

Městys Březno

se sídlem: Březno č.p. 13, 294 06 Březno
zastoupený: starostkou
IČO: 00237574, DIČ: CZ237574

č.ú.:

na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: pověřeným řízením Správy Praha
na základě pověření generálního ředitele ŘSD ČR s účinností od 1. 12. 2022

na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.j.: RSD-16973/2023-1

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **1075/2** o výměře 222 m², která je zapsaná na listu vlastnictví č. **10001** pro katastrální území **Březno u Mladé Boleslavi** a obec Březno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

1.2 Předmětem této smlouvy je výše popsaná pozemková parcela č. **1075/2, v k. ú. Březno u Mladé Boleslavi** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět převodu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit **Ředitelství silnic a dálnic ČR** pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**I/16 Mladá Boleslav - Martinovice**“, na kterou bylo dne 3.8.2021 pod č.j. 081778/2021/KUSK a spisovou značkou SZ 147614/2019/KUSK ÚŠŘ/Ja vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 11.6.2022.

III.

3.1 Předmět převodu je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 007/2023 ze dne 22.1.2023 vypracovaného soudním znalcem

Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena navržena ve výši 10.212,- Kč (slovy: desettisícdvěstědvánáct korun českých).

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

81.696,- Kč

(slovy: osmdesátjednatísíčestsetdevadesátšest korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, vyjma těch, které jsou aktuálně zapsány na LV a týkají se převáděného pozemku, zástavní práva a že není o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, výjimkou také event. věcných břemen vzniklých v době, kdy tyto nepodléhaly zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by však prodávající měl o existenci nějakých takových konkrétní povědomost. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen žádnými právy třetích osob s případnou výjimkou dle 4.1 a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takto nezatíží. Prodávající dále prohlašuje, že na jeho majetek nejsou vedena žádná řízení, která by mohla ohrozit přechod vlastnického práva na kupujícího.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 V souladu s ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícím.

VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí kupující.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečnění zdanitelného plnění pro účely zákona č. 235/2004 Sb. je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu prodávajícímu o provedení vkladu této smlouvy do KN, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

VIII.

8.1 Prodávající prohlašuje, že záměr obce prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů (usnesení č. ZM 1/17/1/2023 ze dne 22.2.2023) před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji předmětu smlouvy usnesením č. ZM 3/11/1/2023 ze dne 24.5.2023.

Toto ustanovení kupní smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce.

IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom si ponechá prodávající a Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom si ponechá prodávající a kupující, zbývající jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a smluvním stranám nejsou žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany dále prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9.5 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – Čestné prohlášení strany přijímající finanční prostředky.

V Březno dne 2.6.2013

30-06-2013
V Praze dne

.....
Městys Březno
starostka

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
pověřen řízením Správy Praha



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ strany přijímající finanční prostředky

Městys Březno, IČO 00237574, se sídlem Březno č.p. 13, 294 06 Březno, zastoupený
, starostkou, tímto čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za
plnění této smlouvy, nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi uvedenými v ust. § 2 zák. č.
69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména že tyto
finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným,
uvedených v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch.

Dále čestně prohlašuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na obsah tohoto
čestného prohlášení, se zavazuje oznámit písemně druhé straně (ŘSD) nejpozději do 5 pracovních
dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.

Sankčními seznamy ve smyslu tohoto ustanovení se rozumí zejména, nikoli však výlučně, seznamy
v přílohách Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních
vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost
Ukrajiny, a Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči
některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, resp. ve vnitrostátním
sankčním seznamu vydaném podle zák. č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění
pozdějších předpisů; aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na
<https://www.financnianalytickyurad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>.

Podpisuje strana přijímající finanční prostředky:

Datum: *2. 6. 2023*

Podpis:

Městys Březno

starostka

