

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

název: město Pacov
se sídlem: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
Zastoupený: Tomášem Kocourem - starostou
právní forma: 801 - obec
IČ: 00248789
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: 565 455 111
Fax: 565 455 155
E-mail: podatelna@mestopacov.cz
web: www.mestopacov.cz
zástupce objednatele ve věcech smluvních i technických: Tomáš Kocour - starosta

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

Obchodní firma/jméno, příjmení: **Stavneko, s.r.o.**
se sídlem: Vodnická 331/23, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4
spisová značka: C 288442 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 04552997
DIČ: CZ04552997
Zastoupený:
Jaroslavem Nekovářem, jednatelem
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Zástupci zhotovitele:

Jaroslav Nekovář ve věcech smluvních (t
Jaroslav Nekovář ve věcech technických

dále jen **zhotovitel**

3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce vedené pod názvem „Rekonstrukce kaple v Bedřichově“ zadávané mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zakázka“).
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že provede pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení

staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo je provést a objednateli protokolárně předat dokončené stavební dílo: „*Rekonstrukce kaple v Bedřichově*“. Předmět díla je blíže specifikován položkovým rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo jako její příloha č. 1. Realizace zakázky bude financována z rozpočtu objednatele a z dotace z Ministerstva zemědělství ČR.
2. Dílo bude provedeno v souladu s předanou technickou specifikací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Za poddodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty pro zhotovitele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Součástí předmětu smlouvy je také předání fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD, dále předání všech atestů použitých výrobků a materiálů, dokladů o likvidaci odpadu, stavebního deníku, dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla a dalších dokladů vyspecifikovaných objednatelem nebo technickým dozorem ve stavebním deníku, zajištění a kontrola kvality provádění díla, a to v českém jazyce, v listinné i digitální formě na CD. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady objednateli nejpozději 5 dní před zahájením přejímacího řízení.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV.1. této smlouvy, musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty, které nejsou obsaženy v rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
 - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům na podkladě vyjádření správců sítí předaných objednatelem při předání staveniště,
 - zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí, projednání postupu prací se správcem dotčených sítí, přizvání zástupců k prováděným zkouškám,
 - účast na kontrolních dnech,
 - provedení závěrečného úklidu a uvedení dočasně užívaných ploch do původního stavu,
 - zajištění staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
 - provádění denního úklidu staveniště,
 - likvidace a evidence odpadů v rozsahu stanoveném zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
6. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění a tento soupis předložit objednateli předem

k odsouhlasení. Součástí soupisu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

7. Za vícepráce se považuje to, co zhotovitel provedl pro objednatele mimo sjednaný rozsah díla. Rozsah těchto víceprací a jejich cena musí být vždy mezi stranami písemně sjednány, zápisem potvrzeným oběma smluvními stranami.
8. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění stavby a pokud v nich práce, dodávky a služby tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny maximálně do výše dle Cenové soustavy RTS a.s., event. ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
 - b) vynásobením jednotkových cen stanovených dle čl. II. bodu 8 písm. a) této smlouvy a množstvím provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
9. Méněpráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu,
 - b) vynásobením jednotkových cen a množstvím neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
10. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
11. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedodělků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem je sjednán do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Termín předání a převzetí staveniště je i termínem zahájení prací na díle.
2. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději do **15.9.2023**.
3. Předáním díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla prostého vad či nedodělků včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a touto smlouvou.
4. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku s uvedením konkrétního důvodu přerušení prací.
5. Místem plnění je NUTS CZ063, kraj Vysočina, okres Pelhřimov, objekt kapličky na parcele č. st. 20 v k.ú. Bedřichov u Zhořce.

IV CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	277 581,-- Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	58 292,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH	335 873,-- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Neuplatní se režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Pokud zhotovitel není ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH, smluvní strany sjednávají, že pokud se zhotovitel stane plátcem DPH po podpisu smlouvy o dílo, platí, že cena sjednaná v této smlouvě již DPH zahrnuje. Zhotovitel je v tom případě povinen příslušnou část sjednané ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec sjednané ceny.
4. Cena díla je sjednaná na rozsah díla daný předanými podklady k provedení díla, zejména předanou zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla v Kč včetně DPH. Obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk.
5. Změna výše ceny díla v Kč bez DPH je možné pouze v případě, že:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla (vícepráce),
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce),
 - pokud nastanou objektivní důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu.
6. Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohou č. 1 této smlouvy a je závazný. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musejí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.
7. Provedené práce mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb vystaveného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, u poslední faktury je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací, dodávek a služeb je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost jí hradit.
8. Daňový doklad - faktura obsahuje náležitosti daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů, dále údaje dle § 435 občanského zákoníku, dále číslo smlouvy a lhůtu splatnosti. Faktura dále obsahuje název a identifikační číslo projektu (*Rekonstrukce kaple v Bedřichově, 129D662003363*). V případě, že objednatel odmítne fakturu uhradit

z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené v tomto článku, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení.

9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
10. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30. dne od doručení faktury objednateli.
11. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě - nejméně čtrnáctidenní.
12. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
13. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý dluh je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V PLNĚNÍ POVINNOSTÍ

1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s § 6 a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
2. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně.
3. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
5. Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a jím pověřenou osobu vykonávající funkci technického dozoru ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá.

VI STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště v termínu dle čl. III.1. této smlouvy.
2. O předání staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického dozoru. V místě plnění objednatel neposkytuje pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.).
3. Nejpozději do 10 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět objednateli, to vše vlastním nákladem.
4. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

VII DOKONČENÍ DÍLA, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu dle této smlouvy, jinak obvyklému účelu.
2. Předání a převzetí díla se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 7 kalendářních dnů před zahájením předání a převzetí.
3. O předání a převzetí díla musí být účastníky sepsán předávací protokol, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých zpráv a protokolů.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li řádně dokončeno a v souladu se smlouvou, objednatel však nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
7. Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky, nedohodnou-li se smluvní strany na jině lhůtě.

VIII ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy, je zhotovené podle podmínek smlouvy, jinak se považuje za vadné.
2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku na dílo. Záruka spočívá v tom, že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
3. Záruční doba na dílo je 60 měsíců ode dne předání celého díla a počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

4. Pokud bude mít dílo vady, ať tyto vady vznikly před dokončením díla, nebo jako záruční vady byly zjištěny v záruční době, je zhotovitel povinen je bezplatně odstranit a nahradit objednateli náklady spojené se zjištěním a uplatněním vad. Případné vady odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů a bezplatně.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
6. Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.
8. Objednatel je oprávněn požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady opravou, bezplatné odstranění neopravitelné vady dodáním nové části předmětu plnění za vadnou nebo přiměřenou slevou z ceny díla.
9. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a návrh jakým způsobem má být sjednána náprava.
10. Je-li reklamáce odeslána objednatelem v poslední den záruční doby, považuje se za včas uplatněnou.
11. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
12. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

IX PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku III bodu 2. této smlouvy ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případně prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením staveniště.
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a za každý samostatný případ (vadu, nedodělek) zvlášť.
6. Pro případ, že zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši

1 000,- Kč za každý jednotlivý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v jedné položce položkového rozpočtu).

7. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
8. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, kterou lze uplatnit i nad výši sjednané pokuty.
9. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
11. Smluvní strana je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinila.
12. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

X Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XI Ostatní ujednání

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
4. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
6. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

XII Ustanovení o doručování

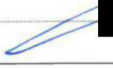
1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě.

2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižěn, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – položkový rozpočet zakázky
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabyde dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejich případných dodatků podléhá uveřejnění na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Objednatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
9. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
11. Případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, se smluvní strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou příslušným soudem v České republice.
12. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

XIV PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Pacově dne 30. 6. 2023	V _____ dne ____ . ____ . 2023
Za objednatele: _____	Za zhotovitele: _____
 Jarmas Kocour	Jaroslav Nekovář
starosta	jednatel

MĚSTO PACOV

Náměstí Svobody 320

395 01 Pacov

IČO: 00248789, DIČ: CZ00248789

-3-

Strana 9 (celkem 9)

Stavneko, s. r. o.

Vodnická 331/23, 149 00 Praha 4

Tel. _____ DIČ: CZ04552997

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **01** **Rekonstrukce kaple v Bedřichově**

Objekt: **01** **Rekonstrukce kaple v Bedřichově**

Rozpočet: **01** **rozpočet**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Stavneko, s.r.o.**

IČO: **4552997**

Vodnická 331/23

DIČ: **CZ04552997**

149 00 Praha 4 - Újezd u Průhonic

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			221 904,92
PSV			30 676,49
MON			0,00
Vedlejší náklady			25 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			277 581,41

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	277 581,41 CZK
Základní DPH	21 %	58 292,00 CZK

Zaokrouhlení -0,41 CZK

Cena celkem s DPH 335 873,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Stavneko, s.r.o.

Vodnická 331/23, 149 00 Praha 4

Tel.: _____ IČO: 4552997

Popis stavby: 01 Rekonstrukce kaple v Bedřichově
Popis objektu: 01 - Rekonstrukce kaple v Bedřichově
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			5 535,00	2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			86 857,59	31
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			43 187,09	16
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			48 000,00	17
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			20 415,60	7
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 759,32	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 641,64	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			10 676,49	4
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			20 000,00	7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			11 508,68	4
VN	Vedlejší náklady	VN			25 000,00	9
Cena celkem					277 581,41	100

Položkový soupis prací a dodávek

S: 01	Rekonstrukce kaple v Bedřichově
O: 01	Rekonstrukce kaple v Bedřichově
R: 01	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				5 535,00			
1	001001	Terénní úpravy	m2	30,00000	184,50	5 535,00		Vlastní	Indiv
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				86 857,59			
2	602015122RT7	Omitka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, z trassového vápna, tloušťka vrstvy 30 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	69,99000	1 241,00	86 857,59	801-1	RTS 22/I	RTS 22/I

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				43 187,09			
3	622423321R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových štukových, stupeň členitosti 3, v množství opravené plochy přes 20 do 30 %, s barvením na 100% opravené plochy, bez nákladů na umělecké dekorace fasád bez otlučení vadných míst	m2	35,78000	263,00	9 410,14	801-4	RTS 22/I	RTS 22/I

35,78000

4	622412435R00	Nátěr vnějších omítek stěn vápenný, složitost 5, odstín I, na novou omítku	m2	69,99000	311,00	21 766,89	801-1	RTS 22/I	RTS 22/I
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.							
5	622412535R00	Nátěr vnějších omítek stěn vápenný, složitost 5, odstín I, na opravovanou omítku	m2	35,78000	327,00	11 700,06	801-1	RTS 22/I	RTS 22/I
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.							
6	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin	m2	5,00000	62,00	310,00	801-1	RTS 22/I	RTS 22/I

Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				48 000,00			
7	999001001	Odvodnění (odvlhčení) objektu kaple	kpl	1,00000	48 000,00	48 000,00		Vlastní	Indiv
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				20 415,60			
8	941941041R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m včetně kotvení	m2	106,00000	78,40	8 310,40	800-3	RTS 22/I	RTS 22/I

106,00000

9	941941291R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výškv. do 10 m včetně kotvení	m2	106,00000	41,60	4 409,60	800-3	RTS 22/I	RTS 22/I
10	941941841R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m včetně kotvení	m2	106,00000	72,60	7 695,60	800-3	RTS 22/I	RTS 22/I

Položkový soupis prací a dodávek

S: 01	Rekonstrukce kaple v Bedřichově
O: 01	Rekonstrukce kaple v Bedřichově
R: 01	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 759,32			
11	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva	m2	69,99000	68,00	4 759,32	801-3	RTS 22/I	RTS 22/I
		1. až 4. stupni složitosti v rozsahu do 100 %		43,79000					
		2.9*(2,6+0,95*1,6+1,3+2,2*1,3+1,6+0,85*(2,6)		26,20000					
		2*(0,65*2+2,1*2+0,9*2+0,65*2+2*2+1,5)-1*2							

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 641,64			
12	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů	t	4,58558	358,00	1 641,64	801-4	RTS 22/I	RTS 22/I
		oborů 801, 803, 811 a 812							

Díl: 764		Konstrukce klempířské				10 676,49			
13	764212921R00	Oprava krytiny z měděného plechu opravy hlaďké střešní krytiny bez prostupů a výčnělků z tabuli velikosti 2000 x 670 mm. v ploše jednotlivé do 25 m2, sklonu přes 30 do 45°	m2	2,50000	4 236,00	10 590,00	800-764	RTS 22/I	RTS 22/I
14	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	t	0,04903	1 764,00	86,49	800-764	RTS 22/I	RTS 22/I
		50 m vodorovně							

Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene				20 000,00			
15	782001999	Lokální opravy kamenného soklu	kpl	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní	Indiv
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				11 508,68			
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,12941	365,40	1 508,89	801-3	RTS 22/I	RTS 22/I
17	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	8,25882	29,50	243,64	801-3	RTS 22/I	RTS 22/I
		2*4,12941		8,25882					

18	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, bez naložení, s vylóžením a hrubým urovnáním	t	4,12941	189,00	780,46	832-1	RTS 22/I	RTS 22/I
----	--------------	--	---	---------	--------	--------	-------	----------	----------

19	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,12941	267,00	1 102,55	801-3	RTS 22/I	RTS 22/I
20	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	78,45879	21,40	1 679,02	801-3	RTS 22/I	RTS 22/I
		4,12941*19		78,45879					

21	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadu	t	4,12941	1 500,00	6 194,12	801-3	RTS 22/I	RTS 22/I
Díl: VN		Vedlejší náklady				25 000,00			

Položkový soupis prací a dodávek

S: 01	Rekonstrukce kaple v Bedřichově
O: 01	Rekonstrukce kaple v Bedřichově
R: 01	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
22	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 22/I	Indiv
23	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 22/I	Indiv
24	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 22/I	Indiv

Celkem	277 581,41								
---------------	-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--