

# DODATEK Č. 1

## KE SMLouvĚ O DíLO

Zasklení lodžií v bytových domech na ul. Oblá 5 – 19, Brno – Nový Lískovec

Číslo smlouvy objednatele: SML264/2021/OVV

Číslo smlouvy zhotovitele: SO42-209-01

uzavřené dne 5. 1. 2022 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Ing. Jana Drápalová, starostka
Bankovní spojení:	Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu:	4200097028/6800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Jana Drápalová, starostka městské části
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Petr Kučeřík, vedoucí oddělení investic a pozemků Městská část Brno-Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno tel.: +420 547 428 936 mob.: +420 773 045 928 e-mail: kucerik@nliskovec.brno.cz

(„objednatel“)

a

Název:	STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.
Sídlo:	Kounicova 949/67, Veveří, 602 00 Brno
IČO:	26232073
DIČ:	CZ26232073
Právní forma:	121 – Akciová společnost
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 3489
Zastoupení:	Ing. Roman Čermák, předseda představenstva
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	6462357001/5500
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Roman Čermák tel.: +420 602 570 040 e-mail: info@stavoprojekta.cz
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Roman Bura

(„zhotovitel“)

I.

Na základě dohody obou smluvních stran a skutečnosti, že došlo k podstatné změně okolností dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se smluvní strany v souladu s čl. 5 odst. 5.3. smlouvy o dílo uzavřené dne 5.1.2022 dohodly uzavřít písemný Dodatek č.1. Uzavřená smlouva se dodatkem č.1 mění.

II.

1. V záhlaví smlouvy se mění bankovní spojení objednatele takto:

Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	6098590359/0800

2. V článku 5 se nahrazuje odst. 5.1. tímto zněním:

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a technické specifikace a činí:

*Celková cena:*

Cena bez DPH:	9.332.068,88 Kč
Sazba DPH:	15 %
Výše DPH:	1.399.810,33 Kč
Cena s DPH:	10.731.879,21Kč

z toho:

*Etapa 1 – bytový dům na ul. Oblá 15, 17 a 19, Brno – Nový Lískovec*

Cena bez DPH:	3.390.440,90 Kč
Sazba DPH:	15 %
Výše DPH:	508.566,14 Kč
Cena s DPH:	3.899.007,13 Kč

*Etapa 2 – bytový dům na ul. Oblá 5, 7, 9, 11 a 13, Brno – Nový Lískovec*

Cena bez DPH:	5.941.627,20 Kč
Sazba DPH:	15 %
Výše DPH:	891.244,20 Kč
Cena s DPH:	6.832.872,18 Kč

3. V článku 8 odst. 8.1. se na základě žádosti ze strany zhotovitele mění osoba vedoucího realizace.

Vedoucím realizace je Ing. Roman Bura.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Přílohy dodatku:
  - 2.1. Příloha č. 1 Harmonogram prací.
  - 2.2. Příloha č. 2 Bilance navýšení cen materiálu.
3. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.
4. Tento dodatek byl vyhotoven v elektronické podobě s platností originálu.

**DOLOŽKA VE SMYSLU § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O  
OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ), V PLATNÉM ZNĚNÍ**

Objednatel prohlašuje, že tato smlouva o dílo č. SML264/2021/OVV byla projednána a schválena na zasedání Rady městské části Brno – Nový Lískovec č. RMČ 4/2023, které se konalo dne 29.3.2023.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 20\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 20\_\_

\_\_\_\_\_  
Ing. Jana Drápalová  
starostka městské části  
objednatel

\_\_\_\_\_  
Ing. Roman Čermák  
předseda představenstva  
zhotovitel

**Oblá 5-13, Brno - Nový Lískovec**
**2023**

Týden	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	
	květen					červen					červenec					srpen				září				
Činnost																								
převzetí staveniště	■	■																						
vybudování zařízení staveniště	■	■		■	■																			
montáž lešení	■	■		■	■																			
demontáž původního zábradlí + mříže, oplechování			■	■			■																	
odstranění původních vrstev, nesoudržných částí podlah a stropů			■	■	■		■	■																
vyrovnání podlah, zapravení čel podlah				■	■							■	■											
montáž kotev a vynášecí konstrukce zábradlí, oplechování podlah					■	■						■	■											
hydroizolace, dlažby, sokl, schodek, tmely, lepidlo							■	■	■					■	■									
montáž AL zábradlí, montáž bočních dílů								■	■	■				■	■									
dokončení detailů, kompletace											■					■								
nové stříšky nad balkony v posledních patrech												■	■				■	■						
předání částí stavby před demontáží lešení														■	■				■	■				
demontáž lešení														■	■				■	■				
dokončení prací, úklid															■	■			■	■				
zaměření horního zasklení lodžii a montáž přes byty											■					■								
montáž nadzábradelního zasklení														■	■				■	■				
Celkové předání díla																				■				

■ Část stavby A - 1/2  
 ■ Část stavby B - 1/2

## Bilance navýšení cen materiálů na zakázku Oblá 5-13

Část stavby	počet lodžii		60 ks	
	cena		navýšení	
	před zdražením	po zdražení		
Název položky a její specifikace	Kč	Kč	Kč	%
Hliníkové zábradlí, stříšky a nadzábradelní zasklení	953 292,72	1 226 451,66	273 158,94	28,7
Zednické a obkladačské práce	98 676,92	116 438,77	17 761,85	18,0
<b>Celkem</b>	<b>1 051 969,64</b>	<b>1 342 890,43</b>	<b>290 920,79</b>	<b>27,7</b>

V Moravanech 30.1.2023

STAVOPROJEKTA stavební firma a.a.  
Ing. Roman Bura