



Čj. UOOU-04692/22-19

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s § 2358 a násl. a 2586 a násl. občanského zákoníku a § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Česká republika – Úřad pro ochranu osobních údajů

IČO: 70837627

se sídlem Pplk. Sochora 727/27, 170 00 Praha 7

zastoupená Mgr. Jiřím Kauckým, předsedou Úřadu

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné

a

Ing. arch. JAROSLAV DAŘA

IČO: 67765483

DIČ: CZ 

č. autorizace ČKA: 02982

se sídlem Naardenská 672/2, 162 00 Praha 6 - Liboc

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

tuto

smlouvu o zhotovení projektové dokumentace

(dále jen tato „**Smlouva**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že má zájem realizovat stavební záměr pod názvem „REKONSTRUKCE 4NP ÚŘADU na pozemku parc. č. 1683 v kat. úz. Holešovice“, jehož předmětem jsou stavební úpravy ve 4.NP sídla Objednatele, a to na základě stavebního povolení vydaného rozhodnutím Městské části Praha 7, stavebním úřadem, č.j.: MČ P7 206978/2022/SÚ/Še, ze dne 31. května 2022 (dále jako „**Stavební povolení**“ a předmětný stavební záměr jako „**Projekt**“).

- 1.2. Prostory sídla Objednatele, v nichž bude Projekt realizován, na adrese Pplk. Sochora 727/27, 170 00 Praha 7, vznikly spojením dvou původně samostatných budov, které jsou v současnosti pro interní potřeby Objednatele označovány jako části „A“ a „B“. Stávající budova sídla Objednatele je takto členěna z toho důvodu, že se v ní nacházejí 2 schodiště, přičemž každým schodištěm je přístupná buď část „A“, nebo „B“; obě části mají 1 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží (dále jen „NP“) a pro přepravu osob je určen jeden osobní výtah situovaný v části „B“ stávající budovy sídla Objednatele. Během stavebních úprav provedených v minulosti došlo k propojení obou částí budovy sídla Objednatele, resp. obou původních budov, již téměř ve všech patrech, kromě 4. NP. Do 4. NP části „A“ je dosud možné vstoupit výhradně po schodišti „A“ (jelikož v této části není výtah). V současné době tedy nelze tuto část sídla Objednatele považovat za bezbariérovou, přičemž ztížená přístupnost této části budovy omezuje možnosti Objednatele, jak danou část budovy využít. Cílem rekonstrukce je vytvoření skutečně bezbariérového pracoviště v rámci všech prostor sídla Objednatele, a to konkrétně cestou stavebních úprav ve 4. NP budovy, tj. realizací Projektu.
- 1.3. Objednatel vypsál dne 12. května 2023 prostřednictvím elektronického tržiště NEN (<https://nen.nipez.cz>) výběrové řízení – veřejnou zakázku malého rozsahu – na zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby pro realizaci Projektu, zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu, a na související služby výkonu autorského dozoru při realizaci Projektu (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Zhotovitele byla vybrána jako vítězná.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se před uzavřením této Smlouvy seznámil s projektovou dokumentací pro Stavební povolení, Stavebním povolením i prostorami sídla Objednatele.
- 1.5. Zhotovitel v souladu s § 5 odst. 1 občanského zákoníku dále prohlašuje, že je autorizovaným architektem zapsaným v seznamu vedeném podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon) Českou komorou architektů, s autorizací se všeobecnou působností (A.0), a že je tedy oprávněnou osobou k výkonu odborných činností potřebných pro plnění této Smlouvy, zejména projektování v oboru pozemních staveb a interiérových staveb i činností autorského dozoru.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby pro realizaci Projektu, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní položkový rozpočet, a poskytnout Objednateli další služby za účelem realizace Projektu, vše v rozsahu, obsahu a kvalitě, které jsou stanoveny v této Smlouvě anebo zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, a předat předmět plnění Objednateli a následně odstranit jeho případné vady v souladu s touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně zhotovený předmět plnění převzít, poskytovat Zhotoviteli potřebnou vyžádanou součinnost, a zaplatit Zhotoviteli odměnu dle čl. IV. této Smlouvy.

- 2.2. Službami Zhotovitele se pro potřeby této Smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů dle pokynů Objednatele, které vedou k realizaci Projektu dle této Smlouvy.
- 2.3. Plnění dle této Smlouvy bude zahrnovat tyto rámcové výkonové fáze/etapy plnění Zhotovitele ve prospěch Objednatele:
- zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“);
 - zhotovení dokumentace pro zadání stavby dodavateli – soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „VV“), včetně souvisejícího kontrolního položkového rozpočtu stavby (dále společně jako „DZS“)
- („DPS“ a „DZS“ také společně jako „**Projektová dokumentace**“).
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje:
- k výkonu autorského dozoru při realizaci Projektu, spočívajícího v poskytování vysvětlení Objednateli, dodavateli stavby či jiným osobám, které se budou podílet na realizaci Projektu, potřebných pro vypracování rozpočtu, výrobní, technické a dodavatelské dokumentace tak, aby byla v souladu Projektovou dokumentací a s pokyny Objednatele, jakož i v posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti Projektové dokumentaci, zejména z hlediska dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce;
 - k účasti při předání staveniště dodavateli stavby pro realizaci Projektu a účasti při kontrolních dnech stavby v průběhu realizace Projektu;
 - k posuzování návrhů dodavatele stavby na odchylky a změny v Projektové dokumentaci, resp. dokumentaci zpracované návazně na Projektovou dokumentaci, k podávání stanovisek k nim a k účasti na jejich projednávání s Objednatelem;
 - k odstranění případných vad a nedostatků Projektové dokumentace, zjištěných po jejím převzetí Objednatelem a před vydáním kolaudačního souhlasu a uvedením Projektu do provozu, resp. zahájením užívání stavby po dokončení realizace Projektu;
 - k účasti na odevzdání a převzetí Projektu nebo jeho ucelené části.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle této Smlouvy osobně. V případě, že použije ke zhotovení díla spolupracovníky nebo zaměstnance, odpovídá za škodu způsobenou těmito osobami stejně, jako by ji způsobil sám.
- 2.6. Projektová dokumentace dle čl. 2.3. této Smlouvy bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele, v souladu se Stavebním povolením a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů veřejné správy, a musí být vypracována dle nejlepší profesionální péče Zhotovitele, s využitím jeho odborných znalostí a schopností.
- 2.7. Zhotovitel zhotoví Projektovou dokumentaci uvedenou v čl. 2.3. této Smlouvy také dle příslušných ČSN v částech závazných i směrných. Odchylky musí být vždy předem písemně odsouhlaseny Objednatelem.

- 2.8. Veškerá Projektová dokumentace bude Objednateli odevzdána v šesti tištěných vyhotoveních. Veškerá Projektová dokumentace bude Zhotovitelem zpracována a předána Objednateli i v elektronické podobě, ve formátu umožňujícím editaci, odsouhlaseném oběma smluvními stranami.
- 2.9. Zhotovitel předloží Objednateli na základě jeho žádosti dílčí pracovní a předběžné výsledky jeho prací dle této Smlouvy ke kontrole a pro vnitřní potřebu Objednatele.
- 2.10. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré dokumenty nutné pro řádné zhotovení Projektové dokumentace i řádné plnění jeho dalších povinností stanovených touto Smlouvou mu byly Objednatelem předány před podpisem této Smlouvy. V případě nutnosti doplnění dokumentů či informací pro potřeby zhotovení Projektové dokumentace se Objednatel zavazuje na žádost Zhotovitele takové nezbytné informace či dokumenty neprodleně předat Zhotoviteli.
- 2.11. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu způsobenou Objednateli či třetím osobám v důsledku porušení jeho povinností dle této Smlouvy, porušení obecně závazných předpisů vztahujících se k vyhotovení Projektové dokumentace a realizaci staveb, stejně jako v důsledku pochybení při přípravě či zhotovení Projektové dokumentace či jiné fázi plnění dle této Smlouvy.

3. Termíny dokončení a předání

- 3.1 Zhotovitel je povinen řádně dokončenou Projektovou dokumentaci dle této Smlouvy předat Objednateli nejpozději v následujících termínech:
- DPS bude Objednateli odevzdána nejpozději do 3 měsíců od podpisu této Smlouvy;
 - DZS bude Objednateli předána nejpozději do 1 měsíce od odevzdání DPS.
- 3.2 Ostatní činnosti prováděné Zhotovitelem na základě této Smlouvy budou prováděny v návaznosti na postup realizace Projektů.
- 3.3 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nutnou součinnost k převzetí jednotlivých částí Projektové dokumentace a je povinen bezvadnou a řádně zhotovenou Projektovou dokumentaci od Zhotovitele převzít.
- 3.4 Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů termíny plnění posunout, není však oprávněn bez dohody se Zhotovitelem termín pro plnění podstatně zkrátit, aniž by zároveň došlo k odpovídající změně rozsahu Projektů. Objednatel o tom, zda k prodloužení termínů dojde či nikoliv a o jakou dobu budou termíny prodlouženy, rozhoduje vždy sám.
- 3.5 Pokud Zhotovitel v průběhu provádění díla podle této Smlouvy zjistí, že některý z termínů dokončení a předání Projektové dokumentace nelze dodržet, je povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit Objednateli.

3.6 Objednatel je povinen přiměřeně prodloužit termíny dokončení a předání Projektové dokumentace z důvodu události spočívající v zásahu vyšší moci či jiné překážky, která nastala nezávisle na vůli Zhotovitele, která brání splnění povinnosti Zhotovitele a kterou Zhotovitel nemohl předvídat ani s vynaložením nejlepší odborné péče, a nemohl ani s vynaložením nejlepší odborné péče následky takové události odvrátit nebo překonat.

4. Cena za dílo

4.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za plnění Zhotovitele podle této Smlouvy ve výši **279.000,- Kč bez DPH** (dále také jako „Cena za dílo“). DPH bude ke sjednané Ceně za dílo připočteno a vyúčtováno podle platných obecně závazných právních předpisů. Sjednaná Cena za dílo sestává z dílčích cen za jednotlivé výkonové fáze/etapy plnění Zhotovitele:

1. Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	180.000,- Kč/bez DPH
2. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV	40.000,- Kč/bez DPH
3. Kontrolní rozpočet (položkový rozpočet)	14.000,- Kč/bez DPH
4. Autorský dozor v rozsahu 30 hodin: 30 x 1500,- Kč/hod = 45.000,- Kč/bez DPH	

4.2. Sjednaná Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této Smlouvy.

5. Platební podmínky

5.1. Cena za dílo podle čl. 4.1 této Smlouvy bude Objednatelem zaplacená Zhotoviteli na jeho bankovní účet uvedený na faktuře, a je splatná na základě faktur Zhotovitele, vystavených s náležitostmi v souladu s obecně závaznými právními předpisy, se lhůtou splatnosti ne kratší než 14 dní od doručení faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury k úhradě Ceny za dílo na základě realizovaných plnění, po částech a v termínech dle tohoto odstavce:

- částka ve výši 180.000,- Kč/bez DPH po odevzdání řádně zhotovené DPS Objednateli,
- částka ve výši 54.000,- Kč/bez DPH po odevzdání řádně zhotovené DZS Objednateli,
- částka ve výši 45.000,- Kč/bez DPH za autorský dozor Projektu bude fakturována v průběhu realizace stavby, ve vztahu k době, kdy byly služby skutečně poskytnuty Zhotovitelem.

5.2. Zhotovitel má nárok na úhradu sjednané Ceny za dílo nebo její části pouze na základě bezvadného a řádného splnění příslušných povinností stanovených touto Smlouvou.

6. Licence

- 6.1. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli souhlas k užití veškeré dokumentace zpracované Zhotovitelem na základě této Smlouvy, která je autorským dílem dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, přičemž rozmnožování ani potřebné úpravy Projektové dokumentace nebo její části zejména pro účely umožnění řádné realizace Projektu, vydání kolaudačního souhlasu a užívání stavby po dokončení realizace Projektu, včetně užití či úpravy Projektové dokumentace třetí osobou pro účely zpracování navazujících fází stavební dokumentace Projektu (zejména dokumentace skutečného provedení stavby), ani úpravy vyžádané v rámci užívání, údržby, oprav nebo další úpravy stavby po dokončení realizace Projektu, nebude považováno za porušení autorských práv Zhotovitele. Tento souhlas k užití je Zhotovitelem udělen ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu, a to na dobu trvání autorských práv. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v Ceně za dílo. Tato licence je poskytována jako výhradní licence a Zhotovitel se zavazuje, že licenci k Projektové dokumentaci neposkytne třetím osobám a je povinen se zdržet výkonu práva dílo užit.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovením autorského díla dle této Smlouvy neporušil žádné právo jakékoliv třetí osoby.
- 6.3. Objednatel je oprávněn užívat veškerou dokumentaci zpracovanou Zhotovitelem na základě této Smlouvy bez dodatečného nároku Zhotovitele na odměnu, neboť se má za to, že tato je již zahrnuta v Ceně za dílo podle této Smlouvy. Zhotoviteli náleží právo své dílo veřejně prezentovat po předchozím souhlasu Objednatele, který jej bez vážného důvodu neodepře.
- 6.4. Zhotovitel tímto dává Objednateli předchozí souhlas s převodem práva použít veškerou dokumentaci zpracovanou Zhotovitelem na základě této Smlouvy či jiné výsledky činnosti Zhotovitele v rámci této Smlouvy na jinou osobu bez dodatečného nároku Zhotovitele na odměnu. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy rovněž souhlasí s tím, aby Objednatel poskytl podlicenci k užití veškeré dokumentace zpracované Zhotovitelem na základě této Smlouvy třetím osobám, a to bez nároku Zhotovitele na dodatečnou odměnu.
- 6.5. Objednatel není povinen využít licenci k autorskému dílu Zhotovitele udělenou dle tohoto článku.

7. Pojištění

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku jeho povinnosti k náhradě škody způsobené při plnění dle této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, a to až do výše 1 milionu Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedené pojištění minimálně v tomto rozsahu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.

8. Odstoupení od této Smlouvy, smluvní pokuta

- 8.1. V případě, že Zhotovitel neplní povinnosti stanovené touto Smlouvou či zákonem řádně a včas, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené v písemném oznámení Objednatele, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy písemným oznámením o odstoupení zaslaným Zhotoviteli.
- 8.2. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním předmětu plnění nebo jeho části dle čl. 3. této Smlouvy je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z části Ceny za dílo za tu část předmětu plnění, s jejímž dodáním je Zhotovitel v prodlení, za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele dodat předmět plnění Objednateli. Tímto ustanovením není dotčen ani nárok Objednatele na náhradu škody způsobené Zhotovitelem v rozsahu přesahujícím zaplacenou smluvní pokutu.
- 8.3. Objednatel je dále oprávněn tuto Smlouvu jednostranně zrušit s účinností ex nunc v případě, že z jakéhokoliv důvodu nebude možné dokončit realizaci Projektu. Zhotovitel má v takovém případě nárok na úhradu částky ve výši odpovídající poměrné části Ceny za dílo za dokončené a předané části Projektové dokumentace, pokud byla na základě požadavku Objednatele vypracována, popř. za další služby (autorský dozor) v již poskytnutém rozsahu.
- 8.4. Po odstoupení od této Smlouvy:
- je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré dokumenty a dokumentaci, která mu byla předána Objednatelem v souvislosti s plněním dle této Smlouvy (zejména dokumentace pro Stavební povolení);
 - je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškerou škodu a újmu, která vznikla Objednateli v souvislosti s odstoupením od této Smlouvy, pokud k odstoupení došlo z důvodů na straně Zhotovitele, a dále zaplatit smluvní pokutu dle odst. 8.2 této Smlouvy,
 - po odstoupení od této Smlouvy si smluvní strany již poskytnuté plnění nevrací;
 - odstoupením od této Smlouvy není dotčena udělená licence Zhotovitele k již předané Projektové dokumentaci nebo její části.
- 8.5. Dojde-li k ukončení této Smlouvy před dokončením a předáním kompletní Projektové dokumentace, která měla být na žádost Objednatele vypracována, je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen, byť třeba rozpracovanou projektovou dokumentaci či její část, předat Objednateli k dalšímu použití, a to i v elektronicky čitelném a editovatelném formátu. Objednatel Zhotoviteli v takovém případě zaplatí cenu za dokončenou a předanou část Projektové dokumentace, přičemž pokud jde o rozpracovanou dokumentaci, cena bude přiměřeně upravena s přihlédnutím k možností jejího dalšího využití.

9. Součinnost smluvních stran

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že uskutečňování předmětu této Smlouvy vyžaduje od obou smluvních stran vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této Smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku Zhotovitele převzatých touto Smlouvou, předávány bez zbytečného odkladu poté, co se o takových informacích některá ze smluvních stran dozví, Objednatel se zejména zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou a Zhotovitelem požadovanou součinnost, informace a podklady, které má k dispozici, a které jsou nutné k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění.
- 9.2. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o veškerých svých činnostech podle této Smlouvy, zejména o případném vyhotovování písemností odesílaných orgánům veřejné správy a o plánovaných ústních jednáních s orgány veřejné správy v dostatečném předstihu tak, aby bylo Objednateli umožněno se takových jednání účastnit.
- 9.3. Zhotovitel a Objednatel se zavazují pravidelně konzultovat postup vytváření Projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o postupu při zhotovování Projektové dokumentace a bude s ním konzultovat veškerá klíčová rozhodnutí.
- 9.4. Pokyny Objednatele nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za provedení předmětu této Smlouvy. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na nesprávnost či neproveditelnost jeho pokynů. Pouze za provedení takových pokynů, na kterých bude Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na jejich nevhodnost či neproveditelnost trvat, Zhotovitel nenesे odpovědnost.

10. Důvěrnost

- 10.1. Veškeré informace týkající se plnění této Smlouvy a záležitostí s ní souvisejících, za předpokladu, že nejsou všeobecně známy, jsou považovány za důvěrné a smluvní strany se zavazují takové informace udržovat v tajnosti a nezpřístupnit je třetím osobám, vyjma případů, kdy je předání takových informací nutné pro řádnou realizaci Projektu nebo v souvislosti s ní. Tato povinnost se vztahuje zejména na obchodní tajemství Objednatele, kterým se rozumí veškeré obchodní, výrobní a technologické informace, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální, materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné, ale i na jiné skutečnosti, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo objednateli způsobit škodu nebo jinou újmu.
- 10.2. Povinnost dle tohoto článku trvá i po skončení této Smlouvy.
- 10.3. Nehledě na výše uvedené bere Zhotovitel na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel je mj. povinen uveřejnit tuto Smlouvu v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží Objednatel i Zhotovitel.
- 11.2. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy v Registru smluv. Objednatel se zavazuje zajistit uveřejnění Smlouvy v Registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu.
- 11.3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, které jsou jako takové výslovně označeny a jsou podepsány oběma smluvními stranami.
- 11.4. Pokud se kterékoliv ujednání obsažené v této Smlouvě ukáže být neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání obsažených v této Smlouvě. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které se svým obsahem bude co nejvíce blížit původnímu ujednání a ekonomickému účelu této Smlouvy.
- 11.5. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy právního řádu České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že tato Smlouva byla uzavřena srozumitelně a určitě dle jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání smluvních stran v této Smlouvě svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

