



*Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích,  
zastoupená rektorem prof. PhDr. Bohumilem Jirouškem, Dr.,  
IČ: 600 76 658  
se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice  
Veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.  
jako prodávající*

*a*

*statutární město České Budějovice  
zastoupené doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou  
IČ: 002 44 732  
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
jako kupující*

a v souladu s příslušnými právními předpisy, po prohlášení, že jim nejsou známy žádné překážky, které by jim bránily učinit následující jednání, uzavřeli tuto

## **kupní smlouvu**

**FIS 0122000472**

**č. 2022002256**

### **I.**

Prodávající je dle svého prohlášení a dle "Rozhodnutí MŠMT č. j. 34-953/98-14 ze dne 29.1.1999, vlastníkem níže uvedené nemovitosti v obci České Budějovice, katastrálním území České Budějovice 2, zapsané na LV 102, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

**Jedná se o: pozemek p.č. 1297/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 170 m<sup>2</sup>**

### **II.**

Prodávající tímto převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I. se všemi součástmi a vším příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za cenu v místě a čase obvyklou ve výši **340.000,- Kč** (slovy: Třistačtyřicettisíc korun českých). Kupující výše uvedenou nemovitost za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví bez výhrad.

### **III.**

1. Celou dohodnutou kupní cenu ve výši 340.000,- Kč (slovy: třistačtyřicettisíc korun českých) uhradí kupující prodávajícímu z vlastních finančních prostředků následujícím způsobem: na účet prodávajícího, č.ú. **104725778/0300**, a to do 15 pracovních dnů ode dne zápisu vkladu práva v katastru nemovitostí.

2. Účastníci této kupní smlouvy se dohodli, že prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud kupující nezplatí kupní cenu řádně a včas tak, jak je výše uvedeno, v souladu s

ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší s právními účinky od jejího počátku (ex tunc) a účastníci této smlouvy jsou povinni vrátit si vzájemné plnění. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhému účastníkovi této smlouvy. Účinky doručení písemností nastávají i tehdy, pokud jeden z účastníků této smlouvy doručení písemnosti zmaří nebo převzetí doručené písemnosti odmítne. V pochybnostech mají účastníci této smlouvy za to, že písemnost byla doručena třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu adresáta (účastníka této smlouvy).

#### IV.

1. Prodávající ujišťuje kupujícího, že ke dni podpisu této smlouvy na převáděné nemovitosti nevážnou žádná věcná břemena (služebnosti a reálná břemena), zástavní práva, dluhy, žádná další nájemní práva, užívací práva třetích osob ani jiné právní povinnosti, s výjimkou věcného břemene zapsaného na základě smlouvy ze dne 31.5.2017 pod čj. V-7921/2017-301.

2. Prodávající dále ujišťuje kupující, že převáděná nemovitost je prostá jakýchkoli vad, na které by byl prodávající povinen kupujícího upozornit a ani není předmětem jakéhokoli exekučního řízení či insolvenčního řízení, a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakékoliv takové řízení hrozilo.

3. Prodávající dále prohlašuje, že převáděná nemovitost není předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo.

4. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem převodu a není omezen svými smluvními závazky, právním předpisem, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve smluvní volnosti týkající se předmětu smlouvy.

**Předchozí písemný souhlas k prodeji výše uvedené nemovitosti vydala Správní rada Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích dne 17.5. 2023 pod č 512.**

**Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo usnesení č. 39/IX/2022, kterým bylo schváleno odkoupení pozemku p.č. 1297/4 v k.ú. České Budějovice 2.**

5. V případě, že se ukáže jakékoliv prohlášení prodávajícího v tomto článku smlouvy nepravdivým, má kupující právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší s právními účinky od jejího počátku (ex tunc) a účastníci této smlouvy jsou povinni vrátit si vzájemné plnění. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhému účastníkovi této smlouvy smluvní straně. Účinky doručení písemností nastávají i tehdy, pokud jeden z účastníků této smlouvy doručení písemnosti zmaří nebo převzetí doručené písemnosti odmítne. V pochybnostech mají strany za to, že písemnost byla doručena třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu adresáta (účastníka této smlouvy).

6. Kupující potvrzuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, je seznámen s jeho stavem a výslovně prohlašuje, že tuto nemovitost do svého vlastnictví v tomto stavu přijímá.

#### V.

1. Vlastnictví k převáděné nemovitosti, přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do dne rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad podají kupující a prodávající společně.

2. V případě pravomocně zamítnutého návrhu na vklad vlastnického práva se účastníci zavazují uzavřít kupní smlouvu novou, jejímž předmětem bude nemovitost uvedená v čl. I a která bude prostá veškerých vad, v jejichž důsledku byl předchozí návrh pravomocně zamítnut. Tuto novou smlouvu se účastníci zavazují uzavřít ve lhůtě nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

3. Správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4. Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

## VI.

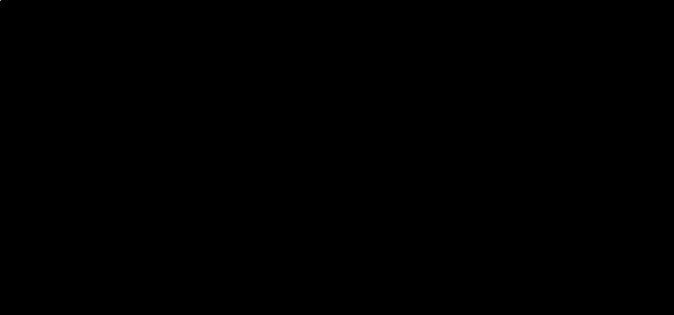
1. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

2. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží prodávající, dvě obdrží kupující a jedno vyhotovení předloží prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem řízení o vklad vlastnického práva dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

V Českých Budějovicích dne 7.7.2023

19 -06- 2023  
V Českých Budějovicích dne .....

JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
REKTORÁT (4)  
Braníšovská 31a  
370 05, České Budějovice

  
prof. PhDr. Bohumil Jiroušek, Dr.  
rektor

  
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
primátorka