

DOHODA O NAROVNÁNÍ č. SML/2023/0041/OSIO/1

uzavřená na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 14R-432/2023
ze dne 28.6.2023

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, PSČ 146 00,
IČ: 00063584
zastoupená Ing. Ondřejem Kubínem, MBA, starostou MČ Praha 4
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: **ITAR s.r.o.**,
se sídlem Vrchlického 105/50, 150 00 Praha 5,
IČ: 61065765
zapsaný v OR, vedeného Městským soudem v Praze, spis. zn. C43608
zastoupený: Martinem Passerem, jednatelem společnosti
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o narovnání:

II. Předmět dohody

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 6.2.2023 smlouvu o dílo č. SML/2023/0041/OSIO k provedení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „**BD Na Kolečním statku 386/3, Praha 4 – oprava 5ti bytových jednotek**“.

2.2. Mezi smluvními stranami je sporné, zda na základě zjištěného stavu bytů zhotovitelem provedené vícepráce a neprovedené práce uvedené ve změnových listech stavby ZLb.j.02, ZLb.j.04, ZLb.j.09, ZLb.j.14 a ZLb.j.15 (příloha č. 1 této dohody o narovnání) byly pracemi k řádnému splnění díla nezbytné, o kterých zhotovitel měl nebo mohl vědět a které nezvyšují cenu díla (čl. II. odst. 2.4. smlouvy o dílo), a zda při změně díla zhotovitelem bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě o dílo vznikne zhotoviteli nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku změny díla (čl. V. odst. 5.4. smlouvy o dílo).

2.3. Smluvní strany upravují mezi nimi sporná práva a povinnosti uvedené v odst. 2.2. této dohody o narovnání tak, že tímto sjednávají změnu předmětu díla (čl. II. odst. 2.3. smlouvy o dílo, příloha č. 1 smlouvy o dílo – cenová nabídka) a změnu ceny díla (čl. V. odst. 5.1. smlouvy o dílo, příloha č. 1 – cenová nabídka).

2.4. Předmět díla uvedený čl. II. odst. 2.3. smlouvy o dílo a v příloze č. 1 smlouvy o dílo se mění tak, že se rozšiřuje o vícepráce a zužuje o neprovedené práce uvedené ve změnových listech stavby ZLb.j.02, ZLb.j.04, ZLb.j.09, ZLb.j.14 a ZLb.j.15, které jsou přílohou č. 1 této dohody o narovnání.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že cena víceprací činí 653.281,59 Kč bez DPH a neprovedené práce činí částku 94.971,28 Kč bez DPH (příloha č. 2 dohody o narovnání).

2.6 Cena díla uvedená čl. V. odst. 5.1. smlouvy o dílo a v příloze č. 1 smlouvy o dílo se v důsledku změny předmětu díla uvedené v odst. 2.4 této dohody o narovnání a v důsledku přičtení ceny víceprací a odečtení ceny neprovedených prací uvedených v odst. 2.5. této dohody o narovnání mění takto:

4.410.443,65 Kč bez DPH
661.566,55 Kč DPH 15%
5.072.010,20 Kč vč. DPH

2.7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitelova faktura ze dne 8.6.2023, doručená dne 16.6.2023, č.25/23, která nezohledňuje vícepráce a neprovedené práce uvedené v odst. 2.4. této dohody o narovnání, bude zhotoviteli objednatelem vrácena bez zaplacení a zhotovitel vystaví fakturu novou, která zohlední dohodnutou změnu díla v odst. 2.4. této dohody o narovnání.

2.8. Smluvní strany se dohodly, že v důsledku mezi nimi sporných práv a povinností uvedených v odst. 2.2. této dohody o narovnání a v důsledku změny předmětu díla uvedené v odst. 2.4. této dohody o narovnání, nelze uplatnit smluvní pokuty uvedené v čl. XI. odst. 11.1., 11.2., 11.3. a 11.7. smlouvy o dílo ve vztahu k původnímu předmětu díla, nýbrž ke změněnému předmětu díla.

III. Závěrečná ujednání

3.1. Účastníci této dohody prohlašují, že si ji přečetli, jejímu obsahu porozuměli, a že tato dohoda byla uzavřena určitě dle jejich pravé vůle prostě omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

3.2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdržel objednatel a jeden zhotovitel.

3.3. Tato dohoda je platná dnem jejího podpisu oběma jejími účastníky a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.

V Praze dne 11. 7. 2023

V Praze dne 30. 6. 2023

.....
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ Praha 4



.....
Martin Passer
jednatel ITAR s.r.o.

akce: BD Na Kolejním statku 386/3, Praha 4 - oprava 5ti bytových jednotek

Rekapitulace nákladů méněprací	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Stavební			
Díl 100 - Stavebně technické řešení	-74 451		
Díl 200 - Zdravotně technická instalace	-20 520		
Práce a dodávky		-94 971	
MÉNĚPRÁCE CELKEM			-94 971
Rekapitulace nákladů víceprací	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Stavební			
Díl 100 - Stavebně technické řešení	653 282		
Práce a dodávky		653 282	
VÍCEPRÁCE CELKEM			653 282
Vedlejší a ostatní náklady	%		
Příprava staveniště	0,00	0	
Zařízení staveniště	0,00	0	
Provozní vlivy	0,00	0	
Ostatní náklady	0,00	0	
Ostatní náklady celkem			0
CELKEM			558 310
DPH 15%		83 747	
DPH 21%			
DPH celkem			83 747
OBJEKT CELKEM			642 057

datum: 17.5.2023



ITAR s.r.o., se sídlem Vrchlického 105/50, 150 00 Praha 5
společnost zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43608,
IČO: 610 65 765, ID datové schránky: uc24yah, zastoupena Martinem Passerem,

komentář ke změnovému listu		ZMĚNOVÝ LIST	
		č.	ZL b.j. 02
Název stavby BD Na Kolejním statku 386/3, Praha 4 - 5ti oprava bytů		Číslo smlouvy SML/2023/0041/OSIO	
Zhotovitel ITAR s.r.o.		Objednatel MČ Praha 4	
Odůvodnění			
Byt č. 02			
<p>Při započetí vysprávký stropů se ukázalo, že omítky provedené na rákosovém podkladu jsou nesoudržné, mají tendenci ve velkém opadávat a v průběhu odstraňování omítek docházelo k průvěsu rákosové rohože na středu místností. Situaci se řešila provedením sádrokartonových podhledů. Z důvodu příliš tenké stávající mezibytové příčky, cca 70 mm nebyla možná montáž rozvodů vody, kanalizace k podomítkovému WC tělesu Geberit, elektroinstalace, ani pozdější montáž umyvadla a topného žebříku, proto bylo nutné provést přizdívku.</p> <p>U podlah byla zjištěna odlišná skladba než předpokládala PD a s tím souvisí i větší rozsah bouracích prací. Muselo dojít k odstranění vrstev násypu a k úpravě skladby podlah s ohledem na správné spolupůsobení všech vrstev. V místnostech, kde budou instalované kuchyňské linky, muselo být vzhledem k nerovnosti stěn provedeno větší dohazení povrchu stěn, vč. vytvoření pravého úhlu u sousedících stěn.</p> <p>Jako méněpráce se odečítají stávající položky rozpočtu s ohledem na prováděné vícepráce, tj. odečet oprav omítek stropů s potažením stropů sklovláknitým pletivem a vápenným štukem.</p>			
zhotovitel ITAR s.r.o.		dodavatel PD Pavel Rozsypal	
		Objednatel MČ Praha 4	
Finanční rekapitulace Rozdíl více a méněprací /navýšení		Cena bez DPH 101 920,37 Kč	

Přílohy změnového listu: Soupis více a méněprací pro b.j. 02

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj02

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

128 078,35

D		HSV	Práce a dodávky HSV					16 159,32
D		997	Přesun sutě					15 911,94
41	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	4,875	1 760,00		8 580,00
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m					
42	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,875	326,00		1 589,25
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
43	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	92,620	12,00		1 111,44
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
44	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,875	950,00		4 631,25
D		998	Přesun hmot					247,38
45	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	0,930	266,00		247,38

VP

Vícepráce

111 919,03

1	K	346272226	Přizdívka z pórabetonových tvárcí tl 75 mm	m2	7,500	709,000		5 317,50
2	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	41,140	984,000		40 481,76
3	K	865082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	3,250	649,000		2 109,25
4	K	762522812	Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	bm	38,000	101,000		3 838,00
5	K	751613141R	Dodávka a montáž Flexi potrubí k ventilátoru, redukce	kpl	1,000	520,000		520,00
6	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	159,196	297,000		47 281,21
7	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	100,491	36,000		3 617,68
8	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - omítka pod obklady	m2	11,120	270,000		3 002,40
9	K	612321181	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	44,480	78,400		3 487,23
10	K	310236261	Zazdívka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými - po topidlech WAW	ks	2,000	528,000		1 056,00
11	K		Nátěr ocelové zárubně	ks	1,000	850,000		850,00
12	K		Dodávka a montáž revizní dvířka plastová na vodoměr	kpl	1,000	358,000		358,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj02

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem								-26 157,98
D	HSV		Práce a dodávky HSV					-26 157,98
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					-26 157,98
11	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	-41,170	210,00		-8 645,70
	PP		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na piném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů					
	VV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05			41,170		
	VV		Součet			41,170		
12	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	-41,170	220,00		-9 057,40
	PP		Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodoremých konstrukcí stropů rovných					
	VV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05			41,170		
	VV		Součet			41,170		
13	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	-32,420	189,00		-6 127,38
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky šuku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%					
	VV		podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05			32,420		
	VV		Součet			32,420		
14	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	-8,750	266,00		-2 327,50

ITAR s.r.o., se sídlem Vrchlického 105/50, 150 00 Praha 5
společnost zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43608,
IČO: 610 65 765, ID datové schránky: uc24yah, zastoupena Martinem Passerem,

komentář ke změnovému listu		ZMĚNOVÝ LIST	
		č.	ZL b.j. 04
Název stavby BD Na Kolejním statku 386/3, Praha 4 - 5ti oprava bytů		Číslo smlouvy SML/2023/0041/OSIO	
Zhotovitel ITAR s.r.o.		Objednatel MČ Praha 4	
Odůvodnění			
Byt č. 04			
<p>Při započetí výpravy stropů se ukázalo, že omítky provedené na rákosovém podkladu jsou nesoudržné, mají tendenci ve velkém opadávat a v průběhu odstraňování omítek docházelo k průvěsu rákosové rohože na středu místností. Situaci se řešila provedením sádkartonových podhledů. Z důvodu příliš tenké stávající mezibytové příčky, cca 70 mm nebyla možná montáž rozvodů vody, kanalizace k podomítkovému WC tělesu Geberit a elektroinstalace, a proto bylo nutné provést přízdívku.</p> <p>V koupelně pro napojení axiálního ventilátoru bylo nutné provést prodloužení jeho odtahu do světlíku. Bylo předepsáno provést dodávku a montáž nových protipožárních dveří vstupu do bytu, avšak ve výkazu výměr to nebylo uvedeno. U podlah byla zjištěna odlišná skladba než předpokládala PD a s tím souvisí i větší rozsah bouracích prací. Muselo dojít k odstranění vrstev násypu a k úpravě skladby podlah s ohledem na správné spolupůsobení všech vrstev. V místnosti s kuchyňskou linkou muselo být vzhledem k nerovnosti stěn provedeno větší dohazení povrchu stěn, vč. vytvoření pravého úhlu u sousedících stěn. Po demontáži plynových topidel byly zazděny otvory pro odkouření.</p> <p>Jako méněpráce se odečítají stávající položky rozpočtu s ohledem na prováděné vícepráce, tj. odečet oprav omítek stropů s potažením stropů sklovláknitým pletivem a vápenným štukem.</p>			
zhotovitel ITAR s.r.o.		dodavatel PD Pavel Rozsypal	
		Objednatel MČ Praha 4	
Finanční rekapitulace Rozdíl více a méněprací /navýšení		Cena bez DPH 136 775,55 Kč	

Přílohy změnového listu: Soupis více a méněprací pro b.j. 04

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj04

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

152 315,75

D HSV Práce a dodávky HSV 31 298,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 6 540,00

17	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m ² na MC	kus	3,000	230,00		690,00
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--	--------

PP

Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křidel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m²

18	M	55331485	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	3,000	1 950,00		5 850,00
----	---	----------	---	-----	-------	----------	--	----------

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

853,20

23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²	3,600	237,00		853,20
----	---	-----------	--	----------------	-------	--------	--	--------

D 997

Přesun sutě

22 521,60

35	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	6,900	1 760,00		12 144,00
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--	-----------

PP

Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m

36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,900	326,00		2 249,40
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--	----------

PP

Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km

37	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	131,100	12,00		1 573,20
----	---	-----------	--	---	---------	-------	--	----------

PP

Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km

38	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	6,900	950,00		6 555,00
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--	----------

PP

Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04

D 998

Přesun hmot

1 383,20

39	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	5,200	266,00		1 383,20
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--	----------

D PSV

Práce a dodávky PSV

781,00

D 763

Konstrukce suché výstavby

781,00

52	M	59030711	dvířka revizní s automatickým zámkem 300x300mm	kus	1,000	781,00		781,00
----	---	----------	--	-----	-------	--------	--	--------

VP

Vícepráce

120 236,75

1	K	346272226	Přizdívka z pórobetonových tvárníc tl 75 mm	m ²	3,000	709,000		2 127,00
2	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m ²	m ³	3,500	649,000		2 271,50
3	K	762522812	Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	bm	32,000	101,000		3 232,00
4	K	751613141R	Dodávka a montáž Flexi potrubí k ventilátoru, redukce	kpl	2,000	520,000		1 040,00
5	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m ²	36,140	984,000		35 561,76
6	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m ²	170,530	297,000		50 647,41
7	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m ²	170,530	36,000		6 139,08
8	K	612321121	Vápenocementová omítka hladké jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - omítky pod obklady	m ²	15,000	270,000		4 050,00
9	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m ²	60,000	78,400		4 704,00
10	K		Dodávka a montáž protipožární zárubně vchodových dveří	ks	1,000	3 950,000		3 950,00
11	K		Nátěr ocelové zárubně	ks	6,000	850,000		5 100,00
12	K		Dodávka a montáž revizní dvířka plastová na vodoměr	kpl	1,000	358,000		358,00
13	K		Zazdívka otvorů WAW	ks	2,000	528,000		1 056,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj04

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem								-15 540,20
D	HSV		Práce a dodávky HSV					-15 540,20
D	3		Svislé a kompletní konstrukce					0,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					-15 540,20
7	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	-36,140	210,00		-7 589,40
PP			Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů					
VV			podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05+podlaha_06			39,680		
VV			Součet			39,680		
8	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	-36,140	220,00		-7 950,80

ITAR s.r.o., se sídlem Vrchlického 105/50, 150 00 Praha 5
společnost zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43608,
IČO: 610 65 765, ID datové schránky: uc24yah, zastoupena Martinem Passerem,

komentář ke změnovému listu		ZMĚNOVÝ LIST	
		č.	ZL b.j. 09
Název stavby BD Na Kolejním statku 386/3, Praha 4 - 5ti oprava bytů		Číslo smlouvy SML/2023/0041/OSIO	
Zhotovitel ITAR s.r.o.		Objednatel MČ Praha 4	
Odůvodnění			
Byt č. 09			
<p>V bytě 09 bylo po odstranění konstrukce podlahy zjištěno, že příčka oddělující kuchyňský kout a pokoj nemá založení na nosné konstrukci. Příčka musela být demontována a provedena nově, se založením na systémovém, řádně kotveném kovovém profilu. Odstraněním příčky došlo k zásahu do podlahy, která musela být z části demontována a nově provedena.</p>			
zhotovitel ITAR s.r.o.		dodavatel PD Pavel Rozsypal	
		Objednatel MČ Praha 4	
Finanční rekapitulace Rozdíl více a méněprací /navýšení		Cena bez DPH 42 978,40 Kč	

Přílohy změnového listu: Soupis víceprací pro b.j. 09

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj09

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

16 976,60

D HSV

Práce a dodávky HSV

0,00

VP

Vícepráce

16 976,60

1	K	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojitě	m2	10,050	110,000		1 105,50
2	K	763131822	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kcí z ocelových profilů	m2	8,200	108,000		885,60
3	K	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č.12 nebo výšky do 120 mm	t	0,030	18 500,000		555,00
4	K	13010712	Ocel profilová průřez I 100	t	0,030	64 200,000		1 926,00
5	K	973031335	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC	ks	2,000	391,000		782,00
6	K	346244371	Zazdívka rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	ks	2,000	585,000		1 170,00
7	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm	m2	10,050	1 050,000		10 552,50
	K							0,00
	K							0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj09

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Zadavatel:

Uchazeč: Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

26 002,40

D HSV Práce a dodávky HSV

19 584,00

D 997 Přesun sutě

19 584,00

12	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	6,000	1 760,00		10 560,00
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--	-----------

PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m

13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,000	326,00		1 956,00
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--	----------

PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km

14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	114,000	12,00		1 368,00
----	---	-----------	--	---	---------	-------	--	----------

PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km

15	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	6,000	950,00		5 700,00
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--	----------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zařídáního do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04

VP Vícepráce

6 418,40

1	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	3,600	649,000		2 336,40
2	K	762522812	Demontáž podlah s polštář z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	bm	32,000	101,000		3 232,00
3	K		Nátěr ocelové zárubně	ks	1,000	850,000		850,00
	K							0,00
	K							0,00
	K							0,00
	K							0,00

ITAR s.r.o., se sídlem Vrchlického 105/50, 150 00 Praha 5
společnost zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43608,
IČO: 610 65 765, ID datové schránky: uc24yah, zastoupena Martinem Passerem,

komentář ke změnovému listu		ZMĚNOVÝ LIST	
		č.	ZL b.j. 14
Název stavby BD Na Kolejním statku 386/3, Praha 4 - 5ti oprava bytů		Číslo smlouvy SML/2023/0041/OSIO	
Zhotovitel ITAR s.r.o.		Objednatel MČ Praha 4	
Odůvodnění			
Byt č. 14			
<p>Při započetí výpravy stropů se ukázalo, že omítky provedené na rákosovém podkladu jsou nesoudržné, mají tendenci ve velkém opadávat a v průběhu odstraňování omítek docházelo k průvěsu rákosové rohože na středu místností. Situaci se řešila provedením sádkartonových podhledů. Z důvodu příliš tenké stávající mezibytové příčky, cca 70 mm nebyla možná montáž rozvodů vody, kanalizace k podomítkovému WC tělesu Geberit, elektroinstalace, ani pozdější montáž umyvadla a topného žebříku, proto bylo nutné provést přízdívku. V koupelně bytu bylo nalezeno funkční vedení odkouření kotle v místě niky, která se měla bourat, od bytu o podlaží níž. Nevejde se tam tak sprchový kout se standardní vaničkou, ale sprchový kout musí být vyzděn, dále bylo nutné pro napojení axiálního ventilátoru provést prodloužení odtahu do světlíku. U podlah byla zjištěna odlišná skladba než předpokládala PD a s tím souvisí i větší rozsah bouracích prací. Muselo dojít k odstranění vrstev násypu a k úpravě skladby podlah s ohledem na správné spolupůsobení všech vrstev. V místnostech, kde budou instalované kuchyňské linky, muselo být vzhledem k nerovnosti stěn provedeno větší dohazení povrchu stěn, vč. vytvoření pravého úhlu u sousedících stěn.</p> <p>Jako méněpráce se odečítají stávající položky rozpočtu s ohledem na prováděné vícepráce, tj. odečet oprav omítek stropů s potažením stropů sklovláknitým pletivem a vápenným štukem.</p>			
zhotovitel ITAR s.r.o.		dodavatel PD Pavel Rozsypal	
		Objednatel MČ Praha 4	
Finanční rekapitulace Rozdíl více a méněprací /navýšení		Cena bez DPH 111 328,22 Kč	

Přílohy změnového listu: Soupis více a méněprací pro b.j. 14

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj14

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

147 319,62

D HSV Práce a dodávky HSV 18 913,46

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 2 820,66

10	K	346272256	Přizdívka z párobetonových tvárců tl 150 mm	m2	3,180	887,00		2 820,66
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--	----------

D 997 Přesun sutě 15 667,20

39	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	4,800	1 760,00		8 448,00
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--	----------

PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m

40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,800	326,00		1 564,80
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--	----------

PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km

41	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	91,200	12,00		1 094,40
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--	----------

PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km

42	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,800	950,00		4 560,00
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--	----------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04

D 998 Přesun hmot 425,60

43	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1,600	266,00		425,60
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--	--------

VP Vícepráce

128 406,16

1	K	346272226	Přizdívka z párobetonových tvárců tl 75 mm	m2	4,200	709,000		2 977,80
2	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	35,980	984,000		35 404,32
3	K	965082923	Odstanění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	3,400	649,000		2 206,60
4	K	762522812	Demontáž podlah s poštář z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	bm	38,000	101,000		3 838,00
5	K	751613141R	Dodávka a montáž Flexi potrubí k ventilátoru, redukce	kpl	1,000	520,000		520,00
6	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,880	4 420,000		3 889,60
7	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	148,367	297,000		44 065,00
8	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	148,367	36,000		5 341,21
9	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - omítka pod obklady	m2	11,120	270,000		3 002,40
10	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	44,480	78,400		3 487,23
11	K	310236261	Zazdívka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovými cihlami pálenými - po topidlech WAW	ks	2,000	528,000		1 056,00
12	K		Dodávka a montáž odtokového kanálku	kpl	1,000	6 820,000		6 820,00
13	K		Dodávka a montáž sprchové zástěny	kpl	1,000	14 590,000		14 590,00
14	K		Nětěr ocelové zárubně	ks	1,000	850,000		850,00
15	K		Dodávka a montáž revizní dvířka plastová na vodoměr	kpl	1,000	358,000		358,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj14

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Zadavatel:

Uchazeč: Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem								-15 471,40
D	HSV		Práce a dodávky HSV					-15 471,40
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					-15 471,40
11	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	-35,980	210,00		-7 555,80
	PP		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů					
	VV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		40,040			
	VV		Součet		40,040			
12	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	-35,980	220,00		-7 915,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj14

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Zadavatel:

Uchazeč: Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-20 520,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

-20 520,00

D 725

Zdravotníka - zařizovací předměty

-20 520,00

34	K	725241141	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubá 800x800 mm	soubor	-1,000	4 630,00		-4 630,00
----	---	-----------	---	--------	--------	----------	--	-----------

PP

Sprchové vaničky akrylátové čtverhrubé 800x800 mm

35	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	-1,000	1 280,00		-1 280,00
----	---	-----------	-------------------------	--------	--------	----------	--	-----------

PP

Sprchové vaničky montáž sprchových vaniček

36	K	725244812	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtverhrubou vaničku 800x800 mm	soubor	-1,000	12 680,00		-12 680,00
----	---	-----------	---	--------	--------	-----------	--	------------

37	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	-1,000	1 930,00		-1 930,00
----	---	-----------	--	--------	--------	----------	--	-----------

PP

Sprchové dveře a zástěny montáž sprchové zástěny rohové (kout)

ITAR s.r.o., se sídlem Vrchlického 105/50, 150 00 Praha 5
společnost zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43608,
IČO: 610 65 765, ID datové schránky: uc24yah, zastoupena Martinem Passerem,

komentář ke změnovému listu		ZMĚNOVÝ LIST	
		č.	ZL b.j. 15
Název stavby BD Na Kolejním statku 386/3, Praha 4 - 5ti oprava bytů		Číslo smlouvy SML/2023/0041/OSIO	
Zhotovitel ITAR s.r.o.		Objednatel MČ Praha 4	
Odůvodnění			
Byt č. 15			
<p>Při započetí výsprávky stropů se ukázalo, že omítky provedené na rákosovém podkladu jsou nesoudržné, mají tendenci ve velkém opadávat a v průběhu odstraňování omítek docházelo k průvěsu rákosové rohože na středu místností. Situace se řešila provedením sádkartonových podhledů. Dle dispozic koupelny v PD nebylo možné umístit umyvadlo daných rozměrů vedle sprchového koutu a bylo tak nutné přesunout vodoměr a stoupací potrubí vodovodu a kanalizace. Pro napojení axiálního ventilátoru se provedlo prodloužení odtahu do světlíku. Pro instalaci rozvodů vody a kanalizace u kychyňské linky byla provedena přízdívka, aby nevznikl odskok. U podlah byla zjištěna odlišná skladba než předpokládala PD a s tím souvisí i větší rozsah bouracích prací. Muselo dojít k odstranění vrstev násypu a k úpravě skladby podlah s ohledem na správné spolupůsobení všech vrstev. Ve vstupní stěně bytu se zjistilo, že je pod omítkou dřevěná zárubeň z původních dvoukřídlých dřevěných dveří s obložkami. Konstrukce byla ze stěny vybouraná a provedlo se vyzdění. Interiérové dveře v bytě měly takový rozsah poškození, že je nešlo opravit, ale byly vyměněny za nové včetně zárubně. Okno v místnosti do ulice bylo zakryté deskou. Po jejím odstranění se ukázalo, že je poškozený rám okna a oknu chybí sklo. Bylo provedeno zasklení a oprava rámu okna. Jako méněpráce se odečítají stávající položky rozpočtu s ohledem na prováděné vícepráce, tj. odečet oprav omítek stropů s potažením stropů sklovláknitým pletivem a vápenným štukem.</p>			
zhotovitel ITAR s.r.o.		dodavatel PD Pavel Rozsypal	
		Objednatel MČ Praha 4	
Finanční rekapitulace Rozdíl více a méněprací /navýšení		Cena bez DPH 165 307,17 Kč	

Přílohy změnového listu: Soupis více a méněprací pro b.j. 15

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj15

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem								-17 281,70
D	HSV		Práce a dodávky HSV					-17 281,70
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					-17 281,70
7	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	-40,190	210,00		-8 439,90
	PP		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů					
	VV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05			43,700		
	VV		Součet			43,700		
8	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	-40,190	220,00		-8 841,80
	K							0,00

