

Správa služeb hlavního města Prahy

příspěvková organizace

se sídlem Kundratka 19, 180 00 Praha 8 - Libeň

zastoupená ředitelem [redacted]

IČ: 70889660

DIČ: CZ70889660

Bankovní [redacted]

číslo účtu: [redacted]

kon [redacted]

tel.: [redacted]

e-m [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

AND, spol. s r.o.

IČ: 40767141

DIČ: CZ40767401

se sídlem: Petra Bezruče 25/925, 182 00 Praha 8

místem podnikání: Nám. Dr. Holého 16, 182 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3489

zastoupená: [redacted]

kontaktní [redacted]

tel. [redacted]

e-m [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PROJEKTOVÉ ČINNOSTI A PROVEDENÍ DALŠÍCH ČINNOSTÍ

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“).

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Objednatel je investorem stavby "Rekonstrukce a dostavba areálu SSHMP v MČ Dubeč IV. etapa, administrativní objekt" (dále jen „stavba“). Jedná se v návaznosti na dokumentaci vypracovanou pro územní řízení o novostavbu administrativní budovy SO 01 a okolí této budovy včetně souvisejícího vjezdu do areálu v rozsahu podle plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, za účelem řádné realizace shora uvedené stavby, provést za podmínek stanovených touto smlouvou dílo spočívající v poskytnutí služby výkonu projektové činnosti a provedení dalších přímo souvisejících činností podle této smlouvy (dále též „dílo“) a závazek objednatele zaplatit za dokončené a předané dílo zhotoviteli úplatu v dohodnuté výši a za podmínek uvedených v této smlouvě. Závazkem

zhotovitele je třeba rozumět zejména zajištění souboru výkonů inženýrské činnosti a projektové činnosti ve formě:

- a) zhotovení a předání dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“),
 - b) zhotovení a předání dokumentace pro zadání stavby (dále jen „DZS“) v úrovni prováděcí dokumentace (dále jen „DPS“), včetně oceněného a neoceněného výkazu výměr pro potřeby provedení výběrového řízení na dodavatele stavby,
 - c) výkon autorského dozoru na stavbě po celou dobu realizace stavby až do doby předání dokončené stavby zhotovitelem stavby objednateli a
 - d) další činnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou běžnou součástí plnění odstavců a) – c) dle platných předpisů a o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo mohl, že mají být do předmětu této smlouvy zahrnuty.
- 3) Projektová DZS je vytvářena za účelem budoucí realizace stavby, když objednatel jako veřejný zadavatel zadá zakázku na provedení stavby v zadávacím řízení podle právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek a s ohledem na tuto skutečnost musí DZS splňovat také požadavky, které jsou právními předpisy kladeny na zadávací dokumentace na veřejné zakázky na stavební práce pro účely budoucího zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

II.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou k tomu, aby zhotovitel mohl splnit předmět této smlouvy.
- 2) Objednatel zaplatí zhotoviteli za dokončené a předané dílo úplatu v dohodnuté výši a za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel provede dílo řádně, včas, na své náklady a nebezpečí.
- 2) Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu s podklady, které před uzavřením smlouvy od objednatele obdržel a v souladu se zájmy objednatele, které zhotovitel zná nebo musí znát. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahující se k předmětu díla a postupovat v souladu s rozhodnutími či stanovisky příslušných orgánů veřejné správy vztahujícími se k předmětu díla. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny. Zhotovitel je dále povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Zhotovitel je povinen objednatele alespoň e-mailem včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů.

Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, znamená to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a zhotovitel může plnit předmět této smlouvy tak, aby mohly být dodrženy obecně závazné právní předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže na nevhodnost pokynů neupozornil nebo na tuto nevhodnost upozornil a objednatel na dodržení pokynů netrval.

- 3) Zhotovitel je povinen v rámci jím zajišťovaného předmětu plnění opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele alespoň e-mailem včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentace mu předaných objednatelem nebo, aby nedošlo k prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Uvedené se netýká projektových podkladů, které zajišťuje objednatel, kterými jsou podklady potřebné k tomu, aby zhotovitel mohl řádně provést dílo. Těmito podklady jsou zejm.:
- a) předání informací o aktuálním stavu vnitroareálových inž. sítí,
 - b) inženýrsko geologický průzkum a průzkum stávajících podzemních objektů a konstrukcí,
 - c) geodetické zaměření v rozsahu řešené lokality vč. navazujících ploch a
 - d) předání projektových podkladů k požární zbrojnici v rozsahu nezbytném pro koordinaci.

Bude-li zhotovitel postupovat při plnění předmětu této smlouvy podle objednatelem poskytnutých informací a dokumentů, aniž by upozornil na jejich neúplnost, má se za to, že poskytnuté informace jsou úplné a dostačující k tomu, aby zhotovitel mohl řádně splnit své povinnosti dle této smlouvy.

- 4) Zhotovitel je povinen po dokončení a předání díla předat objednateli všechny písemnosti, které mu objednatel předal nebo které vznikly při plnění předmětu této smlouvy, pokud zhotovitel ty které písemnosti již nebude dále při plnění svých povinností dle této smlouvy potřebovat, přičemž splnění této povinnosti nesmí být podmiňováno zaplacením požadované odměny nebo výloh.
- 5) Svěří-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by příkaz prováděl sám.

IV.

Předání a převzetí díla, místo plnění, odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 1) Objednatel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho jednotlivou dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění bez vad a nedodělků.
- 2) Strany se dohodly tak, že dílo bude zhotovitelem objednateli předáno takto:
 - a) DSP do 4 měsíců od uzavření smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak; uvedený termín se přiměřeně prodlouží v případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejm. součinnost podle ust. čl. III. odst. 3) této smlouvy.
 - b) DZS v úrovni DPS do 4 měsíců od předání podkladů z projednání dokumentace pro stavební povolení s příslušnými organizacemi a orgány státní správy a samosprávy.

- c) výkon autorského dozoru bude prováděn průběžně po celou dobu provádění stavby a bude ukončen po předání a převzetí dokončené stavby objednatelem od zhotovitele stavby.

Projektová dokumentace bude zhotovitelem dodána objednateli v 5ti vyhotoveních a bude předána rovněž v digitální podobě na CD ve formátu pdf.

- 3) O předání a převzetí díla sepíší strany předávací protokol.
- 4) Místem plnění pro předání DSP, DZS a DPS a dalších částí díla dle odst. 2 písm. a), b) je sídlo objednatele. Místem plnění pro výkon autorského dozoru na stavbě je místo, kde bude stavba realizována, tj. Areál odtahového parkoviště v MČ Praha-Dubeč, na adrese Ke Křížkám, Praha-Dubeč.
- 5) Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím v místě plnění.
- 6) V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání řádnému užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad či nedodělků, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nikoli. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky díla. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
- 7) Zhotovitel odpovídá za vady díla. Objednatel má právo na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do dokončení realizace stavby a do předání kolaudačního souhlasu objednateli. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
- 8) Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců od dne předání díla (či jeho dílčí části dle odst. 2 tohoto článku ve vztahu k této části), zejména za to, že veškerá ve smlouvě uvedená dokumentace bude řádným podkladem pro řádnou realizaci stavby.

V.

Cena a platební podmínky

- 1) Objednatel nebude vyplácet žádné zálohy.
- 2) Cena za celý předmět díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele ve výši 1.977.800,-Kč bez DPH (dále jen „cena“). Tato cena je stanovena jako cena konečná a nejvýše přípustná, v níž jsou obsaženy všechny náklady, které zhotoviteli mohou vzniknout v souvislosti s plněním předmětu díla. Cena zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele na splnění celého předmětu díla, tedy jak odměnu za vykonanou práci, tak i náhradu vynaložených nákladů. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do ceny za provedení celého díla.

- 3) Objednatel je povinen uhradit cenu na základě daňového dokladu (dále jen "faktura") vystaveného zhotovitelem. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na poměrnou část ceny po řádném dokončení a předání příslušné části díla takto:
 - a) po předání a převzetí dokumentace pro stavební povolení (DSP) vystaví zhotovitel první dílčí fakturu na částku 679.000,-Kč bez DPH a
 - b) po předání a převzetí dokumentace pro zadání stavby (DZS) v úrovni prováděcí dokumentace (DPS) vystaví zhotovitel druhou dílčí fakturu na částku 1.062.700,-Kč bez DPH a
 - c) po dokončení autorského dozoru vystaví zhotovitel třetí fakturu na částku 236.100,-Kč bez DPH.

Dříve vystavená faktura nemá vůči objednateli žádné účinky.

- 4) Faktura musí vždy splňovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů, zejména označení faktury, číslo, IČO a DIČ, název a sídlo objednatele a zhotovitele, účtovanou částku, údaj o DPH v platné výši, datum uskutečnění zdanitelného plnění, den vystavení a splatnosti faktury, razítko a podpis osoby oprávněné k jednání/zastupování zhotovitele. Nedílnou součástí každé faktury bude potvrzený předávací protokol.
- 5) Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli, přičemž faktury budou doručovány na email faktury@sshmp.cz. Dnem zaplacení je den odesání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6) Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, nemá vůči objednateli žádné právní účinky. V takovém případě objednatel není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení opravené faktury.

VI.

Porušení smlouvy podstatným způsobem

- 1) Za porušení smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku se vždy považuje:
 - a) prodlení zhotovitele se splněním dohodnutých termínů delší než 3 dny,
 - b) porušení povinnosti zhotovitele podle ustanovení čl. III. odst. 2) a
 - c) opakované, a to i nepodstatné, porušení dalších povinností zhotovitele, byla-li jednotlivá porušení zhotoviteli oznámena.
- 2) V případě podstatného porušení povinnosti zhotovitelem může objednatel písemně požadovat smluvní pokutu ve výši až 1.000,- Kč za každý den prodlení při prodlení zhotovitele podle ustanovení odst. 1) písm. a) a každé porušení povinnosti zhotovitele podle ustanovení odst. 1) písm. b).
- 3) Povinnost k náhradě škody v plné výši není dotčena uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím zaplacením.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za porušení povinnosti dle této smlouvy, jestliže k tomuto porušení prokazatelně došlo v důsledku nedostatků nebo prodlení v součinnosti ze strany orgánů státní správy, popř. dalších subjektů, které nastalo nezávisle na vůli a zavinění zhotovitele

a zhotovitel mohl řádnou součinnost důvodně očekávat. O této skutečnosti je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a zároveň je povinen učinit vše potřebné k zajištění nápravy.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy přestane být platným nebo účinným se smluvní strany zavazují, že takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu nahradí novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků s tím, že každý dodatek musí být podepsán oprávněnými osobami a jejich podpisy musí být na jedné listině. Změny v kontaktních údajích lze činit i jednostranným oznámením (písemným nebo v elektronické formě) podepsaným oprávněnou osobou (elektronicky ověřeným podpisem) nebo i prostým emailem prostřednictvím emailových adres kontaktních osob.
- 4) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit třetí straně tuto smlouvu nebo jakákoli práva či pohledávky zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy vyplývající.
- 5) Smlouva a zejména skutečnosti výslovně v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- 6) S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 7) Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít tuto smlouvu a pro samotné uzavření této smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
- 8) Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na tuto smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 9) V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), získává objednatel nejpozději ke dni předání a převzetí díla veškerá majetková práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahujících se k autorskému dílu (dále jen „autorské dílo“), a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového autorského díla k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít a je povinen ji dále převést. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému autorskému dílu. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 občanského zákoníku.

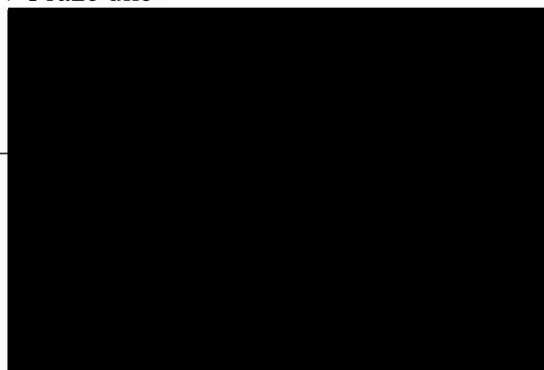
Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby objednatel mohl autorské dílo řádně užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.

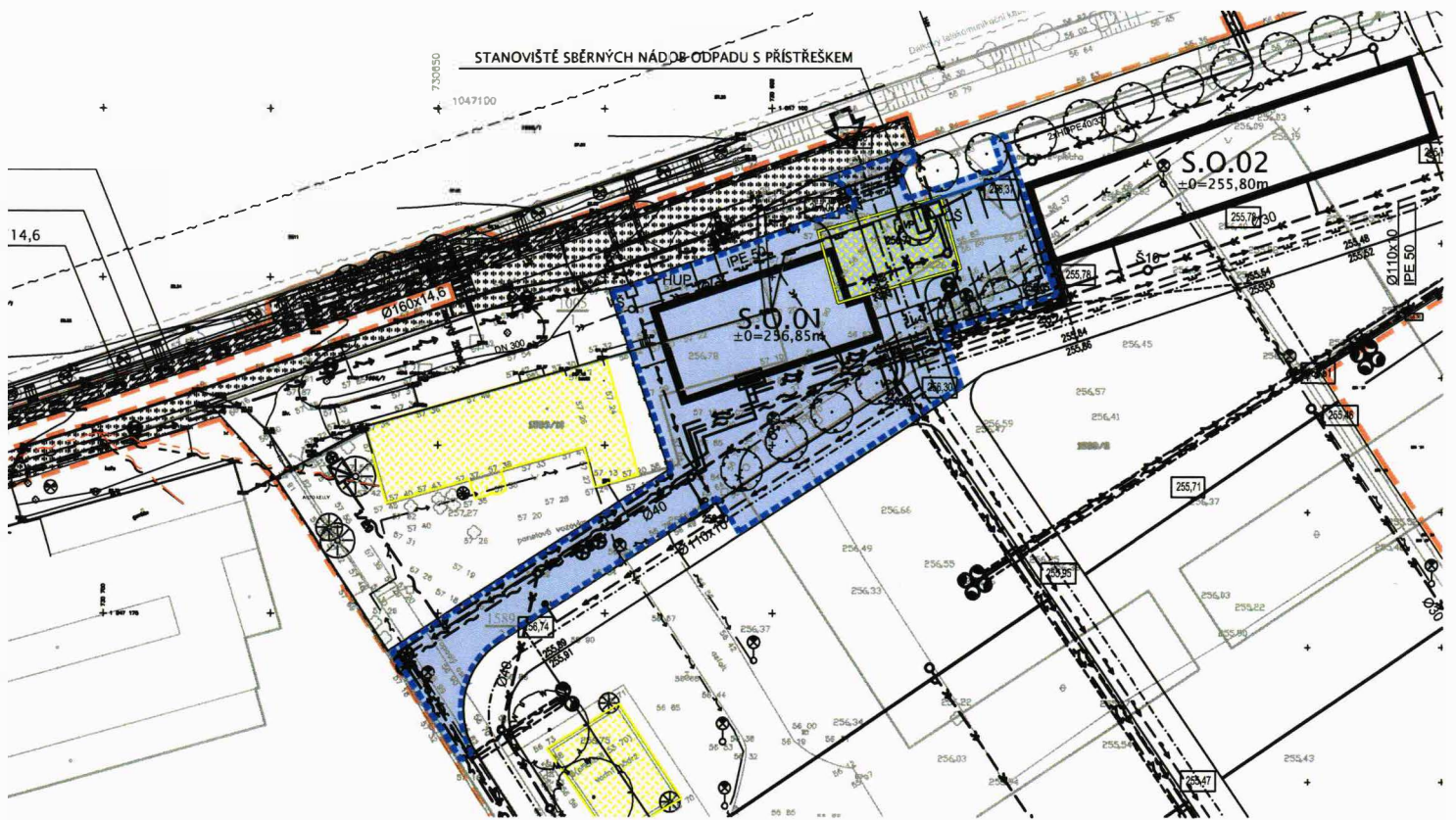
- 10) Strany si ujednaly, že délka promlčecí doby ve smyslu ustanovení § 630 občanského zákoníku ohledně závazků (dluhů) zhotovitele, které vzniknou podle této smlouvy, činí 5 let ode dne, kdy právo objednatele mohlo být uplatněno poprvé.
- 11) Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn ho po jeho převzetí užívat pro účely vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady, škody či jinou újmu, které objednateli vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad předmětu plnění.
- 12) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby objednatel v souvislosti s touto smlouvou poskytoval informace v souladu s tímto zákonem. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 občanského zákoníku a souhlasí se zveřejněním této smlouvy bez jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.
- 13) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátec. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a kupující je oprávněn zajistit DPH zhotovitele, tj. poukázat částku odpovídající DPH namísto zhotoviteli přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátec po uzavření této smlouvy.

V Praze dne 05. 06. 2017



V Praze dne





LEGENDA

— — — — — HRANICE OZEMÍ STAVBY V RÁMCI VYDANÉHO OZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

— — — — — ROZSAH 4. ETAPY

akce

Rekonstrukce a dostavba areálu
Městské policie hl. m. Prahy v MČ Praha - Dubeč,
ul. Ke Křížkám, 107 00 Praha - Dubeč

ROZSAH 4. ETAPY

měřítko 1 : 750