

Smlouva o dílo

násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(*dále jen smlouva*)

č. sml. 2023/4788/OB/1747/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

dále jen objednatel

Zhotovitel:

WIPROS s.r.o.
se sídlem Tyršova 199/14, 664 34 Kuřim
IČ: 29312078
DIČ: CZ29312078
Jednající: Ing. Bc. Josef Grošek, LL.M
Bankovní spojení: Fio Banka a.s., č. účtu: 7315682001/2010
Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 73264

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Oprava ZTI v BD Černopolní 1 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na objektu Černopolní č. or. 1 č. pop. 816, který je součástí pozemku parc. č. 390 v k. ú. Zábrdovice v Brně, opravu rozvodů zdravotně technické instalace. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti WIPROS s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 9/25. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 12.07.2023.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.11.2023**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatel bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatel či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
2.909.879,00 Kč bez DPH
(slovy: *dva miliony devět set devět tisíc osm set sedmdesát devět korun českých*)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatel ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dnů od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavla Kudláčková (kudlackova.pavla@sever.brno.cz, tel: +420 773 771 534) nebo vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník (dolnik.jan@sever.brno.cz, tel: +420 773 771 843).
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je Ing. Bc. Josef Grošek, LL.M., (grosek@wipros.cz, tel: +420 774 272 882).
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.

- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2028.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 60 měsíců.**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty: Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu předání díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: *pěttisíckorunčeských*).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (slovy: *jedentisíckorunčeských*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 5.000,- Kč (slovy: *pěttisíckorunčeských*).
- 4) V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: *jeden tisíc korun českých*).
- 5) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 3 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 6) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 7) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 8) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

- 9) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.
- 10) Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelům (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelům dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Černopolní 1 - výměna rozvodů ZTI

Objekt: Výměna rozvodů ZTI

Rozpočet: Výměna rozvodů ZTI

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			753 306,52
PSV			2 156 572,04
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 909 878,56

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 909 878,56 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,44 CZK

Cena celkem bez DPH

2 909 879,00 CZK

dn

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			33 200,28	1,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			176 692,00	6,1
62	Upravy povrchů vnější	HSV			83 468,00	2,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			17 665,26	0,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 407,50	0,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			98 040,00	3,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			168 360,20	5,8
97	Prorážení otvorů	HSV			23 819,48	0,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			79 908,80	2,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			167 903,22	5,8
722	Vnitřní vodovod	PSV			170 571,04	5,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			12 679,78	0,4
784	Malby	PSV			1 440,00	0,0
799	Ostatní	PSV			1 803 978,00	62,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			63 745,00	2,2
Cena celkem					2 909 878,56	100,0

Položkový rozpočet

S:	Černopolní 1 - výměna rozvodů ZTI
O:	Výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				33 200,28
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	8,00000	1 600,00	12 800,00
2	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	8,00000	1 368,00	10 944,00
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	8,00000	259,00	2 072,00
4	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	7,00000	857,00	5 999,00
5	451573111R00	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm	m3	1,11000	1 248,00	1 385,28
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				176 692,00
6	346242541R00	Zazdvíka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm s použitím suché maltové směsi	m	271,00000	652,00	176 692,00
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				83 468,00
7	629451112R00	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm	m	271,00000	308,00	83 468,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				17 665,26
8	631416212R00	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 8 - 12 cm	m3	2,58000	6 847,00	17 665,26
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				167 903,22
9	28651652.AR	Koleno kanalizační 110/ 45° PVC	kus	36,00000	80,00	2 880,00
10	28651657.AR	Koleno kanalizační 125/ 45° PVC	kus	14,00000	113,00	1 582,00
11	28651856.AR	Přechod kamenina-PVC kanalizační KGUS 110 PVC	kus	2,00000	298,00	596,00
12	55162119R	přechod plast-litina DN 75,0 mm; DN 2 = 110 mm	kus	4,00000	504,00	2 016,00
13	721140913R00	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního, potrubí , DN 70	kus	2,00000	420,00	840,00
14	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	82,00000	682,00	55 924,00
15	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	84,00000	781,00	65 604,00
16	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm	m	19,00000	958,00	18 202,00
17	721194108R00	Zřízení přípojek na potrubí D 75	kus	19,00000	129,00	2 451,00
18	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	19,00000	129,00	2 451,00
19	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	177,00000	38,00	6 726,00
20	7214. V1	Revizní šachta plast. 400mm vč. poklopu	ks	1,00000	5 131,00	5 131,00
21	894432112R00	Osazení plastové šachty revizní prům.425 mm, Wavin	kus	1,00000	208,00	208,00
22	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	1 646,11000	2,00	3 292,22
Díl: 722		Vnitřní vodovod				170 571,04
23	28614322.AR	Trubka D20x3,4 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	8,00000	53,00	424,00
24	28614324.AR	Trubka D32x5,4 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	40,00000	134,00	5 360,00
25	28614325.AR	Trubka D40x6,7 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	134,00000	204,00	27 336,00
26	28654078R	T kus jednoznačný PPR d 40 mm	kus	36,00000	56,00	2 016,00
27	28654203R	Redukce vnitřní/vnější PPR d 40x32 mm	kus	4,00000	48,00	192,00
28	28655025R	T kus d 40 mm PP R Instaplast jednoznačný	kus	19,00000	55,00	1 045,00
29	28655076.AR	DG přechodka MZD D32x1" PP R Instaplast	kus	16,00000	214,00	3 424,00
30	28655077R	DG přechodka MZD D40x5/4" PP R Instaplast	kus	8,00000	585,00	4 680,00
31	722176112R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm	m	8,00000	189,00	1 512,00
32	722176114R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 32mm	m	40,00000	243,00	9 720,00
33	722176115R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 40mm	m	134,00000	279,00	37 386,00
34	722181212RU2	Izolace návleková MIRELON PRO vnitřní průměr 35 mm	m	40,00000	91,00	3 640,00

Položkový rozpočet

S:	Černopolní 1 - výměna rozvodů ZTI
O:	Výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	722181215RW4	Izolace návleková MIRELON PRO vnitřní průměr 48 mm	m	134,00000	177,00	23 718,00
36	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	38,00000	88,00	3 344,00
37	722235122R00	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	36,00000	611,00	21 996,00
38	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	186,00000	16,00	2 976,00
39	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	186,00000	33,00	6 138,00
40	733110810R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-80	m	186,00000	72,00	13 392,00
41	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	1 682,99000	1,35	2 272,04
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				12 679,78
42	767995101R00	Montáž ostatních atypických kovov. doplňků staveb, atypických konstrukcí o hmotnosti do 5 kg	kg	48,00000	260,00	12 480,00
43	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,13600	1 469,00	199,78
Díl: 784		Malby				1 440,00
44	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	12,00000	23,00	276,00
45	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	12,00000	74,00	888,00
46	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	12,00000	23,00	276,00
Díl: 799		Ostatní				1 803 978,00
47	11.RT	Práce v 1 bytové jednotce	soubor	9,00000	200 442,00	1 803 978,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 407,50
48	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	41,00000	124,00	5 084,00
49	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,15600	2 875,00	3 323,50
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				98 040,00
50	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	680,00000	128,00	87 040,00
51	956294RT	Mobilní WC včetně servisu	soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				168 360,20
52	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	186,00000	51,00	9 486,00
53	969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	166,00000	308,00	51 128,00
54	970031035R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 35-39 mm	m	2,20000	1 923,00	4 230,60
55	970041160R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 160 mm	m	1,60000	3 306,00	5 289,60
56	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	186,00000	255,00	47 430,00
57	974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	166,00000	306,00	50 796,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				23 819,48
58	972054491R00	Vybourání otvorů ve stropěch nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	m3	2,36000	10 093,00	23 819,48
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				79 908,80
59	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	784,00000	8,00	6 272,00
60	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	53,36000	1 380,00	73 636,80
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				63 745,00
61	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	61,00000	241,00	14 701,00
62	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	61,00000	335,00	20 435,00
63	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	61,00000	37,00	2 257,00
64	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	610,00000	12,00	7 320,00
65	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	61,00000	312,00	19 032,00

Položkový rozpočet

S:	Černopolní 1 - výměna rozvodů ZTI
O:	Výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Černopolní 1 - výměna rozvodů ZTI**

Objekt: **1 bytová jednotka**

Rozpočet: **1 bytová jednotka**

Objednatel: IČO:
DIČ:



Zhotovitel:

Vypracova

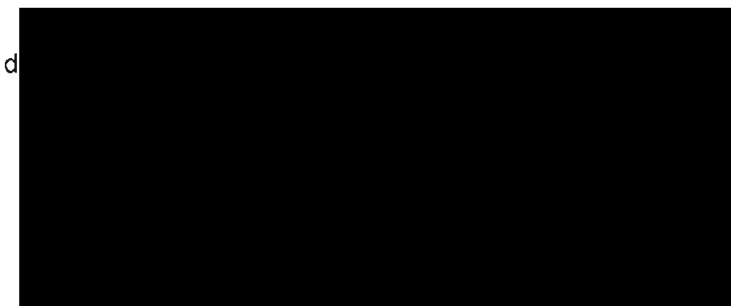
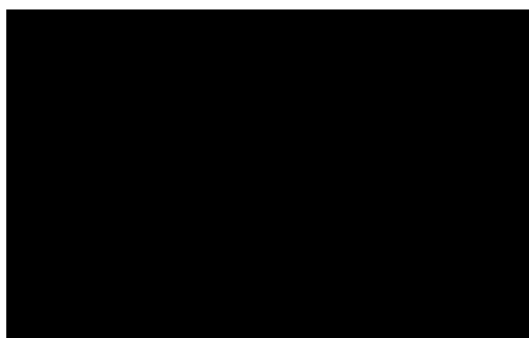
Rozpis ceny Celkem

HSV			58 247,84
PSV			137 030,13
MON			5 164,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			200 441,97

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		200 441,97 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,03 CZK

Cena celkem bez DPH 200 442,00 CZK



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			14 946,20	7,5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 664,00	0,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 642,06	5,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 084,50	1,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 658,00	2,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 720,56	2,9
97	Prorážení otvorů	HSV			9 086,00	4,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 446,52	4,2
711	Izolace proti vodě	PSV			5 885,25	2,9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 625,41	3,3
722	Vnitřní vodovod	PSV			19 912,15	9,9
725	Zařizovací předměty	PSV			38 552,21	19,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			5 297,76	2,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			16 909,55	8,4
781	Obklady keramické	PSV			42 007,80	21,0
784	Malby	PSV			1 840,00	0,9
M21	Elektromontáže	MON			5 164,00	2,6
Cena celkem					200 441,97	100,0

Položkový rozpočet

S:	Černopolní 1 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				14 946,20
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	1,00000	1 501,00	1 501,00
2	611473112R00	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	4,00000	628,00	2 512,00
3	612401961R00	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,9 m)	m2	6,00000	45,00	270,00
4	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	14,00000	348,00	4 872,00
5	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	11,40000	508,00	5 791,20
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 664,00
6	629451112R00	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm	m	16,00000	104,00	1 664,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				10 642,06
7	631416212R00	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	1,22000	8 723,00	10 642,06
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 084,50
8	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	8,00000	124,00	992,00
9	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,38000	2 875,00	1 092,50
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 658,00
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	46,00000	123,00	5 658,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 720,56
11	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,24000	4 709,00	1 130,16
12	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	2,60000	69,00	179,40
13	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	17,00000	51,00	867,00
14	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,00000	192,00	1 152,00
15	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	26,00000	92,00	2 392,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				9 086,00
16	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	4,00000	301,00	1 204,00
17	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	17,00000	105,00	1 785,00
18	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	19,00000	139,00	2 641,00
19	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	3,00000	255,00	765,00
20	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,00000	117,00	2 691,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 446,52
21	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	46,00000	5,00	230,00
22	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,87000	1 196,00	8 216,52
Díl: 711		Izolace proti vodě				5 885,25
23	711212002RT	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	19,00000	295,00	5 605,00
24	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	56,05000	5,00	280,25
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				6 625,41
25	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	8,00000	163,00	1 304,00

Položkový rozpočet

S:	Černopolní 1 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	268,00	1 340,00
27	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	300,00	750,00
28	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110, mmm, s 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	952,00	1 904,00
29	721171219R00	Dopítky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	448,00	448,00
30	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	78,00	234,00
31	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	87,00	174,00
32	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	129,00	129,00
33	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,50000	25,00	212,50
34	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	64,95500	2,00	129,91
Díl: 722		Vnitřní vodovod				19 912,15
35	722130802R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	17,00000	80,00	1 360,00
36	722131934R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	1,00000	591,00	591,00
37	722172411R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	17,00000	337,00	5 729,00
38	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	17,00000	100,00	1 700,00
39	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	17,00000	28,00	476,00
40	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	226,00	2 486,00
41	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4	kus	6,00000	24,00	144,00
42	722235122R00	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	1,00000	611,00	611,00
43	722264315R00	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	2,00000	1 773,00	3 546,00
44	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jdnovt. suchob. G1/2"	kus	2,00000	370,00	740,00
45	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	17,00000	53,00	901,00
46	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	17,00000	33,00	561,00
47	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	6,00000	145,00	870,00
48	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	197,15000	1,00	197,15
Díl: 725		Zařizovací předměty				38 552,21
49	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	183,00	183,00
50	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	151,00	151,00
51	725017162R00	Umyvadlo	soubor	1,00000	1 899,00	1 899,00
52	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	858,00	858,00
53	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	273,00	273,00
54	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	151,00	151,00
55	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	122,00	122,00
56	725610912R00	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou, instalace	kus	1,00000	962,00	962,00
57	725814125R00	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	759,00	1 518,00

Položkový rozpočet

S:	Černopolní 1 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
58	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	187,00	374,00
59	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	188,00	752,00
60	725823111R00	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční, ovládání bez otvírání odpadu	kus	1,00000	2 256,00	2 256,00
61	725825114RT1	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání, standardní	kus	1,00000	2 443,00	2 443,00
62	725829202R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	344,00	344,00
63	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	230,00	460,00
64	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	86,00	258,00
65	725835113RT1	Baterie vanové baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	soubor	1,00000	2 631,00	2 631,00
66	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	406,00	406,00
67	725860180R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	392,00	392,00
68	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	370,00	370,00
69	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	4,00000	15,00	60,00
70	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	173,00	692,00
71	725634.RT	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	246,50	246,50
72	725860300R03	Odtoky sprch. 50/40	kus	1,00000	769,00	769,00
73	725980113R02	Dvířka revizní, 300 x 300 mm	kus	1,00000	904,00	904,00
74	726211321RT	Klozet kombi WC s keram. nádržkou	soubor	1,00000	5 400,00	5 400,00
75	55141112R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda , ; 1/2" x 3/8"	kus	4,00000	282,00	1 128,00
76	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	427,00	427,00
77	552208115.RT	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	4 278,00	4 278,00
78	554268083.RT	Sprchová zástěna 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	7 463,00	7 463,00
79	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	381,70500	1,00	381,71

Díl: 766 Konstrukce truhlářské 5 297,76

80	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	1,00000	3 593,00	3 593,00
81	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,68200	1 180,00	804,76
82	76681.RT	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	900,00	900,00

Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady 16 909,55

83	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	4,31000	127,00	547,37
84	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	4,31000	25,00	107,75
85	771575109RV4	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo, glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	4,31000	637,00	2 745,47

1,7*1,9 3,23000
0,9*1,2 1,08000

Položkový rozpočet

S:	Černopolní 1 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
86	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	12,00000	79,00	948,00
87	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	4,31000	83,00	357,73
88	23521594.AR	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	56,00000	38,00	2 128,00
89	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	3,00000	131,00	393,00
90	58582154.AR	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	14,00000	439,00	6 146,00
91	597642030RT	dlažba keramická	m2	5,00000	486,00	2 430,00
92	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	158,03320	7,00	1 106,23
Díl: 781			Obklady keramické			42 007,80
93	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	51,00	306,00
94	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00000	58,00	174,00
95	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	9,00000	65,00	585,00
96	781415013RT2	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových	m2	25,92000	682,00	17 677,44
		2,1*(1,9+1,7)*2		15,12000		
		(4*0,7)+(1*1,6)		4,40000		
		1,6*(1,1+0,9)*2		6,40000		
97	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	25,92000	47,00	1 218,24
98	781479701R00	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	25,92000	307,00	7 957,44
99	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	3,00000	42,00	126,00
100	597813651RT	obklad keramický	m2	28,00000	441,00	12 348,00
101	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	403,92120	4,00	1 615,68
Díl: 784			Malby			1 840,00
102	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	16,00000	23,00	368,00
103	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	16,00000	23,00	368,00
104	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	16,00000	69,00	1 104,00
Díl: M21			Elektromontáže			5 164,00
105	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	2,00000	174,00	348,00
106	218473.RT	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, části kabelu do 8m - v koupelně	soubor	1,00000	3 700,00	3 700,00
107	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	3,00000	184,00	552,00
108	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	8,00000	23,00	184,00
109	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	2,00000	35,00	70,00
110	34551618R	Zásuvka dvojnásobná Tango 5512A-2349	kus	2,00000	155,00	310,00