

DODATEK č. 7

(dále jen „dodatek“)

k nájemní smlouvě reg. č. 2100050/11 ze dne 1. 7. 2011 areál Jeremenko
(dále jen „smlouva“) mezi:

I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotků 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú. [REDAKCE]
Zastoupený: [REDAKCE] vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:
[REDAKCE] náměstek pro techniku a služby
tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotků 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **AQUA – AGRO SERVIS, s.r.o.**
Sídlo: Sirotků 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Zastoupená: [REDAKCE] jednatelem
IČO: 25847155
DIČ: CZ25847155, plátce DPH
ID datové schránky: 54vmx39
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21475
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

II.

Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na změně smlouvy, uzavírají spolu dodatek, jehož předmětem jsou tyto změny:

Čl. II. (Úvodní ustanovení) se mění a nově zní takto:

Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 227/43, pozemkem p. č. 227/2, pozemkem p. č. 1188/3 a pozemkem p. č. 1188/9 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Součástí pozemku p. č. 227/43, je stavba č.p. 1145, evid. čís. pronajímatele 631, 633 a 638 – Budova správní a součástí pozemků p. č. 227/2, p. č. 1188/3 a p. č. 1188/9 jsou mj. i parkovací plochy, vše dislokované v areálu Jeremenko v k.ú. Vítkovice.

Čl. III. (Předmět smlouvy) bod 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící podnikání, a to část budovy uvedené v čl. II. bod 1. této smlouvy, a která je současně specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku v tomto členění:

Kancelářské prostory o výměře **37,60 m²**

Provozní a skladový prostor o výměře **90,63 m²**

a dále část pozemku p. č. 227/2 (1 parkovací místo pro osobní automobil)

a část pozemku p. č. 1188/3 a p. č. 1188/9 (1 parkovací místo pro osobní automobil)

vše, jak je uvedeno v příloze č.1 dodatku č. 7.

(dále též „**předmět nájmu**“)

Plnění spojená s užíváním předmětu nájmu a s ním související služby:

- Ostatní služby (spojené s nájmem): užívání společných prostor, ostraha budovy

- Nájem movitého majetku: hasicí přístroj P6 (2x)

- Dodávka vody a odvádění odpadních vod

- Dodávka tepelné energie dle přílohy č. 3 a přílohy č. 4 této smlouvy.

Shora uvedené služby zajišťuje je pronajímatel.

Čl. V. (Cena nájmu) bod 1 a bod 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu a za služby a dodávky spojené s nájmem (bez dodávek tepelné energie) ročně částku ve výši **156 777,84 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění) + **úplata za dodávku tepelné energie**, rozpočteno do měsíčních plateb á 13 064,82 Kč + příslušná výše DPH + úplata za dodávku tepelné energie. Specifikace ceny nájmu a služeb je uvedena v této hodnotové tabulce:

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.	
				bez DPH	
Nájemné nebytových prostor	68.2		ano		
Nájem pozemků (stání pro 2 os. automobily)	68.2		ano		
Nájem movitého majetku (hasicí přístroj P6)	68.2		ano		
Vodné a stočné 8 m3 (1 osoba)	36;37		ano		
Dodávka tepelné energie	35.3		ano		
Ostatní služby (spojené s nájmem)	68.2		ano		
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:					13 064,82 Kč

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatnou přílohu č. 3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 4, která bude jednostranně oznámena dopisem nájemci.

2. Měsíční nájemné a cena služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. [REDAKCE], vedený u [REDAKCE]. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail [REDAKCE] ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

Čl. VII. (Závěrečná ustanovení) se doplňuje o body 10 - 12:

10. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
11. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem pronajímatele (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
12. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.

1. V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3, oběma smluvními stranami podepsaná, vyhotovení a nájemce 1 takového vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dne **1. 7. 2023**, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Příloha: 1) Situační plánek předmětu pronájmu

V Ostravě dne 11. 7. 2023

V Ostravě dne 23. 6. 2023

.....
[redacted]
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
[redacted]
jednatel