


Smlouva

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku), ve znění
pozdějších předpisů, o poskytování úklidových služeb

Článek 1 Smluvní strany

Poskytovatel: Oblastní spolek Českého červeného kříže Ústí nad Orlicí
se sídlem Kopeckého 840, 562 01 Ústí nad Orlicí
zast. ředitelem Martinem Hodovalem
IČO : 00426261, DIČ : CZ00426261
telefon: 
e-mail: 

Objednavatel: Město Ústí nad Orlicí
se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města
město je při sjednávání této smlouvy zastoupeno správcem dle plné moci
ze dne 12.06.2023
společností TEPVOS, spol. s r.o.
se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
zast. jednatelem Ing. Václavem Knejpem
IČO: 25945793, DIČ: CZ25945793

Článek 2 Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje touto smlouvou zajišťovat úklidové práce pro domy ve vlastnictví
objednavatele v ul. **T. G. Masaryka č.p. 105, ul. Na Pláni č.p. 1343, 1432, 1433, 1434 a ul. Kladská
1501, 1502, 1503 v Ústí nad Orlicí**. Tyto úklidové práce spočívají v provádění pravidelných
úklidových prací v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1 na vlastní náklady.

Článek 3 Cena

Cenu za služby provedené na základě této smlouvy sjednávají smluvní strany dohodou následovně:
- pro č.p. 105, č.p. 1432 – 1434 a č.p. 1501 – 1503 (140 BJ) ve výši 115,- Kč/byt bez DPH, tj.
16.100,- Kč bez DPH,

- pro č.p. 1343 (95 BJ) ve výši 175,- Kč/byt bez DPH, tj. **16.625,- Kč bez DPH**.

V případě dalšího požadavku na úklid nad rámec sjednaných služeb (úklid terasy, mytí oken v budově DPS 105) dle této smlouvy se cena stanoví ve výši **2.100 Kč/úklid bez DPH** samostatnou objednávkou.

DPH bude stanoveno dle aktuálně platných právních předpisů.

V ceně jsou zahrnuty mzdy, pojištění zaměstnanců, čistící, pracovní, technické, ochranné prostředky a firemní režie, včetně pojištění škod.

Zhotovitel je oprávněn na základě písemného oznámení doručeného Objednateli navýšit cenu za Služby uvedenou v článku 3 této Smlouvy o meziroční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok, nejvýše však o 10 % za dobu od poslední úpravy výše ceny za Služby. Při úpravě ceny Služeb bude základem vždy předchozí výše ceny Služeb. Úprava ceny Služeb o inflační navýšení bude platná vždy od 1.4. příslušného roku. Zhotovitel je oprávněn přistoupit k úpravě cen dle tohoto odstavce poprvé od 1.4.2023.

Článek 4

Doba plnění služeb

Úklidové práce budou poskytovatelem zahájeny od 1.7.2023.

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Článek 5

Platby

Poskytovatel bude částku podle čl. 3 měsíčně fakturovat objednavateli, a to vždy nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byly práce provedeny, se splatností 14 dní po obdržení faktury, počínaje srpnem 2023 (za měsíc červenec 2023).

Faktury budou zasílány pouze elektronicky na email objednatel: 

Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou faktury dle této smlouvy, poskytovatel jej nejprve upozorní e-mailem o prodlení a pokud ani do pěti pracovních dnů k úhradě nedojde, je objednavatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení od data splatnosti faktury. Úhradou faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednavatele.

V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury více než 14 dní po splatnosti, obě strany tímto stvrzují, že se jedná o hrubé porušení smlouvy a poskytovatel má právo odstoupit od smlouvy bez výpovědní doby.

Článek 6

Povinnosti poskytovatele

1. Dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v rozsahu dle přílohy č.1.
2. Pracovat řádně, pečlivě, hospodárně a dodržovat předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
3. Dodržovat vnitřní pokyny pro odpadové hospodářství a místně příslušný domovní řád.
4. V případě reklamace zajistit neprodleně nápravu, odstraněním závady.
5. Řádně se starat o prostory a majetek svěřený objednavatelem, udržovat je a užívat výhradně v jeho zájmu.

6. Zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti, a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednavatele. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky zhotovitele, a to trvá i po zániku této smlouvy.

Článek 7

Povinnosti objednavatele

1. Pro zajištění vstupu pracovníka poskytovatele k výkonu sjednaných činností, předá objednatel poskytovateli klíče od vstupních dveří objektu, a to ve dvou vyhotoveních.
2. Objednatel zajistí a předá poskytovateli úklidovou místnost.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout přístup k vodovodní soustavě (teplá, studená voda), potřebné k řádnému vykonávání prací dle této smlouvy.
Objednatel je povinen, pokud bude informace předem dostupná, sdělit poskytovateli informaci o omezení či přerušení dodávek vody. V tomto případě bude sjednán nový termín dílčího plnění poskytovatele.

Článek 8

Odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel služby odpovídá objednavateli za škodu, která mu vznikne zaviněným jednáním jeho zaměstnanců při poskytování sjednaných služeb, nebo neplněním povinností poskytovatele podle této smlouvy, ledaže by poskytovatel prokázal, že by ke škodě došlo i jinak a škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze požadovat. Byla-li škoda způsobena také zaviněním na straně objednavatele, hradí škodu poměrně, bylo-li zavinění výlučně na straně objednavatele, nese odpovědnost sám.
2. Objednavatel se zavazuje včas odstraňovat nedostatky, které mohou vytvářet podmínky ke vzniku škody anebo které stěžují plnění poskytovatele, a na které byl poskytovatelem písemně upozorněn. V případě neodstranění nedostatků, uvedených v písemném upozornění, nese odpovědnost za případnou škodu objednavatel sám.

Článek 9

Další ujednání

1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat úklidové práce v objektu v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1 na vlastní náklady. Pokud den úklidu připadne na svátek či jiný den pracovního klidu v rámci kalendářního roku, tak bude úklid proveden následující první pracovní den po uvedených dnech volna. V případě, že dojde k nečekané události např. náhlá nemoc zaměstnance poskytovatele, technická závada znemožňující provedení prací, vznik událostí způsobených vyšší mocí apod., tak se poskytovatel obrátí na kontaktní osobu viz. čl. 9 bod 8. a dohodnou se na dalším postupu.
2. Požadavky objednavatele na práce, které nejsou předmětem této smlouvy (úklid po řemeslnických pracích, praní prádla, mytí oken, světel a dal.) zabezpečí poskytovatel na základě zvláštní písemné objednávky. Cena za tyto práce bude účtována zvlášť.
3. Objednavatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s informacemi pro smluvní partnery o zpracování osobních údajů a že se s nimi důkladně seznámil a zároveň uděluje souhlas k zpracování osobních údajů dle platných právních předpisů týkajících se této smlouvy.
4. Případná změna ceny úklidových prací s ohledem na míru inflace, růst minimálních mezd a dalších aspektů bude dle potřeby řešena smluvními stranami jejich vzájemnou dohodou na základě dodatku k této smlouvě.

5. V ostatních, ve smlouvě neřešených ujednáních, platí obecně závazné právní předpisy, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
6. V případě zjištění objednavatele, že předmět této smlouvy není ze strany poskytovatele plněn řádně a včas dle této smlouvy a jejich příloh, vyzve objednavatel písemně (elektronickou formou) poskytovatele k nápravě zjištěného stavu s poskytnutím lhůty k odstranění reklamovaných nedostatků do 48 hodin od odeslání výzvy. V případě, že nedostatky nebudou v této lhůtě poskytovatelem odstraněny, není poskytovatel oprávněn fakturovat úklidové práce za prostory, které byly předmětem nevyřízené reklamace.
7. Objednatel má povinnost případnou reklamaci na úklid domu 1x týdně oznámit nejpozději následující den provedení díla, na úklid domu 1x měsíčně a generální úklid oznámit nejpozději do tří dnů od provedení díla, na pozdější reklamace nebude brán zřetel.
8. Kontaktní osoba: [REDAKCE] a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hod.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Tuto smlouvu lze před ukončením její platnosti ukončit na základě výpovědi obou smluvních stran s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne plynout prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď vyžaduje písemnou formu. Smlouvu lze ukončit též vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Poskytovatel i objednavatel obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s obsahem této smlouvy, považují ji za projev své svobodné a pravé vůle, souhlasí s jejími ujednáními a na důkaz toho ji podepisují.

V Ústí nad Orlicí

Příloha:

1. Specifikace úklidových prací

Poskytovatel :

**Martin
Hodoval** Digitálně podepsal
Martin Hodoval
Datum: 2023.06.30
14:43:32 +02'00'

Objednavatel :

**Ing.
Václav
Knejp** Digitálně podepsal
Ing. Václav Knejp
Datum: 2023.06.30
14:59:55 +02'00'

Příloha č.1

Specifikace úklidových prací

Úklid domů č.p. 105, 1432, 1433, 1434, 1501, 1502, 1503

- 1x týdně úklid společných prostor – setřena podlahových krytin – chodby, schodiště, společné prostory v přízemí, výtah, vchodové dveře
- 1x měsíčně nebo dle potřeby otření zábradlí, pavučiny
- 1x ročně mytí venkovních částí sklepních oken

Úklid domu č.p. 1343

- 1x týdně úklid společných prostor – setření podlahových krytin – chodby, schodiště, společné prostory v přízemí, výtah, vchodové dveře
- 1x měsíčně nebo dle potřeby otření zábradlí, pavučiny, úklid sociálního zařízení na terase
- 1x ročně vždy na jaře úklid terasy (začátkem dubna – dle klimatických podmínek)
- 1x ročně mytí oken