

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků č. 2086/2012-SML ze dne 13. 11. 2012**

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36,
Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21, dle plné moci ze dne 14. 4. 2010
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sportovní klub Zlíchov Praha, z.s.

sídlo: Strakonická 1143/2B, Hlubočepy, 150 00 Praha
statutární orgán: **Radek Hasal**, předseda spolku, a **Tomáš Hocke**, místopředseda spolku
bankovní spojení: Fio Banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]
IČO: 26590522
DIČ: není plátce DPH
zápis ve spolkovém rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl L, vložka 12655

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

u z a v í r a j í t e n t o **d o d a t e k č. 1** ke smlouvě o nájmu pozemků č. 2086/2012-SML ze dne 13. 11. 2012
(dále jen „Smlouva“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

A.

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. IV. této smlouvy, a to následovně:

IV. Cena a způsob placení nájmeného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli **dohodnuté nájemné ve výši 60 Kč bez DPH/m²/rok, tj. celkem roční nájemné ve výši 76.440 Kč** (slovy: sedmdesát šest tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých) **bez DPH**.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit nájemné uvedené v odst. 1 tohoto článku od 1. 5. 2023.
3. Nájemné za poměrnou část roku 2023 (1. 1. 2023 – 30. 4. 2023) činí **8.494 Kč bez DPH**.
4. Nájemné za poměrnou část roku 2023 (1. 5. 2023 – 31. 12. 2023) činí **50.960 Kč bez DPH**.
5. **Celkové nájemné za rok 2023 ve výši 59.454 Kč bez DPH** je nájemce povinen zaplatit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené na adresu nájemce uvedenou v záhlaví tohoto dodatku, se splatností do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; dnem uskutečnění plnění je den nabytí účinnosti tohoto dodatku.
6. V dalším období je roční nájemné splatné na základě faktur vystavených pronajímatelem a doručených na adresu nájemce uvedenou v záhlaví tohoto dodatku, se splatností do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení příslušné faktury; dnem uskutečnění plnění je 15. 5. příslušného roku.
7. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky od prvního dne prodlení s platbou do dne zaplacení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.
8. Počínaje rokem 2024 bude pronajímatel jednostranně zvyšovat nájemné o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to s účinností k 1. 1. příslušného roku. Nájemce je povinen dále hradit nájemné zvýšené o inflaci.
9. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není plátcem DPH a předmět nájmu nebude využívat k uskutečnění podnikatelské činnosti. Nájemce se zavazuje, že skutečnost, že by se v budoucnu během platnosti této smlouvy stal plátcem DPH, nebo předmět nájmu začal využívat k uskutečnění podnikatelské činnosti, neprodleně písemně oznámí pronajímateli.

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění čl. VI., odst. 14. Smlouvy, a to tak že stávající znění se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním, a dále se vkládají nové odstavce č. 17. a č. 18.

VI. Jiná ujednání, odst. 14., odst. 17., a odst. 18

14. Provoz sportovního areálu nájemce se bude řídit provozním řádem a platným povodňovým plánem ze dne 21. 9. 2022. Nájemce je povinen povodňový plán pravidelně aktualizovat při zásadních změnách skutečností v něm uvedených, minimálně však jednou za rok. Nájemce se zavazuje s dostatečným předstihem doručit pronajímateli aktualizovaný povodňový plán, vždy platný pro příslušný kalendářní rok.
17. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku. **Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného, nemohl-li z důvodů povodní či z důvodu zvýšené hladiny vodního toku předmět nájmu zcela užívat nebo mohl-li předmět nájmu užívat jen v omezeném rozsahu a s obtížemi.**
18. Nájemce se zavazuje provádět na předmětu nájmu údržbu stávající vegetace (keřové i stromové) po předešlém písemném souhlasu pronajímatele. Nájemce bude provádět údržbu vegetace na své náklady.

B.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá nejdříve ke dni jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku a metadat v registru smluv zajistí tedy pronajímatel. Nájemce je se uveřejněním tohoto dodatku a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení tohoto dodatku za obchodní tajemství.
3. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně. S ustanoveními tohoto dodatku se před jeho podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jeho zněním i správností jeho obsahu.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik[REDAKCE]
ředitel závodu Dolní Vltava.....
Sportovní klub Zlíchov Praha, z.s.Radek Hasal
předseda spolku

V Praze dne

.....
Sportovní klub Zlíchov Praha, z.s.

Tomáš Hocke

místopředseda spolku