

# DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 133/2018

UZAVŘENÉ DNE 31. 7. 2018

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

## I.

### Smluvní strany

#### Pronajímatel:

##### VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Jednající: Mgr. Petrem H a n d l e m, předsedou představenstva

Ing. Jaroslavem V l k e m, místopředsedou představenstva

se sídlem Ruská č.p.3077/135, 700 30 Ostrava – Zábřeh

IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600

#### Nájemce:

##### Leopold Duda

se sídlem Kuršova 586/42, 721 00, Ostrava - Svinov

IČ: 06205305

DIČ: CZ111102042

## I.

Smluvní strany uzavřely ze dne 31. 7. 2018 nájemní smlouvu, která byla uzavřena na dobu neurčitou. Touto nájemní smlouvou byl nájemci přenechán k užívání nebytový prostor nacházející se v Hotelu Puls (tzn. prostory restaurace) na adrese Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava, parcelní č.s. 6507 zapsanou v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s článkem VIII. bod 1 nájemní smlouvy bude nájemní vztah k výše uvedené nemovitosti ke dni 31. 8. 2023 ukončen, přičemž k tomuto dni předá nájemce vyklizenou nemovitost, a to ve stavu způsobilém k běžnému užívání, resp. v takovém stavu, v jakém byla nájemci nemovitost předána dne 1. 8. 2018.

O tomto úkonu bude smluvními stranami vyhotoven protokol o předání/převzetí nemovitosti.

## III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodu o výpovědi nájmu učinily svobodně, určitě, srozumitelně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne 30. 6. 2023

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Mgr. Petr Handl, předseda představenstva

Leopold Duda

Ing. Jaroslav Vlk, místopředseda představenstva