

Smlouva o podmínkách odběru elektrické energie v areálu AV- ČR Slovanka

Psychologický ústav AV ČR, v. v. i.

Sídlo: Veveří 97, 60200 Brno
zástupce: prof. PhDr. Tomáš Urbánek, Ph.D.
IČO: 68081740
DIČ: CZ68081740
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 372301883/0300
Zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Ústav termomechaniky AV ČR, v. v. i.

Sídlo: Dolejškova 1402/5, 182 00 Praha 8
zástupce: doc. Ing. Miroslav Chomát, CSc., ředitel
IČO: 61388998
DIČ: CZ61388998
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 101289018/0300
Zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
(dále jen „**Poskytovatel**“)
(dále společně též jen jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto:

Smlouvu o podmínkách odběru elektrické energie (dále jen „**Smlouva**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Poskytovatel prostřednictvím Technické správy areálu (dále jen „TSA“) zajišťuje v areálu AV Slovanka (dále jen „**Areál**“) provoz vlastních rozvodů elektrické energie 22 kV, a provádí rozúčtování faktur vystavených dodavatelem či dodavateli elektrické energie a sdružených služeb na jednotlivé subjekty užívající tento Areál a spolu s tím

zajišťuje další potřebné služby pro nájemce Areálu (zejména pak provoz výměníkových stanic, údržbu venkovních ploch a další).

- 1.2. Objednatel spotřebovává elektrickou energii v souvislosti s užíváním nebytových prostor v Areálu, které má pronajaty (dále jen „**předmět nájmu**“) na základě platné Nájemní smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouva**“) uzavřené s Ústavem teorie informace a automatizace AV ČR, v. v. i. (dále jen **ÚTIA**“), přičemž tato Nájemní smlouva neupravuje podmínky odběru elektrické energie a odkazuje v tomto na samostatnou smlouvu mezi Poskytovatelem a Objednatelem.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje umožnit Odběrateli odběr elektrické energie tak, aby měl Objednatel vytvořeny podmínky pro užívání předmětu nájmu nerušeně a v plném rozsahu k účelu, pro který byl nájem sjednán Nájemní smlouvou. Pokud k tomu bude nutná součinnost vlastníka budovy, je povinností Objednatele tuto součinnost zajistit.
- 2.2. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli spotřebovanou elektrickou energii ve výši, způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.3. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli spotřebovanou elektrickou energii ve výši, způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou
- 2.4. Množství spotřebované elektrické energie bude měřeno dvojicí elektroměrů umístěných v rozvodné instalační skříni ve 2. patře budovy ÚTIA. Osazení elektroměrů zajistí ÚTIA.
- 2.5. Poskytovatel nenesе vůči Objednateli odpovědnost za škody vzniklé při přerušení dodávek elektrické energie, které nezavinil. Současně se Poskytovatel zavazuje včas informovat Objednatele o plánovaných odstávkách dodávek energií a to e-mailem na adresách: [REDACTED] [REDACTED]
- 2.6. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům TSA 1x měsíčně provést odečet elektroměrů. Tyto odečty budou prováděny za účasti odpovědné osoby určené Objednatelem.
- 2.7. Smluvní strany určí jako své zástupce odpovědné za věcné plnění této Smlouvy:
 - a. za Poskytovatele [REDACTED] vedoucí TSA, [REDACTED]
 - b. za Objednatele [REDACTED], vedoucí THS, [REDACTED]

3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena za služby sjednané touto Smlouvou je stanovena dohodou Smluvních stran podle pravidel Poskytovatele platných pro rozúčtování souhrnné faktury či faktur dodavatelů elektřiny a sdružených služeb na jednotlivé ústavy v Areálu takto:

Z celkové výše faktury či faktur a součtu spotřeb ST, VN a NT se vypočte průměrná cena kWh za dané období a touto průměrnou cenou jedné kWh se vynásobí změřené množství. Nezměřené množství se podělí mezi všechny nájemce Areálu v poměru naměřených spotřeb v daném období.

- 3.2. Cena za spotřebovanou elektrickou energii bude hrazena měsíčně zpětně na základě daňových dokladů vystavených Poskytovatelem v následujícím kalendářním měsíci. Daňové doklady budou vystavovány s **dobou splatnosti 14 dnů** od doručení. Daňové doklady ve formátu .PDF bude Poskytovatel zasílat Objednateli v elektronické podobě na emailové adresy: [REDACTED] [REDACTED]
- 3.3. Součástí fakturace mohou být i další služby poskytované Objednateli ze strany Poskytovatele, které bezprostředně souvisí s užíváním předmětu nájmu (jedná se zejména o provoz výměňkových stanic a údržba venkovních ploch areálu). Další služby, které by byly ze strany Poskytovatele účtovány, musí být předem odsouhlaseny Objednatelem a musí být následně rozepsány na faktuře.
- 3.4. Neúplný nebo nesprávně vyhotovený daňový doklad je Objednatel oprávněn před skončením doby platnosti vrátit Poskytovateli s uvedením vad, které namítá. Vracením daňového dokladu se staví běh doby splatnosti. Doručením opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu počne běžet nová lhůta splatnosti.
- 3.5. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný odepsáním fakturované částky z jeho účtu ve prospěch Poskytovatele.
- 3.6. V případě neuhrazení vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti bude Objednatel vyzván písemně k jeho uhrazení. Nebude-li daňový doklad do dalších 5-ti dnů uhrazen, bude přívod energie odpojen.
- 3.7. V případě prodlení s úhradou daňového dokladu se Objednatel zavazuje zaplatit Poskytovateli na základě jeho výzvy úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené, se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- 4.2. Veškeré změny a dodatky této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně, formou dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami, s výjimkou případné změny kontaktních osob uvedených v čl. 2. odst. 2.7. (v tomto případě postačí oznámit takovou změnu písemně druhé Smluvní straně) a s výjimkou specifikace dalších poskytnutých služeb dle čl. 3 odst. 3.3. této Smlouvy (v tomto případě postačí písemný souhlas Objednatele s poskytnutím takové další služby).
- 4.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv se zavazuje Poskytovatel.
- 4.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 4.5. Účinnosti tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. 7. 2023, bude-li v registru smluv zveřejněna dříve.
- 4.6. Tato Smlouva je uzavírána **na dobu od 1. 7. 2023 do doby platnosti a účinnosti Nájemní smlouvy** sjednané mezi Objednatelem a ÚTIA, specifikované v čl. 1 odst. 1.2. této Smlouvy.
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s ním a prohlašují, že Smlouvu neuzavřely v tísní a za zvlášť nevýhodných podmínek.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude uzavřena v elektronické podobě, přičemž zástupce každé ze Smluvních stran tuto Smlouvu, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, potvrdí svým platným a uznávaným elektronickým podpisem.

Objednatel:

V Brně dne

prof.PhDr. Tomáš Urbánek,
Ph.D.

Digitálně podepsal prof.PhDr. Tomáš
Urbánek, Ph.D.
Datum: 2023.06.26 12:27:53 +02'00'

prof. PhDr. Tomáš Urbánek, Ph.D.

ředitel

Psychologický ústav AV ČR, v. v. i.

Poskytovatel:

V Praze dne

doc. Ing. Miroslav
Chomát, CSc.

Digitálně podepsal doc.
Ing. Miroslav Chomát, CSc.
Datum: 2023.06.28
14:30:42 +02'00'

doc. Ing. Miroslav Chomát, CSc.

ředitel

Ústav termomechaniky AV ČR, v. v. i.