povinného z věcného břemene, kterým je Ministerstvo zemědělství ČR. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že k tomuto právnímu úkonu udělila předchozí písemný souhlas dozorčí rada podle § 19 odst. 1 písm. b) zákona č. 341/2006 Sb., a poté byl schválen zřizovatelem podle § 15 písm. k) zákona č. 341/2006 Sb., což se dokládá listinami v příloze č. 2 a 3 k této smlouvě, které jsou její nedílnou součástí.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. **3198-471/2020** pro **k. ú. Ruzyně**

 **č. 2 – Předběžný písemný souhlas dozorčí rady**

 **č. 3 – Předběžný písemný souhlas zřizovatele**

 V Praze dne:30.5.2023 V Praze dne: 23.6.2023

 Povinný Oprávněný

 **Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i. PREdistribuce, a.s.**

 …………………………. ……….….….………………

 RNDr. Mikuláš Madaras, Ph.D. Ing. Milan Hampl

 ředitel předseda představenstva

 ……………………………....

 Mgr. Petr Dražil

 místopředseda představenstva