

# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

**Název stavby** - „Odstranění havarijního stavu sociálního zařízení v šatnách a kabinetu v tělocvičně školní budovy Sadová 1 ve Šternberku“.

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy: 59/2017

---

## I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Základní škola Svatoplukova 7, Šternberk, po**  
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Jaromír Sedlák- ředitel školy  
zastoupený ve věcech technických:  
sídlo: Svatoplukova 1419/7, 785 01 Šternberk  
IČ: 61989860  
DIČ: Nejsme plátce DPH  
bankovní spojení:  
Spojení:  
*dále jen „objednatel“*

A

2. **Zhotovitel:** **MIKŠÍK – stavby a reality s.r.o.**  
zastoupený ve věcech smluvních: Robert Mikšík  
zastoupený ve věcech technických: Robert Mikšík  
sídlo: Příkazy 272, 783 33 Příkazy  
IČ (IČO): 278 55 295  
DIČ: CZ27855295  
bankovní spojení:  
Spojení:

*dále jen „zhotovitel“*

3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
4. Zhotovitel je právnickou osobou, firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43520, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, čímž se zhotovitel zavazuje, že na své náklady a nebezpečí provede pro objednavatele dílo specifikované v článku II. této

smlouvy o dílo a objednavatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle článku IV. této smlouvy a to za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.

## II. Předmět smlouvy, rozsah a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby	:	„ <b>Odstranění havarijního stavu sociálního zařízení v šatnách a kabinetu v tělocvičně školní budovy Sadová 1 ve Šternberku</b> “.
Místo stavby	:	školní budova Sadová 1, Šternberk
Projektová dokumentace	:	Technická zpráva-č. 13042017/14-RealSan
Autorský dozor	:	regionální poradce, Realsan

### Popis stávajícího havarijního stavu

Havarijní stav podlah, vnitřního a obvodového zařízení, masivní odstranění dlažby, viditelné projevy vlhkosti zdiva interiéru a exteriéru v blízkosti rozvodů vody.

### Popis odstranění havarijního stavu

Zpráva navrhuje provést **celkovou rekonstrukci rozvodů vody a kanalizace**, provést nové hydroizolace vodorovných a svislých konstrukcí, napojení na stávající izolaci, provést nové pružné hydrosilikátové stěrky, novou skladbu podlah odstraněním stávající, odstranění vlhkosti sanačními omítkami, umístit sanační větrací lišty (vše podrobně ve zprávě-příloha).

**Popis stavebních prací** – demontáž vybavení (umyvadla, záchody, vodovodní baterie, sprchové zástěny), otlučení vlhkých omítek a odstranění části vlhkých obkladů, vybourání betonových podlah, demontáž rozvodů vody a demontáž a bourání odpadů, přemístění, odvoz a skládkování sutí, vysoušení, nové vodovodní a odpadní rozvody, zabetonování, izolace, sanační omítky, betonování podlah, obklady a hydroizolace, přesuny hmot, opětovné namontování vybavení sociálek, malování.

2. Předmětem smlouvy je odstranění havarijního stavu sociálního zařízení v šatnách a kabinetu v tělocvičně školní budovy v ulici Sadová 1 ve Šternberku, podle požadavků objednavatele a návrhu řešení technické zprávy a v souladu s montážními návody výrobců stavebního materiálu.

3. Práce a dodávky budou provedeny v rozsahu a za cenu stanovenou v souladu s cenovou nabídkou firmy MIKŠÍK – stavby a reality s.r.o. ze dne 2. 5. 2017, s čímž objednatel výslovně souhlasí (cenová nabídka – příloha č.1).

4. Změny nebo upřesnění zakázky bude zhotovitel konzultovat s objednatelem nebo jeho zástupcem. Tyto budou řešeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

5. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují na termíny dokončení díla a cena díla dle cenové nabídky k této smlouvě. Tyto budou řešeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

6. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

### III. Lhůty a termíny plnění

1. Termín předání a převzetí staveniště	20.06.2017
2. Termín zahájení stavební prací	26.06.2017
3. Termín dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla	30.09.2017

Dílo je dokončeno, je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis (předávací protokol), v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo nepřejímá. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, uvede důvody.

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení, ze dne 02.05.2017, podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

<b>1.1. Cena díla bez DPH celkem</b>	<b>496.988,-Kč</b>
<b>1.2. Výše DPH sazba 21 %</b>	<b>104.367,48 Kč</b>
<b>1.3. Cena díla včetně DHP celkem</b>	<b>601.355,48 Kč</b>
<b>1.4. Záruční lhůta na dílo</b>	<b>24 měsíců</b>

2. Pokud zákon o dani z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel připočítávat k dohodnuté ceně za dílo daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě, účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Veškeré práce a dodávky nad dohodnuté množství, pokud byly projednány dle čl. II. odst. 3, budou hrazeny samostatně a objednatel se zavazuje tyto práce a dodávky zhotoviteli uhradit.

4. Fakturace bude probíhat dílčími fakturami na základě odsouhlaseného plnění.

5. Objednatel neposkytuje zálohy. Veškeré platby budou probíhat formou měsíční fakturace na základě soupisu provedených prací a dodávek v souladu s předběžným harmonogramem stavby a platebním kalendářem, až do výše 90% ceny díla (případně ucelené části díla, ošetřené samostatnou SOD), Zbývajících 10% bude uhrazeno na základě konečné faktury po předání a převzetí díla (v případě výskytu vad a nedodělků až po odstranění posledního z nich). Doba splatnosti faktur se stanovuje na 14 dnů od doručení faktury (v případě nejasností se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání).

6. Za doručenou se považuje zásilka i v tom případě, že byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v záhlaví smlouvy a v úložní době nebyla vyzvednuta. Za doručenou se považuje uplynutím posledního dne úložní doby na poště.

7. Dojde – li z důvodů na straně objednatele ke změně rozsahu stavby, omezení nebo dočasnému přerušování financování stavby, či jiným zásahům do navrženého a schváleného postupu výstavby, uhradí objednatel zhotoviteli náklady s tím spojené.

8. Datum zdanitelného plnění je datum uvedené ve zjišťovacím protokolu soupisu provedených prací.

## **V. Odpovědnost za vzniklé škody**

1. Odpovědnost za případný vznik škody na díle přechází na objednatele dnem jeho převzetí díla, popř. dnem jeho bezdůvodného či neoprávněného převzetí díla.

## **VI. Dodací podmínky, záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Staveniště prosté práv třetích osob předá objednatel zhotoviteli protokolárně v termínu nejpozději tři dny před zahájením prací. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, o pracích které provádí, stavební deník. Součástí stavebního deníku je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

2. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provedení prací zabezpečuje objednatel.

3. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní, hygienická a požární opatření v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 24 měsíců od předání díla. Zhotovitel odpovídá za prokázané vady dodávky, pokud budou uplatněny v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nezávisle na sjednané kvalitě dodávky, respektive, které vyplynuly z porušení technických podmínek a údržby ze strany objednatele. Dále neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku vyšší moci, tj. živelných pohrom, ozbrojeného konfliktu nebo v důsledku jednání jiných osob než pracovníků zhotovitele. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí díla. Převzal-li objednatel dílo až po dni, do kterého měl povinnost ho převzít, běží záruční doba již ode dne, kdy měl tuto povinnost. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují a jakým způsobem navrhuje reklamaci řešit.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat jejich odstranění a zhotovitel povinnost bezplatně a bezodkladně vady odstranit.

## **VII. Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly takto:

1. Při nesplnění termínu dodávky z důvodů na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z výše nesplněného finančního objemu ceny předmětu smlouvy za každý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením vystavených faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

4. Při prodlení s předáním staveniště se prodlužuje termín dokončení a předání díla zhotovitelem objednateli o takový počet dní, aby bylo možné provést práce ve vhodných termínech. Změna termínu dokončení díla bude řešena písemným dodatkem této smlouvy.

### **VIII. Zvláštní ujednání**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti vysloveně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením v souladu s příslušným ustanovením Občanského zákoníku. Dohoda o zrušení práva a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné a musí být doručeno druhé smluvní straně.
3. V případě platného odstoupení od smlouvy o dílo smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Objednatel uhradí vyúčtovanou částku za dosud provedené práce a materiál na díle do 14-ti dnů od účinného odstoupení od smlouvy o dílo.
4. V případě, že uhrazené faktury budou vyšší než vyčíslená částka za práce a materiál, je zhotovitel povinen rozdílnou částku uhradit objednateli do 14-ti dnů od odstoupení od smlouvy.
5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednavatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel, Základní škola Svatoplukova 7, Šternberk.

11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 29.05.2017 usnesením č. 1910/53.

Příloha: Cenová nabídka

Ve Šternberku dne: 13.06.2017

Za zhotovitele:

Robert Mikšík, jednatel

Za objednatele:

Mgr. Sedlák Jaromír, ředitel školy