

charakteru nemovitých věcí, tj. staveb a souvisejících venkovních úprav nacházejících se na těchto pozemcích.

C/ Stavbou bude dotčena stavba stávajícího objektu hnojiště nacházejícího se v severní části zemědělského areálu Prodávajícího částečně na pozemcích p. č. 1951/10, p. č. 5444/22, p. č. 5444/23, p. č. 5444/25, p. č. 5444/26, p. č. 5444/27, p. č. 5443/6, p. č. 5443/7, p. č. 5443/8, p. č. 5443/9 a p. č. 5443/10 v katastrálním území Moravský Písek, již dříve v souvislosti se Stavbou převedených na základě Kupní smlouvy z Prodávajícího na Kupujícího, a částečně na pozemcích p. č. 1951/7, p. č. 1951/6, p. č. 1951/5, p. č. 1951/4, p. č. 1951/3, p. č. 1951/ 2 a p. č. 1951/1 v katastrální území Moravský Písek, ve vlastnictví Prodávajícího.

C/ Smluvní strany spolu dne 2. 5. 2023 uzavřely Memorandum o spolupráci, ve kterém se dohodly na převodu stavby hnojiště na Kupujícího.

Vzhledem k výše uvedenému spolu smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě ze dne 1. 11. 2019, a to následujícího znění:

I.

1.1 Prodávající je vlastníkem stavby velkokapacitního hnojiště v areálu zemědělské farmy Prodávajícího umístěné na pozemcích p. č. 1951/10, p. č. 5444/22, p. č. 5444/23, p. č. 5444/25, p. č. 5444/26, p. č. 5444/27, p. č. 5443/6, p. č. 5443/7, p. č. 5443/8, p. č. 5443/9, p. č. 5443/10, p. č. 1951/7, p. č. 1951/6, p. č. 1951/5, p. č. 1951/4, p. č. 1951/3, p. č. 1951/2 a p. č. 1951/1 v katastrálním území Moravský Písek (dále také jen „Předmět prodeje“).

1.2 Předmět prodeje je popsán ve znaleckém posudku č. 6162-92/22 znalce

1.3 Předmět prodeje není evidován v katastru nemovitostí.

II.

2.1 Prodávající tímto Dodatkem č. 1 prodává a odevzdává Předmět prodeje uvedený v čl. I. tohoto Dodatku č. 1, a to stavbu hnojiště se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, Kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2 tohoto Dodatku č. 1.

2.2 Kupující Předmět prodeje za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby

„Rychlostní silnice R 55, stavba 5509 Moravský Písek - Bzenec“

na kterou bylo dne 25. 3. 2014 Městským úřadem Bzenec, stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí č.j.: 14/01796/STAV/STEJ s nabytím právní moci dne 29. 4. 2014. K uvedenému územnímu rozhodnutí bylo vydáno opravné rozhodnutí dne 21. 5. 2014, č.j.: 14/02867/STAV/STEJ s nabytím právní moci dne 24. 6. 2014. Pro tuto stavbu (nově již pod označením dálnice „**D55 5509 Moravský Písek – Bzenec**“) pak bylo dne 19. 7. 2021 Ministerstvem dopravy, odborem infrastruktury a územního plánu, vydáno stavební povolení č. j. MD/930/2020/910/16 s nabytím právní moci dne 27. 11. 2021.

III.

3.1 Předmět prodeje je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 6162-92/22 znalce

3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající tímto Dodatkem č. 1 prodává Předmět prodeje specifikovaný v článku I. odst. 1.1 Kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

19.430.325,- Kč

(tj. slovy devatenáct milionů čtyři sta třicet tisíc tři sta dvacet pět korun českých). S přihlédnutím k ust. § 3b odst. 1 písm. b) Liniového zákona byla cena za stavbu stanovená ve znaleckém posudku navýšena koeficientem 1,5; podrobná specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet sdělený při podpisu tohoto Dodatku č. 1 do 30 (třiceti) dnů ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 1.

IV.

4.1 Předmět prodeje se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by nebyl Kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na Předmětu prodeje.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou žádné právní či jiné závady, o kterých by Kupující nebyl informován. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět prodeje není zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné závady na Předmětu prodeje, kterých by si Kupující nebyl ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 1 vědom, se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně právní i faktický stav Předmětu prodeje a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího dle předchozích ustanovení tohoto Dodatku č. 1 bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k Předmětu prodeje, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, Kupující nabývá účinností tohoto Dodatku č. 1.

VI.

6.1 Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku č. 1. na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírají nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a Liniového zákona má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy, tj. tohoto Dodatku č. 1. Toto právo musí Prodávající uplatnit písemně u Kupujícího. Převedená práva budou následně Prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny Kupujícímu.

VII.

7.1 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto zpracováním osobních údajů souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

8.1 Tento Dodatek č. 1 doplňuje Kupní smlouvu ze dne 1. 11. 2019, která v ostatním zůstává beze změny.

8.2 Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho po dvou vyhotoveních pro každou smluvní stranu.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho jej vlastnoručně podepisují.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření tohoto Dodatku č. 1.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů než ta, jež jsou obsažena v textu tohoto Dodatku č. 1.

8.6 Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“).

Prodávající poskytuje souhlas s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv zřízeném zákonem o registru smluv. Prodávající bere na vědomí, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv zajistí Kupující, a to nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od podpisu tohoto Dodatku č. 1 oběma smluvními stranami. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu tohoto Dodatku č. 1 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata tohoto Dodatku č. 1, která budou obsahovat údaje požadované zákonem o registru smluv. Prodávající bere na vědomí a výslovně souhlasí, že tento Dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda snadá

pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. V rámci tohoto Dodatku č. 1 nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Prodávajícím před podpisem tohoto Dodatku č. 1. Kupující je povinen informovat Prodávajícího o datu uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění tohoto Dodatku č. 1.

8.7 Uzavřením tohoto Dodatku č. 1 se ruší Smlouva o narovnání škody způsobené provozní činností ze dne 8. 10. 2020 uzavřená mezi smluvními stranami.

Ve Zlíně dne ...2.6.-06-2023

V PRAZE dne ...3.7.2023