



KUMSP00D5MVO

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
06086 pouč. číslo	2019 rok	14/1 kr. odb.

**Dodatek č. 1****ke Smlouvě o koupi pozemku ev. č. 06086/2019/IM**(dále jen: „**Dodatek č. 1**“)

uzavřený podle § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „*občanský zákoník*“)**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
 zastoupen: Janem Krkoškou, MBA, hejtmánem kraje  
 IČO: 70890692  
 DIČ: CZ70890692

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

**OAMP Hall A s.r.o.**

se sídlem: 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
 zastoupená: Bc. Petrem Kalinou, jednatelem společnosti  
 IČO: 08304033  
 DIČ: CZ08304033

dále jen „**kupující**“ na straně druhé(kupující a prodávající společně dále jako „**smluvní strany**“)**I.****Úvodní prohlášení**

1. Pokud v tomto Dodatku č. 1 není uvedeno jinak, pojmy a výrazy uvedené velkým písmem a v tomto Dodatku č. 1 nedefinované mají význam uvedený ve Smlouvě o koupi pozemku č. 06086/2019/IM ze dne 26. 9. 2019.
2. Smluvní strany prohlašují, že dne 26. 9. 2019 mezi sebou uzavřely Smlouvu o koupi pozemku č. 06086/2019/IM (dále jen „Smlouva“). Dle čl. 5. odst. 5.1 Smlouvy se prodávající zavázal převést vlastnické právo k Pozemku a zároveň předat tento kupujícímu. Kupující se zavázal uhradit prodávajícímu za převod vlastnického práva k Pozemku sjednanou Kupní cenu.
3. S ohledem na změnu okolností v době po uzavření Smlouvy se smluvní strany rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 1.

**II.****Změny Smlouvy**

1. V článku 9. odst. 9.2 Smlouvy se část ustanovení obsažená v pořadí v poslední odrážce mění v části „do osmnácti měsíců od nabytí právní moci Stavebního povolení pro I. Etapu Stavby.“ a nově zní následovně:  
 „do 31. 12. 2025.“
2. Článek 11. odst. 11.4 Smlouvy se mění a nově zní následovně:  
 „11.4 Smluvní strany tímto zřizují zákaz zcizení prodávaného Pozemku (případně jeho částí) jakožto věcné právo, které bude v souladu s ust. § 11 zákona č. 256/2013 Sb. zapsáno do katastru nemovitostí. Zákaz zcizení se zřizuje na dobu určitou, počínaje dnem jeho vzniku zápisem do katastru nemovitostí a konče dnem, kdy bude vydán kolaudační souhlas, anebo nabude právní moci kolaudační rozhodnutí pro rozsah alespoň I. Etapy Stavby na

*prodávaném Pozemku. Smluvní strany podepíší návrh na zápis vkladu zákazu zcizení do katastru nemovitostí současně s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva pro Kupujícího dle čl. 10 odst. 10.1. Smlouvy. Poplatky spojené se zápisem vkladu zákazu zcizení hradí Kupující. **Po dobu trvání zákazu zcizení podle tohoto odstavce není kupující oprávněn bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího převést vlastnické právo k Pozemku na jiný subjekt.**"*

### III.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

### IV.

#### Souhlas se zcizením

1. Prodávající tímto uděluje kupujícímu souhlas se zcizením:  
části pozemku parc. č. 1362/1 orná půda oddělené geometrickým plánem č. 1880-66/2023 potvrzeným katastrálním úřadem dne 12. 5. 2023 a nově označené jako pozemek parc. č. 1362/8 orná půda o výměře 12.758 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Mošnov,  
společnosti OAMP Infrastructure A-D s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 19250746.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).  
Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 1.
3. Veškeré změny nebo doplňky tohoto Dodatku č. 1 mohou být provedeny pouze se souhlasem smluvních stran, a to ve formě vzestupně číslovaného dodatku.
4. Kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 1 včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněn na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)).
5. Osobní údaje obsažené v tomto Dodatku č. 1 budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto Dodatku č. 1; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
6. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající i kupující obdrží každý po dvou vyhotoveních.

**VI.**

**Doložka platnosti**

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 12/1274 ze dne 8. 6. 2023.

**Příloha:**

kopie geometrického plánu č. 1880-66/2023 potvrzeného katastrálním úřadem dne 12. 5. 2023

V Ostravě dne .....7., 07. 2023

.....  
**Moravskoslezský kraj**  
Jan Krkoška, MBA  
hejtman kraje

*PLAZE*  
V Ostravě dne .....19. 6. 2023

.....  
**OAMP Hall A s.r.o.**  
Bc. Petr Kalina  
jednatel



VÝKAZ DOSAVAVNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví						Výměra dílu		Označení dílu			
			ha	m <sup>2</sup>														
1356/27	1	21	48	travní p.	1356/27	1	03	26	travní p.			0	1356/27	762	1	03	26	
					1356/32		18	22	travní p.			0	1356/27	762		18	22	
1361/1	4	74	54	orná půda	1361/1	4	67	50	orná půda			0	1361/1	728	4	67	50	
					1361/10		7	04	orná půda			2	1361/1	728		7	04	
1362/1	*1) 11	14	71	orná půda	1362/1	9	87	12	orná půda			2	1362/1	750	9	87	12	
					1362/8		1	27	58	orná půda		2	1362/1	750		1	27	58
1362/7	7	37	12	orná půda	1362/7	6	54	70	orná půda			2	1362/7	762	6	54	70	
					1362/9		69	09	orná půda			2	1362/7	762		69	09	
					1362/10		13	33	orná půda			2	1362/7	762		13	33	
1366/1	1	19	00	orná půda	1366/1	1	16	17	orná půda			0	1366/1	736	1	16	17	
					1366/53		1	13	orná půda			2	1366/1	736		1	13	
					1366/55		1	70	orná půda			2	1366/1	736		1	70	
1366/29		7	56	orná půda	1366/29		5	91	orná půda			0	1366/29	762		5	91	
					1366/54		1	65	orná půda			0	1366/29	762		1	65	
	25	74	41			25	74	40										

\*1) Rozdíl -1 m<sup>2</sup> vznikl zokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1362/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1356/27		64300	1	03	26						
1356/32		64300		18	22						
1361/1		64300	4	67	50						
1361/10		64300		7	04						
1362/1		64300	9	87	12						
1362/7		64300	6	54	70						
1362/8		64300	1	27	58						
1362/9		64300		69	09						
1362/10		64300		13	33						
1366/1		64300	1	16	17						
1366/29		64300		5	91						
1366/53		64300		1	13						
1366/54		64300		1	65						
1366/55		64300		1	70						

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/99	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 5. května 2023      Číslo: 136/2023	Dne:      Číslo:
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: R&M GEODATA s.r.o. Vřtkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1980-66/2023	[redacted] KU pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín PGP-690/2023-804 2023.05.12 11:28:05 +02'00'	
Okres: Nový Jičín		
Obec: Mošnov		
Kat. území: Mošnov		
Mapový list: Brávoec 4-B/41,42,43,44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny predepsaným způsobem; dočasná stabilizace dle § 91 odst. 6 vyhl.357/2013 Sb.		

