

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 054/130/2023

Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1. Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem Purkyňova 446, 547 01 Náchod,
IČ: 26000202, DIČ: CZ26000202, DIČ pro účely DPH: CZ699004900,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 2333,
zastoupená RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady,
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 78-8883900227/0100
(dále jen „nájemce“)

a

2. Zdravotnická záchranná služba Královehradeckého kraje

se sídlem Hradecká 1690/2A, 500 12 Hradec Králové,
IČ: 48145122,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr,
vložka 829,
zastoupená MUDr. Liborem Senetou, ředitelem organizace,
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.:
(dále jen „podnájemce“)

I. Úvodní ustanovení

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 1. 1. 2023 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 054/130/2023 (dále jen „Smlouva o podnájmu“) na základě podané žádosti nájemce vlastníkovu nemovitosti KHK prostřednictvím ZH KHK o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy a vlastník s touto žádostí vyslovil souhlas. V průběhu plnění a realizace předmětu plnění smlouvy vznikly nepředvídatelné požadavky vztahující se ke smlouvě výše uvedené.

II. Předmět dodatku

1. Nájemné za předmět podnájmu bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve článku IV. Smlouvy o podnájmu takto: Roční nájemné pronajatého prostoru nyní činí 253.170,50 Kč bez DPH.
Celkové roční nájemné, včetně záloh na služby bez DPH: 634.913,90 Kč z toho pouze nájemné 253.170,40 Kč bez DPH.
Celkové čtvrtletní nájemné, včetně záloh na služby bez DPH: 52.909,50 Kč z toho pouze nájemné 63.292,60 Kč bez DPH.

Předmětem tohoto dodatku je tedy změna Smlouvy o podnájmu formou úpravy ceny jejího předmětu o a s tím související změna celkové ceny Smlouvy o podnájmu. V souvislosti s úpravou ceny předmětu Smlouvy o podnájmu se Smluvní strany dohodly na úpravě celkové hodnoty v rozsahu:

Čtvrtletní nájemné (původní) 63.292,60 Kč bez DPH

Roční nájemné (původní) 253.170,40 Kč bez DPH

S přihlédnutím k ročním mírám inflace za rok:

2022 + 15,1 %

Čtvrtletní nájemné Smlouvy o podnájmu se navýší o 9.557,20 Kč bez DPH.

Roční nájemné Smlouvy o podnájmu se navýší o 38.228,75 Kč bez DPH.

Čtvrtletní nájemné (aktualizováno) 72.849,80 Kč bez DPH

Roční nájemné (aktualizováno) 291.399,10 Kč bez DPH

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti od 1.7.2023 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní články Smlouvy o podnájmu zůstávají beze změny.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku a veškeré skutečnosti v něm uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu dodatku. Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část dodatku nenaplní znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V _____ dne 29.06.2023

V _____ dne 23.06.2023

MUDr. Libor Seneta
Ředitel organizace
Zdravotnická záchranná služba KHK

RNDr. Bc. Jan Mach
Předseda správní rady
Oblastní nemocnice Náchod a.s.