

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “OZ”),

Smluvní strany

Objednatel:

Domov sociálních služeb Kadaň a Mašův p.o.

Sídlo: Březinova 1093, 432 01 Kadaň
Zastoupená: Ing. Lenkou Milákovou, MBA – ředitelkou
ve věcech smluvních: Ing. Lenka Miláková, MBA – ředitelka
ve věcech technických: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
IČO: 46789910
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: KB
Č. účtu: 33938441/0100
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 485

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel:

KZ systém, s.r.o.

Sídlo: Ke Koupališti 1257/4, 434 01 Most
Zastoupená: Martinem Vengrynským, jednatelem
IČ: 25047752
DIČ: CZ25047752
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
Krajský soud v Ústí nad Labem, vložka C, oddíl 14871
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Vengrynský, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Martin Vengrynský, jednatel

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

- 1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „Elektrická požární signalizace pro DpS a DOZP Mašřov“ (dále jen „předmět plnění“ nebo „dílo“) v souladu s platnou legislativou a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které tato smlouva odkazuje.
- 2) Předmětem a účelem plnění je vybudování elektrické požární signalizace pro DpS a DOZP Mašřov včetně zapojení evakuačního výtahu dle Veřejné zakázky VZ – 14679/2023 s následným servisem, na který bude sepsána servisní smlouva na základě podané nabídky ze dne 30. 5. 2023. Ceny budou korespondovat s podanou nabídkou dodavatele.
- 3) Předmět plnění je dále vymezen:
 - a) soupisem dodávek ve výkazu výměr oceněných zhotovitelem v nabídce podané k veřejné zakázce VZ – 14679/2023 nazvané „Elektrická požární signalizace pro DpS a DOZP Mašřov“ (dále jen „položkový rozpočet“), který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a
 - b) projektovou dokumentací - přehledovými výkresy všech podlaží a technickou zprávou
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla řádně prostudoval před uzavřením smlouvy a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen realizovat bezvadné dílo na svůj náklad a nebezpečí dle vymezení předmětu plnění a objednatel se zavazuje dílo a zaplatit cenu díla.

II.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů na předmět díla.
- 2) Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel zajistí dodržování všech vnitřních předpisů objednatele, se kterými bude objednatel seznámen při předání staveniště.
- 4) Při realizaci prací je zhotovitel povinen se počínat s odbornou péčí, chránit zájmy i majetek objednatele a v maximální možné míře omezit negativní dopady předmětné činnosti na okolí.
- 5) Kontaktní osobou zhotovitele je Martin Vengrynský tel. +420 774 726 899, e-mail: obchod@kzsystem.cz

III.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace, které jsou pro jeho práci důležité.
- 2) Objednatel je povinen hradit práci zhotovitele dle došlých faktur, pokud tyto faktury odpovídají článku VI. této Smlouvy.
- 3) Kontaktními osobami objednatele jsou ve věcech smluvních – Ing. Lenka Miláková, MBA e-mail: milakova@dsskm.cz, [REDACTED] a ve věcech technických - [REDACTED] B [REDACTED]
- 4) Kontaktní osoby zhotovitele jsou oprávněny vykonávat kontrolu provádění díla a upozorňovat na nedostatky zjištěné v průběhu plnění této Smlouvy.

IV.

Doba a místo provedení díla

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle neprodleně po účinnosti této smlouvy a předání staveniště. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění díla:
- 2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy zaslané zhotoviteli, nejpozději do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy a zhotovitel je povinen jej převzít.
- 3) Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
- 4) Zhotovitel je povinen dokončit dílo po stavebně technické stránce a předat jej objednateli do 1 týdne od předání staveniště, jak bylo uvedeno v podané nabídce zhotovitele.
- 5) Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
- 6) Místem provedení díla je Domov pro seniory a Domov pro osoby se zdravotním postižením Maššov, Sídliště 232, 431 56 Maššov (dále i jako „staveniště“).

V.

Cena za dílo

- 1) Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu zadaného Výkazu výměr dle nabídky zhotovitele, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí	963. 510,00,- Kč
DPH 15 %	144. 526,50,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1. 108. 036,50,- Kč

- 2) Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 3) Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která je platná po celou dobu realizace díla.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku.
- 5) Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 1) Při proplácení bude použita jednorázová fakturace a úhrada bude prováděna na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem ve výši ceny díla.
- 2) Faktura zhotovitele musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 NOZ, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Obě strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednavatele. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena oprávněným zástupcem objednavatele.
- 3) Splatnost faktury je stanovena v délce 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 5 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VII.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

- 1) Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
- 3) Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
- 4) Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
- 5) Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla (servisní smlouva je předložena při dokončení díla v rámci předávací dokumentace). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.

- 6) Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamac“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- 7) Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
 - d) odstoupit od smlouvy.
- Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů.
- 8) Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
- V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů.
- 9) Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
- 10) Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
- 11) Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
- 12) Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VIII.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
- a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč,

- d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 3) Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele www.dsskm.cz.
- 4) Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 2iqu9nq/na e-mail: obchod@kzsystem.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

XI.

Podpisy smluvních stran

- 1) Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Kadani dne 10.7.2023

V Mostě dne 10.7.2023

Ing. Lenka Miláková, MBA
ředitelka organizace

.....
Martin Vengrynský,
jednatel spol. KZ systém, s.r.o.