

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Purkyňova 446, 547 01 Náchod

IČO 26000202

DIČ CZ26000202

DIČ pro účely DPH CZ699004900

zastoupená předsedou správní rady, RNDr. Bc. Janem Machem

dále jen “ **nájemce**”, na straně jedné

a

Petr BARTOŠ

Otovice 135, 549 72 Otovice u Broumova

IČO 62020412

DIČ CZ7602183248,

dále jen **podnájemce**, na straně druhé,

uzavřeli tento

D O D A T E K číslo 4

k podnájemní smlouvě na nebytové prostory ze dne 30.12.2011.

Tento Dodatek číslo 4 mění čl. **I.** a čl. **IV.** výše uvedené smlouvy takto:

I.

ONN přenechává podnájemci na dobu určitou **od 01.03. 2023 do 28.2.2025** do podnájmu nebytový prostor o výměře 1m² v chodbě u hlavního vchodu do budovy čp.91 v Broumově, ul.Smetanova, a to za účelem umístění nápojového automatu a umístění automatu na potraviny.

Podnájemce se zavazuje řádně a včas uhradit ONN a.s. měsíčně nájemné, jehož výše je stanovena takto:

-,- Kč + zákonná výše DPH měsíčně za umístěný nápojový automat
-,- Kč + zákonná výše DPH měsíčně za umístěný potravinový automat.

Výše uvedené nájemné zahrnuje náklady za energii a pitnou vodu.

ONN a.s. si vyhrazuje právo úpravy ceny podnájmu, pokud se změní cena nájmu od ZH KHK.

Úhrady za podnájem jsou splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1.900,-Kč, vždy do 15. dne v měsíci na účet nájemce vedený v KB a.s., pobočka Náchod, č.ú.: 78-8883900227/0100, VS 7213006.

IV.

Podnájem sjednaný na dobu určitou mohou smluvní strany ukončit před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu.

Výpovědní lhůta činí **1 měsíc** a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy jak je výše uvedeno nejsou tímto Dodatkem č. 4 dotčena.

Tento dodatek ruší platnost všech předchozích dodatků k podnájemní smlouvě na nebytové prostory ze dne 30.12.2011.

Smluvní strany se dohodly, že dle této smlouvy budou postupovat od 1.3.2023.

Dodatek číslo 4 je sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Náchodě, dne 23.6.2023
Za nájemce:

V....., dne 26.06.2023
Za podnájemce:

.....
RNDr. Bc. Jan Mach
předseda správní rady

.....
Petr Bartoš
jednatel