

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

kteřou mezi sebou uzavřeli:

Město Hranice

IČO: 00301311

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

zastoupené starostou Ing. Danielem Vitonským

jako „prodávající“

a

manželé Vojtěch Látal, r. č. 53 [REDACTED] a **Helena Látalová**, r. č. 55 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] Přerov [REDACTED] 750 02 Přerov

jako „kupující“

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku **parc. č. 1098/2**, trvalý travní porost, v k.ú. Slavič, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 371 pro obec Hranice a katastrální území Slavič.

Geometrickým plánem č. 396-2447/2023 vyhotoveným Ing. Petrem Ratajem, Geodetická činnost, IČO 63703131, se sídlem Skalní 2099, Hranice, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice dne 06.06.2023 byl z pozemku parc. č. 1098/2, v k. ú. Slavič, oddělen pozemek označený jako pozemek **parc. č. 1098/63**, travní porost, o výměře **495 m²**. Geometrický plán pro rozdělení pozemku tvoří nedílnou součást této smlouvy. Souhlas s oddělením části pozemku byl dán Odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice dne 05.06.2023, č.j. OSUZPD/53795/23-3, a je přílohou této smlouvy.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícím nemovitou věc, a to pozemek **parc. č. 1098/63**, travní porost, o výměře **495 m²**, v k.ú. Slavič (vzniklý dle geometrického plánu č. 396-2447/2022, potvrzeného dne 06.06.2023), a to se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši **198 000,- Kč** (slovy: sto devadesát osm tisíc korun českých), tj. 400,- Kč/m².

Kupující touto kupní smlouvou od prodávajícího pozemek **parc. č. 1098/63**, travní porost, o výměře **495 m²**, v k.ú. Slavič (vzniklý dle geometrického plánu č. 396-2447/2023, potvrzeného dne 06.06.2023), a to se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši **198 000,- Kč** (slovy: sto devadesát osm tisíc korun českých) kupují a přijímají

do společného jmění manželů.

III.

Kupní cenu ve výši **198 000,- Kč** (slovy: sto devadesát osm tisíc korun českých) se kupující zavazují uhradit prodávajícímu takto:

- část kupní ceny ve výši **19 600,- Kč** byla kupujícími uhrazena prodávajícímu na jeho účet před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy potvrzuje;
- doplatek kupní ceny ve výši **178 400,- Kč** se kupující zavazují v plné výši uhradit do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem, a to na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: **19-0001320831/0100**, variabilní symbol 7570000142, specifický symbol 33414.

Kupující se současně zavazují uhradit prodávajícímu část nákladů za geometrický plán a ocenění pozemku ve výši **3 800,- Kč**. Tuto částku se kupující zavazují v plné výši uhradit nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem, a to na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., č. ú.: **1320831/0100**, variabilní symbol 7570000142, specifický symbol 33414.

V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny nebo nákladů za geometrický plán a ocenění pozemku nebo i jen jejich částí, jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % příslušné kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne vzniku prodlení kupujících. Kupující udělují prodávajícímu souhlas se započtením uhrazené části kupní ceny oproti sjednané smluvní pokutě.

Účastníci se navíc dohodli, že v případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny nebo nákladů za geometrický plán a ocenění pozemku nebo i jen jejich částí, je prodávající oprávněn ve smyslu ust. § 2001 občanského zákoníku od této kupní smlouvy jako celku odstoupit. Toto odstoupení se nedotýká nároku prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy a případného vypořádání již uhrazené části kupní ceny.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podán příslušnému katastrálnímu úřadu až po úplném uhrazení kupní ceny a nákladů za geometrický plán a ocenění pozemku prodávajícímu.

Náklady spojené se sepsáním této kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující nejpozději při podpisu této smlouvy.

V.

Prodávající prohlašuje, že neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, že upozornil kupující na veškeré vady prodávané nemovité věci, pokud jsou mu známy, a že ke dni podpisu této smlouvy na převáděné nemovitosti neváznou žádná práva třetích osob, dluhy, omezení převodu ani jiné právní závady.

Kupující prohlašují, že je jim znám stav prodávané nemovité věci, kterou na místě samém před

podpisem této smlouvy zhlédli, a že ji v tomto stavu kupují. K předání převáděné nemovitosti došlo ke dni podpisu kupní smlouvy, což smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Kupující berou na vědomí, že z hlediska územního plánu města Hranice se pozemek nachází v ploše smíšené nezastavitelného území – lesnické, zemědělské a přírodní (NSIzp); současně pozemek leží v pásmu 50 m od okraje lesa, a proto na pozemku nelze umísťovat stavby, nelze jej oplotit a nelze jej využívat pro intenzivní zahradu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána výhrada zpětné koupě a ani výhrada zpětného prodeje ve smyslu ust. § 2135 až § 2139 občanského zákoníku. Smluvní strany zároveň prohlašují, že touto smlouvou taktéž nesjednávají výhradu lepšího kupce dle ust. § 2152 až § 2153 občanského zákoníku, a ani výhradu vlastnického práva dle ust. § 2132 až § 2134 citovaného zákona.

VI.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícím vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

VII.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, kdy po jednom vyhotovení obdrží prodávající i každý z kupujících a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr prodat předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce od 20.07.2022 do 12.08.2022.

Právní jednání prodávajícího bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranic č. 132/2023 – ZM 6 ze dne 27.04.2023.

Za prodávajícího:

Kupující:

V Hranicích dne

V Hranicích dne

.....
Ing. Daniel Vitonský
starosta města Hranice

.....
Vojtěch Látal

.....
Helena Látalová