

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0226-2023-4 „Oprava fasády a výměna výplní b. č. 44“,
uzavřené dne 5. května 2023, (dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

Iveta Vamberová, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických:

- ve věcech BOZP :

Fax:

E-mail:

Datová schránka:

hjaavk

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu
Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Stanislav Návrat

Zapsán v živnostenském rejstříku u OÚ Tábor pod čj.: ŽÚ/3329/92/M ze dne 1. 10. 1992

Místo podnikání: nám. T. G. Masaryka 137, 391 65 Bechyně

Bytem: [REDACTED]

IČO: 10323074

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel., mobil: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: a6egv7j

Adresa pro doručování: nám. T. G. Masaryka 137, 391 65 Bechyně

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tento Dodatek č. 1 ke shora uvedené smlouvě (dále též „dodatek“, popř. „dodatek smlouvy“)

II.

Účel dodatku

Účelem dodatku je narovnání skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původnímu rozsahu dle smlouvy, jejichž potřeba vyvstala až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné

před uzavřením smlouvy (dále též „vícepráce“), a v jejichž důsledku došlo k navýšení ve smlouvě sjednané celkové, nejvýše přípustné, ceny za dílo.

Dodatkem č. 1 se zvyšuje celková cena díla o částku **22.983,95 Kč bez DPH**, navýšení činí 4,13 % z původní ceny díla bez DPH (tj. z částky 556 606,37 Kč).

Vícepráce:

Při zpracování položkového rozpočtu jsme předpokládali otlučení poškozené původní omítky z r. 1956 v rozsahu 10 - 30 % plochy před provedením finální nové silikonové omítky. V průběhu provádění bouracích prací bylo provedené otlučení původních omítek z 30 % celkové plochy, ale vrstva původní omítky nemá standartní tloušťku 1,5 cm, ale dosahuje tl. 2,5 cm a je nutné před provedením omítky provést ještě vyrovnávací vrstvu.

Podrobný popis rozsahu *víceprací* je uveden v Příloze č. 1 tohoto dodatku – „Položkový rozpočet s vyznačením víceprací“.

Jedná se o nové položky č. 8 a 9, které nejsou v původním rozpočtu (tj. v příloze č. 1 smlouvy „Cenová nabídka – položkový rozpočet“).

Výše uvedené změny nemají vliv na termín provedení díla.

III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s čl. 14. 6. smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy, jímž **doplňují čl. 2 smlouvy („Předmět smlouvy“)** o *vícepráce*, v čehož důsledku se **mění čl. 3 smlouvy („Cena za dílo“)** o nově stanovenou **celkovou cenu za dílo**, a to takto:

1. Článek 2. smlouvy („Předmět smlouvy“) se v souladu s čl. 2. 6. a 2. 7. smlouvy v bodě 2.1.1. smlouvy za první čtyři body doplňuje o další bod a současně se v bodě 2. 2. smlouvy mění a cit. body smlouvy nově zní takto:

„2.1.1. Předmětem díla je:

- výměna stávajících výplní
- oprava vnější omítky – fasády a provedení nové silikonové omítky
- částečná výměna klempířských konstrukcí střechy
- nátěr stávajících venkovních mříží oken
- **vyrovnání podkladu omítaných ploch v rozsahu 30%“**,

„2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2. 1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 Dodatku č. 1 „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 „Upřesnění podmínek realizace zakázky“ a v zadání výběrového řízení „PS 0226 - Oprava fasády a výměna výplní b. č. 44“, systémové číslo NEN N006/23/V00008013. Přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy.“

Ostatní body v čl. 2 smlouvy zůstávají beze změny.

2. Článek 3 smlouvy („Cena za dílo“) se, v důsledku změny smlouvy ve výše uvedených čl. 2. 1. 1. a 2. 2., doplňuje o další bod 3. 1. 1. a současně se v bodech 3. 1. a 3. 2. smlouvy mění a zní nově takto:

„3. 1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

579 590,32 Kč bez DPH

(slovy: pět set sedmdesát devět tisíc pět set devadesát korun českých a třicet dva haléřů).

- 3.1.1.** Cena za dílo je stanovena podle přílohy č. 1 tohoto dodatku (Položkový rozpočet s vyznačením víceprací).
- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH je účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření Dodatku č. 1 smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **121 713,97 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **701 304,29 Kč.**

Ostatní body v čl. 3 smlouvy zůstávají beze změny.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek, spolu se svými přílohami, tvoří nedílnou součást smlouvy s tím, že ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven ve dvou stejnopisech (vždy spolu s přílohou), z nichž jeden podepsaný stejnopis obdrží zhotovitel a jeden podepsaný stejnopis obdrží objednatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly a proto její níže, prostý omylu, lsti a tísně jako správný podepisují.
5. Tento dodatek je vyhotoven rovněž v elektronické podobě a uložen v NEN.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku (Dodatku č. 1 smlouvy) je tato příloha:

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy: Položkový rozpočet s vyznačením víceprací – počet stran: 6

13.6.23

za objednatele

*Iveta Vamberová
vedoucí OdP Pardubice*

*Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem*

Stanislav Návral

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
2023-2 - Oprava fasády a výměna výplní b.č.44

Objekt:
2023-2a - oprava fasády a...

KSO:
Místo: Letiště Bechyně

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel: Stanislav Návrat Nám.T.G.Masaryka 137, 391 65 Bechyně

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 05.06.2023

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

				579 590,32
Cena bez DPH				
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
	579 590,32	21,00%	121 713,97	
DPH základní snížená	0,00	15,00%	0,00	
				701 304,29
Cena s DPH				

v CZK

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

příloha č.1 Dodatku č.1 smlouvy o dílo 6440-0226-2023-4

Stavba:

2023-2 - Oprava fasády a výměna výplní b.č.44

Objekt:

2023-2a - oprava fasády a...

KSO:

Místo: Letiště Bechyně

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Stanislav Návrat Nám.T.G.Masaryka 137, 391 65 Bechyně

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 05.06.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

579 590,32

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	579 590,32	21,00%	121 713,97
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

701 304,29

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 2023-2 - Oprava fasády a výměna výplní b.č.44

Objekt: **2023-2a - oprava fasády a...**

Místo: Letiště Bechyně

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 05.06.2023

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

762 - Konstrukce tesařské

764 - Konstrukce klempířské

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

783 - Dokončovací práce - nátěry



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

2023-2 - Oprava fasády a výměna výplní b.č.44

Objekt:

2023-2a - oprava fasády a...

Místo:

Letiště Bechyně

Datum:

05.06.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2			
2	K	621142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu podhledů	m2			
3	K	621211001	Oprava nadpraží a ostění oken a dveří montáží kontaktních desek polystyrénových nebo kombinovaných tl.do 40 mm	m2			
4	M	28375930	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 20mm	m2			
5	K	621325107	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 50 do 65%	m2			
6	K	621531022	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm podhledů	m2			
7	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2			
8	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2			
9	K	622135095	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2			
10	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2			
11	K	622143001	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím soklových	m			
12	M	55343011	profil soklový Pz+PVC pro vnější omítky tl 10mm	m			
13	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m			
14	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m			
15	K	622325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2			
16	K	622531022	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
17	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2			
19	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2			
20	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 4 m2	m2			
21	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2			
22	K	978015371	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 50 do 65 %	m2			
	D	997	Přesun sutě				
23	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t			
24	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t			
25	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	762	Konstrukce tesařské				
26	K	762341675	Montáž bednění střech štítových okapových říms, krajnic, závětrných prken a žaluzií ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z desek dřevotřískových nebo dřevoštěpkových na pero a drážku	m2			
27	M	61191173	<i>palubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B</i>	m2			
28	K	762343811	Demontáž bednění a laťování bednění okapů a štítových říms, včetně kostry, krajnice a závětrného prkna, pevných žaluzií a bednění z dílců, z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2			
	D	764	Konstrukce klempířské				
29	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí	m			
30	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do sutí	m			
31	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do sutí	m			
32	K	764004863	Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m			
33	K	764216444	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m			
34	K	764216465	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus			
35	K	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m			
36	K	764511403	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 250 mm	m			
37	K	764518424	Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 150 mm	m			
	D	766	Konstrukce truhlářské				
38	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 2000 mm	kus			
39	M	61140051	<i>okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m</i>	m2			
40	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m	m2			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2			
42	M	61140053	okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2			
43	M	55341333	dveře dvoukřídle Al plné max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2			
44	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus			
45	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus			
46	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m			
47	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m			
	D	767	Konstrukce zámečnické				
48	K	767640221	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlové bez nadsvětlíku	kus			
49	K	767641805	Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří přes 2,5 do 4,5 m2	kus			
50	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2			
51	K	767662110	Montáž mříží pevných, připevněných šroubováním	m2			
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
52	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2			
53	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2			