

Dodatek č. 3
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2647101020 o nájmu prostor sloužících
podnikání ze dne 5. 3. 2020
(dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
smluvních:
adresa pro doručování Česká dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
písemnosti: Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech XXX
smluvních: ☎ XXX, e-mail: XXX
kontaktní osoba ve věcech XXX
technických: ☎ XXX, e-mail: XXX
IČO: 70994226
DIČ: XXX
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID Datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: **2647101020**
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **TSM Design s.r.o.**
sídlo: Srnská 46, 539 01 Hlinsko
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. C 40457
jednající/zastoupena: XXX
kontaktní osoba ve věcech technických: ☎ XXX, e-mail: XXX
IČO: 06544754
DIČ: XXX
Plátce DPH: ano
Bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID Datové schránky: vy2urvp

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.
(dále jen nájemce)
(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 3 k výše uvedené nájemní smlouvě takto:

I.

Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se snižuje předmět nájmu o pozemek p. č. 2679/32 (SAP 1000/9/2239, IC6100609466) o **výměře 223 m²** v katastrálním území Hlinsko v Čechách (ČSÚ 639303), obec Hlinsko, zapsaného na listu vlastnictví č. 5365, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

Celkem, počínaje účinností tohoto dodatku je pronajato 328 m² prostor..

Čl. III. Odst. 1. Výše nájemného roční nájem činí **XXX Kč** (+ DPH v zákonem stanovené výši), (slovy: XXX korun českých a XXX haléřů).

Výše celkového ročního nájmu za předmět nájmu v rozsahu dle tohoto dodatku bude také uvedena ve splátkovém kalendáři.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 3, zůstávají beze změn v platnosti.

III.

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ustanovení čl. VIII., odst. 9. smlouvy a platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. **Smluvní strany se dohodly, že v případě nabytí účinnosti se tímto dodatkem č. 3 řídí od 01. 09. 2023 včetně finančního plnění.**
2. Nejpozději 31. 08. 2023 je nájemce dle čl. VII., odst. 5. nájemní smlouvy povinen předat pronajímateli vyklizenou část dosavadního předmětu nájmu, opouštěnou nájemcem v souladu s tímto dodatkem č. 3. .
3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Hlinsku dne 22.6.2023

V Hradci Králové dne 16.6.2023

Za nájemce:
TSM Design s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXX
jednatel

.....
XXX
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové