

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 06 Ostrava – Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, starosta
IČO: 00845451, ev. č. 10
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 030015-1649321399/0800
kontaktní osoba: [REDAKCE]
tel. 599 459 249 e-mail: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

2. Van Khanh-Luc

se sídlem: Horymírova 2973/10, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČO: 28597800
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
tel. [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

Článek I. Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 04.03.2022 smlouvu o nájmu č. S/0081/2022/B jejíž předmětem je pronájem části budovy č. p. 2659, bytový dům, jež je součástí pozemku st. p. č 1449 zastavená plocha a nádvoří – ul. 28. října 157, v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, o výměře 36,195 m² a pronájem části budovy č. p. 2658, bytový dům, jež je součástí pozemku st. p. č 1451 zastavená plocha a nádvoří – ul. 28. října 157, v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, o výměře 3,77 m² za účelem provozování předzahrádky u restaurace.
2. Obě smluvní strany shodně konstatují, že před uzavřením nájemní smlouvy nedošlo ke zveřejnění záměru ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Z uvedeného důvodu je právní jednání spočívající v uzavření nájemní smlouvy ze strany městského obvodu bez zveřejnění záměru neplatné.
3. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně uzavřené smlouvy o nájmu, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti nájemní smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění záměru obvodu pronajmout, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu s účinností do 31. 07. 2023.

Článek II. Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že do dne 31. 07. 2023 je obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění do dne 31. 07. 2023 na základě původně uzavřené smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Pronajímatel se zavazuje zveřejnit záměr obce pronajmout předmět nájmu nejpozději do 10. 07. 2023.

Článek III. Úhrada za bezesmluvní užívání nemovitosti

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Článek IV. Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 18. schůzi konané dne 26.06.2023 pod č. usnesení 0470/RMOB-MH/2226/18.

Článek V. Přílohy

Příloha č. 1: Smlouva ev. č. S/0081/2022/B

V Ostravě dne 27.06.2023

V Ostravě dne 11.07.2023

.....
Mgr. Patrik Hujdus
starosta

.....
Van Khanh-Luc