**Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace,  
organizace založená usnesením MZ Města Znojma č.25/91 odst. 2b,  
ze dne 19.11.1991**

sídlo: Pontassievská 14, 669 02 Znojmo  
IČ: 00639060  
bankovní spojení xxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxxx  
ředitel organizace: Ing. Tomáš Šturala

jako v l a s t n í k

Uživatel: **AQUASCHOOL Znojmo s.r.o.**  
Sídlo/bydliště/: **Nová Přimětická 400/53, 669 04 Znojmo - Přimětice**  
Jednatel společnosti: **Mgr. Bedřich Daberger**  
IČ: **05051444**

jako u ž i v a t e l

oba dále také jako smluvní strany

v souladu se Zřizovací listinou vlastníka, dle doporučeni  
Odboru majetkového Městského úřadu města Znojma, a na základě zákona  
č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném zněni uzavírají tuto:

**SMLOUVU Č. 801/820 O POSKYTNUTÍ PROSTOR K PROVOZOVÁNÍ  
SPORTOVNÍ ČINNOSTI**

**I.**

Město Znojmo je výlučným vlastníkem nemovitosti nacházející se na nám. Svobody č. or. 15, č.p. 2814, na pozemku parc. č. 2172 v k. u. Znojmo - město, tzv. Městské lázně, kde se nachází mimo jiné plavecký bazén, kancelář u bazénu a sklad pomůcek. Městem Znojmem bylo Správě nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizaci (dále jen vlastníku), svěřeno v čl. 1 jako jedné z jeho hlavních účelů zabezpečeni záležitostí na úseku tělovýchovy a sportu – provozováni sportovních zařízení, a oprávněni k prodeji komodit, které jsou využívány v rámci plnění tohoto účelu.

**II.**

Předmětem této smlouvy je užíváni plaveckého bazénu v níže uvedeném rozsahu vč. místností sloužících potřebám výuky - kanceláři o velikosti 14,0 m2, skladu pomůcek o velikosti 5,5 m2 a sborovně a šatně vyučujících o velikosti 19,5 m2.

Užívání výše specifikovaných prostor je poskytováno za úplatu.

Vlastník dává tímto bazén a prostory výše vymezené uživateli za podmínek sjednaných touto smlouvou k užívání k níže specifikovaným účelům a uživatel tento bazén a prostory za podmínek sjednaných v této smlouvě do užívání přijímá.

Účel využiti - provozování výuky plavání žáků ve školním roce  
Místo podnikání - Městské lázně Znojmo, náměstí Svobody 2814/15

Uživatel není oprávněn užívat bazén a prostory bez předchozího písemného souhlasu vlastníka k jinému účelu.

Uživatel se zavazuje hradit vlastníku za užívání bazénu a prostor dle této smlouvy cenu za užívání ve výši 550,- Kč za hodinu provozu, splatné měsíčně na základě faktury vystavené vlastníkem.

Faktura bude vystavena na základě rozvrhu výuky plavání uživatelem, který uživatel dodá vždy nejpozději do 5-tého pracovního dne daného měsíce běžného roku, poukázané na účet vlastníka u xxxxxxxxxx číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol shodný s číslem smlouvy.  
**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem platby ceny za užívání.**

**V případě dalšího zvýšení nákladů na provoz plaveckého bazénu bude výše ceny za užívání řešena formou dodatku k této smlouvě.**

**III.**

**Smlouva o poskytnutí prostor k provozováni sportovní činnosti se uzavírá od 1.10. 2016,** a to na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou bez udání důvodu pro obě strany. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Uživatel je oprávněn používat bazén a prostory pouze pro účely provozování výuky plavání žáků ve školním roce v této době:

pondělí od 8.00 hod. do 13.00 hod.  
úterý od 8.00 hod. do 13.00 hod.  
středa od 8.00 hod. do 13.00 hod.  
čtvrtek od 8.00 hod. do 13.00 hod.  
pátek od 8.00 hod. do 12.00 hod.  
  
V případě, že nebude plavecký bazén využíván dle uvedeného rozvrhu je povinen uživatel tuto skutečnost oznámit písemně vlastníku 2 dny předem. V opačném případě bude účtováno plná cena za užívání dle rozvrhu hodin, když při neobsazenosti bazénu bude účtováno průměrná cena za užívání připadající na nevyužitou dobu účtované za poslední kalendářní měsíc (průměrná cena na jednu hodinu).

Pokud v důsledku užíváni tohoto prostoru vznikne u uživatele dlužná částka ve výši trojnásobku měsíčně fakturované ceny včetně záloh, za služby, je uživatel srozuměn s tím, že tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, a to posledním dnem druhého měsíce, následujícího po měsíci v němž tento dluh vznikl.

Tento den je uživatel rovněž povinen prostory vyklidit a předat zpět vlastníku.

**IV.**

Vlastník je povinen odevzdat bazén a prostory uživateli ve stavu způsobilém k smluvnímu využívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plněni služeb, jejichž poskytování je s užíváním spojeno.  
V případě nesplněni podmínek smluvní dohody, je uživatel oprávněn požadovat po vlastníku náhradu škod tímto vzniklých.  
V případě větších oprav na bazéně během doby užívání bude uživatel požadovat snížení sazby měsíčně účtované ceny za užívání. U menších oprav na bazéně předá vlastník vše v naprostém pořádku.  
K provádění jakýchkoliv úprav prostor je uživatel povinen předem si vyžádat písemný souhlas vlastníka. Uživatel je povinen pojistit prostory v rozsahu pojištění způsobeném odpovědností za škody s užíváním prostor.

**V.**

Uživatel se zavazuje seznámit účastníky výuky s lázeňským řádem, bezpečnostními předpisy a dbát upozorněni zaměstnanců Městských lázní. Uživatel si na vlastní náklady zajistí učitele plavání pro výuku a odpovědnou osobu za pořádek a. bezpečnost při výcviku neplavců. Za bezpečnost účastníků výuky organizované uživatelem vlastník neodpovídá.  
Uživatel umožní vlastníku vstup do prostor za účelem kontroly stavu budovy a prostorů a odstranění závad. Jakékoliv změny ve způsobu užívání prostor mohou být provedeny na základě písemného souhlasu vlastníka.

**VI.**

Uživatel nesmí bez písemného souhlasu vlastníka přenechat prostory nebo jejich část do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě. Užívání prostor pak bez souhlasu vlastníka nelze převést na právního nástupce, spolek či jiné subjekty.

**VII.**

V případě porušení některého z ustanovení této smlouvy ze strany může vlastník od této smlouvy odstoupit, smluvní vztah pak bude ukončen ke dni, který bude určen v písemném sdělení o odstoupení od této smlouvy. V případě skončení smluvního vztahu je uživatel povinen odevzdat prostory ve stavu v jakém je převzal.

**VIII.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.  
2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.  
3. Datem podpisu oběma smluvními stranami nahrazuje tato smlouva plně původní smlouvu o pronájmu a nájmu nebytových prostor č. 801/820 z 29.5.2009 schválenou usn. RM č. 86/2009, b.č. 4301 z 4.5.2009, ve znění dodatku z 30.10.2009 schváleného usn. RM č. 96/2009, b.č. 4939 z 21.8.2009, ze které byla postoupena práva a povinnosti smluvně postoupena na nástupníka dne 11.8.2016 v souladu s usn. RM č. 62/2016, b.č. 3163 dne 20.6.2016.  
4. Smluvní strany prohlašuji, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojuji své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě dne 29.9.2016

-------------------------------------- ------------------------------------------

uživatel vlastník