

Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 405/130/2018

Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1. Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem Purkyňova 446, 547 01 Náchod

IČ: 26000202, DIČ: CZ26000202, DIČ pro účely DPH: CZ699004900

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka číslo 2333

zastoupená RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 78-8883900227/0100

(dále jen „nájemce“)

a

2. Falta s.r.o.

se sídlem Zámecká 239, 547 01 Náchod

IČ: 25999591, DIČ: CZ 25999591

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 19213

zastoupená MUDr. Janem Faltou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.:

(dále jen „podnájemce“)

I. Úvodní ustanovení

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 02. 04. 2019 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 405/130/2018 (dále jen „Smlouva o podnájmu“) na základě podané žádosti podnájemce vlastníkovu nemovitosti KHK prostřednictvím ZH KHK o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy a vlastníku s touto žádostí vyslovil souhlas. V průběhu plnění a realizace předmětu plnění smlouvy vznikly nepředvídatelné požadavky vztahující se ke smlouvě výše uvedené.

II. Předmět dodatku

1. Nájemné za předmět podnájmu bylo stanoveno dohodou smluvních stran v bodě IV. Smlouvy o podnájmu a aktualizováno v Dodatcích č. 1 a 2 smlouvy. Roční nájemné pronajatého prostoru nyní činí 93.387,59 Kč. Nájemné je dle §56a odst. 1 Zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH.

Předmětem tohoto dodatku je tedy změna Smlouvy o podnájmu formou úpravy ceny jejího předmětu a s tím související změna celkové ceny Smlouvy o podnájmu. V souvislosti s úpravou ceny předmětu Smlouvy o podnájmu se Smluvní strany dohodly na úpravě celkové hodnoty v rozsahu:

Roční nájemné (původní)

93.387,59 Kč bez DPH

S přihlédnutím k ročním mírám inflace za rok:

2022 + 15,1 %

Roční nájemné Smlouvy o podnájmu se navýší o 14.101,53 Kč bez DPH.

Roční nájemné (aktualizováno)

107.489,12 Kč bez DPH

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti 1.7.2023 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní články Smlouvy o podnájmu zůstávají beze změny.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku a veškeré skutečnosti v něm uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu dodatku. Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V _____ dne 30.06.2023

V _____ dne 23.6.2023

MUDR. Jan Falta
Jednatel společnosti

RNDr. Bc. Jan Mach
Předseda správní rady