

KUPNÍ SMLOUVA

č. VLS-SML-2022-3118-1900

Smluvní strany:

1. **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
sp. zn. ALX 256
zastoupený ředitelem Ing. Roman Vohradský
IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

2. **Manželé**
Josef Bím, nar. [REDAKCE] 1964
adresa místa trvalého pobytu [REDAKCE] 753 62 Potštát
a
Růžena Bímová, nar. [REDAKCE] 1962
adresa místa trvalého pobytu [REDAKCE] 753 62 Potštát
(dále jen „kupující I.“)

a

Manželé

- Václav Bureček, nar. [REDAKCE] 1949
adresa místa trvalého pobytu [REDAKCE] 753 62 Potštát
a
Milada Burečková, nar. [REDAKCE] 1949
adresa místa trvalého pobytu [REDAKCE] 753 62 Potštát
(dále jen „kupující II.“)

a

- Zdeněk Chorina, nar. [REDAKCE] 1985
adresa místa trvalého pobytu [REDAKCE] 753 62 Potštát
(dále jen kupující III.)

a

- Marie Drábková, nar. [REDAKCE] 1940
adresa místa trvalého pobytu [REDAKCE] 753 62 Potštát
(dále jen kupující IV.)

a

- Zdeňka Hynčicová, nar. [REDAKCE] 1958
adresa místa trvalého pobytu [REDAKCE] 753 62 Potštát
(dále jen kupující V.)

a

- Anna Lisová, nar. [REDAKCE] 1957
adresa místa trvalého pobytu [REDAKCE] 753 62 Potštát
(dále jen kupující VI.)

a

Vladislava Maňáková, nar. [REDACTED] 1971
adresa místa trvalého pobytu [REDACTED] 753 62 Potštát
(dále jen kupující VII.)

a

Petra Maršálková, nar. [REDACTED] 1982
adresa místa trvalého pobytu [REDACTED] 753 62 Potštát
(dále jen kupující VIII.)

a

Manželé
Milan Matěja, nar. [REDACTED] 1947
adresa místa trvalého pobytu [REDACTED] 753 62 Potštát

a

Marcela Matějová, nar. [REDACTED] 1951
adresa místa trvalého pobytu [REDACTED] 753 62 Potštát
(dále jen kupující IX.)

a

Iveta Palatová, nar. [REDACTED] 1959
adresa místa trvalého pobytu [REDACTED] 753 61 Hranice
(dále jen kupující X.)

a

Michal Svoboda, nar. [REDACTED] 1971
adresa místa trvalého pobytu [REDACTED] 753 62 Potštát
(dále jen kupující XI.)

a

Manželé
Vojtěch Voldán, nar. [REDACTED] 1947
adresa místa trvalého pobytu [REDACTED] 753 62 Potštát

a

Bohuslava Voldánová, nar. [REDACTED] 1950
adresa místa trvalého pobytu [REDACTED] 753 62 Potštát
(dále jen kupující XII.)

(všichni společně dále jen „kupující“) na straně druhé

a

3. Společenství vlastníků jednotek domu Půtova 207, 208, Potštát
se sídlem Půtova 207, 753 62 Potštát
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
sp. zn. S 11298
zastoupená předsedkyní výboru Petrou Maršálkovou
IČO: 02333830
DIČ: CZ02333830
(dále jen „zástupce kupujících“) na straně třetí

dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“) a § 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU :

I.

Prohlášení prodávajícího

1. Česká republika je vlastníkem a Vojenské lesy a statky ČR, s.p., má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o státním podniku, právo hospodařit s níže specifikovaným předmětem koupě.

II.

Předmět koupě

1. Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jako „nemovitosti“ nebo „předmět koupě“):

- p.č. 1597, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. 1599, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. 1600, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. 1609, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. 1610, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. 1614, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

vše zapsané na LV č. 5 pro k.ú. **Potštát**, obec Potštát, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Předmětem koupě nejsou stavby č.p. 207, 208 na pozemku p.č. 1609 a stavba bez čp / č. ev., jiná stavba na pozemku p.č. 1610 v k.ú. Potštát, které jsou ve vlastnictví kupujícího.

III.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím na kupujícího, a to za podmínky úhrady kupní ceny zástupcem kupujících za celý předmět koupě dle čl. IV. této smlouvy, a kupující předmět koupě přijímá do podílového spoluvlastnictví, a to následujícím způsobem:

- kupující I. kupuje spoluvlastnický podíl ve výši id. 6124/82170 do svého vlastnictví,
- kupující II. kupuje spoluvlastnický podíl ve výši id. 7574/82170 do svého vlastnictví,
- kupující III. kupuje spoluvlastnický podíl ve výši id. 7574/82170 do svého vlastnictví,
- kupující IV. kupuje spoluvlastnický podíl ve výši id. 7574/82170 do svého vlastnictví,
- kupující V. kupuje spoluvlastnický podíl ve výši id. 6074/82170 do svého vlastnictví,
- kupující VI. kupuje spoluvlastnický podíl ve výši id. 7665/82170 do svého vlastnictví,
- kupující VII. kupuje spoluvlastnický podíl ve výši id. 7665/82170 do svého vlastnictví,
- kupující VIII. kupuje spoluvlastnický podíl ve výši id. 5995/82170 do svého vlastnictví,
- kupující IX. kupuje spoluvlastnický podíl ve výši id. 6074/82170 do svého vlastnictví,
- kupující X. kupuje spoluvlastnický podíl ve výši id. 6062/82170 do svého vlastnictví,
- kupující XI. kupuje spoluvlastnický podíl ve výši id. 6124/82170 do svého vlastnictví,
- kupující XII. kupuje spoluvlastnický podíl ve výši id. 7665/82170 do svého vlastnictví,

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena činí **576 000,- Kč (slovy: pětsetsedmdesátšesttisíc korun českých)** za předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy (dále jen „kupní cena“).
2. Zástupce kupujících uhradí kupní cenu **576 000,- Kč (slovy: pětsetsedmdesátšesttisíc korun českých)** do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení zálohové faktury.

3. Zástupce kupujících se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva včetně správního poplatku za podání návrhu na vklad v celkové výši **7 700,- Kč (slovy: sedmtisíc sedmset korun českých)**, a to **do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury**.
4. Hodnota této smlouvy pro uveřejnění v registru smluv činí celkem: **583 700,- Kč (slovy: pětsetosmdesát třitísíc sedmset korun českých)**. Hodnotu smlouvy tvoří součet kupní ceny a nákladů spojených s přípravou a realizací převodu vlastnického práva včetně správního poplatku za podání návrhu na vklad dle čl. IV. odst. 1. a odst. 3.
5. Prodávající se zavazuje zaslat zástupci kupujících zálohovou fakturu na úhradu kupní ceny a fakturu na uhrazení nákladů spojených s realizací převodu vlastnického práva do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy.
6. Po zaplacení celé výše kupní ceny prodávající vystaví doklady o předběžné platbě a dále daňový doklad ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí.
7. Peněžité dluh zástupce kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o. z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném účetním dokladu.

V.

Prodlení zástupce kupujících

1. Pokud nebude kupní cena zástupcem kupujících uhrazena řádně a včas, je zástupce kupujících povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná prvním dnem prodlení zástupce kupujících se zaplacením kupní ceny. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody v plné výši.
2. V případě prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části nebo nákladů spojených s přípravou a realizací převodu vlastnického práva je zástupce kupujících povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z celkové dlužné částky.
3. Nebude-li kupní cena nebo její část nebo náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva uhrazeny řádně a včas, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti zástupce kupujících a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úrok z prodlení a náhradu škody odstoupením od této smlouvy nezaniká a nadále trvá.

VI.

Prohlášení stran a odpovědnost za vady

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, neváznou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti, ani zástavní práva, s výjimkou nájemní smlouvy č. VLS-SML-2022-2975-0700 uzavřené mezi prodávajícím a zástupcem kupujících.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a že je mu znám jeho aktuální faktický stav. Kupující dále prohlašuje, že se seznámil s obsahem znaleckého posudku na ocenění předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a s obsahem zápisů v katastru nemovitostí týkajících se předmětu koupě (včetně případných omezení vlastnického práva), a v daném právním a faktickém stavu předmět koupě kupuje.
4. Prodávající přenechává předmět koupě kupujícímu tak, jak stojí a leží podle § 1918 o. z., a kupující jej takto přijímá. Smluvní strany tímto souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou

k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o. z. vzdává svého práva z vadného plnění.

VII.

Převod majetku podle zvláštních zákonů

1. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě podle této smlouvy není dle zákona o státním podniku určeným majetkem podniku.

VIII.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu dle této smlouvy podá prodávající do 10 pracovních dnů po uhrazení kupní ceny za celý předmět koupě a nákladů spojených s přípravou a realizací převodu vlastnického práva (čl. IV. této smlouvy), případně smluvních pokut a úroků z prodlení, k čemuž se prodávající zavazuje.
2. Kupující nabývá podle § 1105 o. z. vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 kalendářních dnů po nabytí právní moci jinak, 31. kalendářním dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pomínou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí zástupci kupujících částku, která odpovídá uhrazené kupní ceně na účet zástupce kupujících, který mu zástupce kupujících za tímto účelem písemně oznámí.

IX.

Předání předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, jelikož kupující má již předmět koupě v užívání na základě nájemní smlouvy. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje okamžik nabytí vlastnictví.

X.

Poskytování informací

1. S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kupující a zástupce kupujících souhlasí s případným poskytnutím informací v režimu daného zákona.
2. S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kupující a zástupce kupujících souhlasí se zpracováním svých identifikačních údajů pro účely vyhotovení a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu daného zákona.

XI.

Doručování písemností

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv písemné právní jednání učiněné na základě této smlouvy považují za doručené druhé smluvní straně pátý pracovní den ode dne doporučeného odeslání písemného projevu vůle jedné smluvní strany na adresu druhé smluvní strany podřazené jí v záhlaví této kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují případnou změnu doručovací adresy druhé straně písemně oznámit bez zbytečného odkladu.

XII.

Prohlášení kupujícího a zástupce kupujících

1. V souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, zástupce kupujících čestně prohlašuje a podpisem na této smlouvě potvrzuje, že je skutečným vlastníkem peněžních prostředků jím hrazených z vlastních zdrojů dle této smlouvy a že peněžní prostředky užitě ke koupi předmětu koupě nepocházejí z nepoctivých a/nebo nezákonných zdrojů, např. z trestné činnosti, financování terorismu ani nemají zastřít pravý původ peněžních prostředků ani se nejedná o prostředky, na které dopadá zákon o legalizaci výnosů z trestné činnosti nebo jiný obdobný zákon či trestní zákoník. Zástupce kupujících dále čestně prohlašuje, že tyto peněžní prostředky nabyl v souladu s právními předpisy.
2. Kupující a zástupce kupujících prohlašuje a činí nepochybným, že uzavření této smlouvy nebude z jeho strany znamenat naplnění podmínek odporovatelnosti, relativní neúčinnosti či neplatnosti právního úkonu dle obecně závazných právních předpisů.
3. Kupující a zástupce kupujících dále prohlašuje a činí nepochybným, že neexistuje žádná skutečnost, resp. není známa žádná skutečnost, na základě které by mohlo dojít k relativní neúčinnosti uzavření této kupní smlouvy ve smyslu ustanovení § 589 až § 599 o. z. respektive neplatnosti, neúčinnosti či odporovatelnosti právního úkonu uzavření této smlouvy dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, či na základě jiných platných právních předpisů.
4. Kupující a zástupce kupujících dále prohlašuje a činí nepochybným, že není v úpadku, nemá žádné splatné daňové nedoplatky vůči úřadům finanční správy a na jeho majetek není vedena exekuce nebo nucený výkon rozhodnutí.
5. V případě, že se ukáže jakékoli prohlášení kupujícího a zástupce kupujících učiněné v tomto článku jako nepravdivé, zavazuje se zástupce kupujících zaplatit prodávajícímu tímto sjednanou smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny za každé nepravdivé prohlášení uvedené v některém z předchozích odstavců. Prodávající je navíc oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit, když odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úrok z prodlení a náhradu škody odstoupením od této smlouvy nezaniká a nadále trvá.

XIII.

Pluralita kupujících

1. Je-li na straně kupujícího více osob, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Všichni kupující jsou zavázáni k plnění povinností z této smlouvy společně a nerozdílně. To platí i ohledně nároků ze smluvních pokut a případného odstoupení od smlouvy. Kupující v souladu s § 1868 odst. 2 o. z. určují jako svého společného zástupce pro účely doručování **Společenství vlastníků jednotek domu Půtova 207, 208, Potštát se sídlem Půtova 207, 753 62 Potštát, (IČO: 02333830), zastoupené předsedkyní výboru Petrou Maršálkovou.**

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech, které výslovně neupravuje, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména o. z.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zabezpečí prodávající bez zbytečného prodlení. Kupující a zástupce kupujících souhlasí s uveřejněním obsahu této smlouvy. Strana uveřejňující smlouvu v registru smluv se současně zavazuje informovat ostatní smluvní strany o provedení registrace tak, že zašle ostatním smluvním stranám kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky ostatních smluvních stran.
5. Případné plnění, které bylo poskytnuto bez právního důvodu, se považuje za plnění podle této smlouvy. Práva a povinnosti vzniklé z tohoto plnění se řídí touto smlouvou.
6. Tato smlouva je vyhotovena v patnácti stejnopisech v českém jazyce. Kupující obdrží dvanáct stejnopisů a zástupce kupujících a prodávající obdrží po jednom stejnopise smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis této smlouvy s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude zaslán Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. příslušnému katastrálnímu úřadu.
7. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejích ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. Tato práva a povinnosti není smluvní strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit nebo jinak převést na třetí osobu.
9. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo tato smlouva bude považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, a pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení podle cen dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti, nebo zrušení této smlouvy. Tím nejsou dotčena zákonná ustanovení o některých závazcích, které zůstávají v platnosti i po zániku závazků (např. ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody).
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
11. V případě, že se kterýkoliv z kupujících nebo zástupce kupujících v souvislosti s touto smlouvou dozví od prodávajícího jeho důvěrné údaje, sdělení, jiné citlivé informace nebo obchodní tajemství, má povinnost o tom zachovávat mlčenlivost. Tato povinnost platí i po ukončení smlouvy.
12. Všechny smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Smluvní strany v souladu s § 558 o. z. tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí či praxe v souvislosti s plněním podle této smlouvy; v případě, že by tomu tak bylo, sjednávají smluvní strany, že v právních vztazích založených smlouvou se nepřihlíží k žádné obchodní zvyklosti, či zavedené praxi. Smluvní strany se dohodly, že dispozitivní ustanovení o. z. mají přednost před obchodními zvyklostmi.

14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 24.4.2023

V Potštátu dne: 12.4.2023

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Ing. Roman Vohradský
ředitel

Společenství vlastníků jednotek domu

Půtova 207, 208 Potštát

Petra Maršálková
předsedkyně výboru

V Potštátu dne: 12.4.2023

V Potštátu dne: 12.4.2023

Josef Bím

Růžena Bímová

V Potštátu dne: 14.4.2023

V Potštátu dne: 12.4.2023

Václav Bureček

Milada Burečková

V Potštátu dne: 8.4.2023

V Potštátu dne: 12.4.2023

Zdeněk Chorina

Marie Drábková

V Potštátu dne: 12.4.2023

Zdeňka Hynčicová

V Potštátu dne: 12.4.2023

Anna Lisová

V Potštátu dne: 12.4.2023

Vladislava Maňáková

V Potštátu dne: 12.4.2023

Petra Maršálková

V Potštátu dne: 12.4.2023

Milan Matěja

V Potštátu dne: 12.4.2023

Marcela Matějová

V Hranicích dne: 12.4.2023

Iveta Palatová

V Potštátu dne: 12.4.2023

Michal Svoboda

V Potštátu dne: 12.4.2023

Vojtěch Voldán

V Potštátu dne: 12.4.2023

Bohuslava Voldánová