**Dodatek č. 1**

**k**

**Příkazní smlouvě č. 2019/00825/OVHČ-OP**

uzavřené podle ustanovení § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany**

**Městská část Praha 3**

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená: Mgr. Michalem Vronským, starostou

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 29022-2000781379/0800

(dále jen **„Příkazce**“)

a

**IKON spol. s r.o.**

sídlo: Nehvizdská 22/8, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10540

zastoupená: Radimem Chourou, jednatelem

IČO: 45800031

DIČ: CZ45800031

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 6985349/0800

(dále jen **„Příkazník“**)

(Příkazce a Příkazník dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. 2019/00825/OVHČ-OP (dále jen **„Dodatek č. 1“**) v následujícím znění:

**Preambule**

1. **Smluvní strany uzavřely dne 22. 5. 2019 Příkazní smlouvu č. 2019/00825/OVHČ-OP, jejímž předmětem je závazek Příkazníka pro Příkazce zajistit komplexní přípravu a realizaci převodu vlastnického práva k nemovitým věcem (bytovým jednotkám), které se nacházejí na konkrétních adresách na území Prahy 3** a jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, a na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly svěřeny do správy městské části Praha 3, **včetně souvisejících činností (dále jen „příkaz“), a závazek Příkazce poskytnout Příkazníkovi za provedení příkazu úplatu.** Příkazní smlouva č. 2019/00825/OVHČ-OP (dále jen **„Příkazní smlouva“**) byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem **„Příprava prodeje 761 bytových jednotek v domech v ulicích Ostromečská, Roháčova, Blahoslavova, Ondříčkova, Táboritská a Kubelíkova“.**
2. **Po uzavření Příkazní smlouvy a při provádění příkazu byla zjištěna potřeba doplnit Příkazní smlouvu o inflační doložku, a to vzhledem k délce provádění příkazu a vysoké míře inflace, která se od roku 2022 promítá například do růstu cen energií, mezd zaměstnanců či úprav cenových podmínek subdodavatelů Příkazníka (odhadce, právník).** Smluvní strany mají za to, že potřeba doplnění příkazní smlouvy o inflační doložku vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné v době zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v odst. 1 výše ani v době uzavření Příkazní smlouvy při jednání s náležitou péčí předvídat, a zároveň doplnění Příkazní smlouvy o inflační doložku ve znění dle čl. I tohoto Dodatku č. 1 nemění celkovou povahu veřejné zakázky uvedené v odst. 1 výše, ani celkový nárůst výše úplaty za provedení příkazu na základě doplněné inflační doložky nepřesáhne 30 % původní maximální možné hodnoty závazku.
3. **S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly tímto Dodatkem č. 1 upravit své závazky z původní Příkazní smlouvy - konkrétně doplnit do Příkazní smlouvy inflační doložku a pro vyloučení všech pochybností také ustanovení, kterým obě Smluvní strany uznávají veškeré dosavadní provádění příkazu a poskytování odměny za něj činnostmi realizovanými na základě Příkazní smlouvy a v souladu s ní a vylučují, že by některou ze Smluvních stran bylo v souvislosti s Příkazní smlouvou poskytnuto či přijato plnění, které by mohlo být označeno jako bezdůvodné obohacení - a to způsobem a ve znění, jak je uvedeno níže.**

**I. Předmět Dodatku č. 1**

1. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 se do čl. 7 Příkazní smlouvy (PLATEBNÍ PODMÍNKY) přidává nový odstavec 7.3, který zní:

**„7.3 Smluvní strany sjednávají, že z důvodu zohlednění vysoké inflace za rok 2022 se odměna za provádění příkazu dle této smlouvy navyšuje o 10,5 % u všech ucelených částí příkazu, které budou v souladu se zněním čl. 7 odst. 7.2 této smlouvy dokončeny v období od 15. 6. do 31. 12. 2023, a dále se odměna u všech ucelených částí příkazu, které budou v souladu se zněním čl. 7 odst. 7.2 této smlouvy dokončeny po 31. 12. 2023, navyšuje v případě, že Index cen tržních služeb v podnikatelské sféře dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu překročí v průměru meziročně 3 %, a to vždy k 1. 1. v každém roce trvání této smlouvy počínaje 1. 1. 2024, tj. počínaje zohledněním inflace za rok 2023, a to následujícím způsobem a za splnění následujících podmínek:**

**- o částku odpovídající procentuálnímu navýšení průměrného ročního Indexu cen tržních služeb v podnikatelské sféře za předcházející rok (dále jen „základní navýšení“) do výše „inflace dle zvoleného ukazatele“ 5 %, s tím, že dojde-li k „inflaci dle zvoleného ukazatele“ vyšší než 5 %, bude k základnímu navýšení do výše „inflace dle zvoleného ukazatele“ 5 % připočítána z toho, o co „inflace dle zvoleného ukazatele“ překročí 5 %, ještě částka odpovídající polovině základního navýšení, přičemž**

**- Příkazník je povinen Příkazce o navýšení odměny postupem dle tohoto odstavce smlouvy předem informovat, a to společně se zasláním podkladů pro fakturaci; v případě, že příslušné hodnoty indexu nebudou k datu první fakturace za provádění příkazu v době od 1. 1. 2024 dále dosud uveřejněny, je Příkazník oprávněn hodnotu příslušného navýšení odměny oproti již fakturované částce dofakturovat po jejich uveřejnění.**

 ***Pro odstranění pochybností se uvádí následující příklad výpočtu navýšení odměny v průběhu plnění smlouvy dle tohoto odstavce:***

 ***„inflace dle zvoleného ukazatele“ za rok 2023: 5 % = odměna za provádění příkazu dle této smlouvy se k 1. 1. 2024 zvýší u všech ucelených částí příkazu, které budou v souladu se zněním čl. 7 odst. 7.2 této smlouvy dokončeny v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, o částku odpovídající 5 %;***

***„inflace dle zvoleného ukazatele“ za rok 2024: 2,8 % = nezohledňuje se;***

***„inflace dle zvoleného ukazatele“ za rok 2025: 8,5 % = odměna za provádění příkazu dle této smlouvy se k 1. 1. 2026 zvýší u všech ucelených částí příkazu, které budou v souladu se zněním čl. 7 odst. 7.2 této smlouvy dokončeny v období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, o částku odpovídající 6,75 %, neboli o [částku odpovídající 5 % + částku odpovídající polovině z 3,5 %, tj. odpovídající 1,75 %].***

**Smluvní strany zároveň sjednávají, že maximální možná částka, o kterou lze způsobem dle tohoto odstavce smlouvy odměnu za provádění příkazu navýšit oproti její výši platné a účinné do 15. 6. 2023, je 910.185,-Kč. Od okamžiku, kdy by celkové navýšení odměny za provádění příkazu dle této smlouvy dosáhlo výše v předchozí větě uvedené, Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že již nebudou odměnu za provádění příkazu dále navyšovat.“**

a zároveň se současné odstavce 7.3 až 7.12 Příkazní smlouvy přečíslovávají na odstavce 7.4 až 7.13.

1. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 se do čl. 9 Příkazní smlouvy (ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ) přidává nový odstavec 9.7, který zní:

**„9.7 Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany shodně prohlašují, že Příkazník fakticky pro Příkazce v celém období od nabytí účinnosti této smlouvy do nabytí účinnosti jejího Dodatku č. 1 prováděl příkaz za podmínek shodných s touto smlouvou a na jejím základě. Provádění příkazu Příkazníkem pro Příkazce v období dle předchozí věty bylo či bude fakturováno za ceny a dle platebních podmínek uvedených v této smlouvě. V případě, že Příkazce uhradil či uhradí Příkazníkovi faktury za provádění příkazu v období od nabytí účinnosti této smlouvy do nabytí účinnosti jejího Dodatku č. 1, pak se má za to, že nedošlo ke vzniku bezdůvodného obohacení na straně Příkazce. Za podmínek shodných s touto smlouvou, ve znění jejího Dodatku č. 1, a na jejím základě, bude Příkazníkem prováděn příkaz i nadále – v období od účinnosti Dodatku č. 1 smlouvy až do splnění příkazu nebo jiného skončení smluvního vztahu, v souladu s touto smlouvou a platnými a účinnými právními předpisy – za což Příkazníkovi náleží odměna dle této smlouvy, ve znění jejího Dodatku č. 1, a Příkazce je povinen ji Příkazníkovi hradit.“**

a zároveň se současný odstavec 9.7 Příkazní smlouvy přečíslovává na odstavec 9.8.

1. Ostatní ustanovení Příkazní smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.

**II. Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku Dodatku č. 1.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Příkazník obdrží jedno a Příkazce dvě vyhotovení.
3. Podepsáním tohoto Dodatku č. 1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto Dodatku č. 1, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené, ze strany Příkazce uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany tohoto Dodatku č. 1 po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze, dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Městská část Praha 3 IKON spol. s r.o.**

Mgr. Michal Vronský Radim Choura

starosta jednatel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 21.6.2023 č. 416.