

SMLOUVA O DÍLO

„ŘLZ PP ČR - Nádražní 16, Praha 5, budova B - rekonstrukce kanceláří ORÚ“

Článek I. Smluvní strany

objednatel:	Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem:	Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO:	00007064
DIČ:	CZ00007064
zastoupen:	Kateřina Benešová, vedoucí odboru nemovitého majetku ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
příjemce faktury:	Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7
ID datové schránky:	gs9ai55
bankovní spojení:	Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu:	5504881/0710
kontaktní osoba:	
telefonní číslo:	
mob. tel.:	
e-mail:	
(dále jen „objednatel“)	

a

zhotovitel:	Zotcone s.r.o.
se sídlem:	Blanická 922/25, Praha 2
IČO:	05812259
DIČ:	CZ05812259
zastoupen:	 – jednatelem společnosti
ID datové schránky:	c2fcncw
číslo účtu:	2001162908/2010
kontaktní osoba:	
telefonní číslo:	
e-mail:	

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 271228

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

Článek II.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem plnění této smlouvy je provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku, a dále i v písemnosti „Krycí list soupisu prací“, která je nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Jedná se o provedení rekonstrukce v prostorách budovy B, 2. nadzemního podlaží objektu uvedeného v odst. 8 tohoto článku. Stavební úpravy zahrnují zejména kompletní výměnu špaletových oken za plastová euro okna v počtu 19 (ks) kusů, výměnu svítidel v počtu 31 (ks) kusů, nové rozvody elektroinstalace, výmalbu stěn včetně výsprav, výměnu podlahových krytin včetně opravy podkladu v rozsahu soupisu prací/výkazu výměr.

(3) Přesná specifikace prováděných prací je dále rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 27.6.2023, vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky, která byla zveřejněna v rámci zadání veřejné zakázky uveřejněné v NEN pod číslem N006/23/V00017304 (dále jen veřejná zakázka) včetně příloh, a v položkovém výkazu výměr uvedených v odst. 2 tohoto článku, dokumenty uvedené v tomto článku jsou nedílnou součástí této smlouvy.

(4) Tato smlouva je uzavřena na základě a v souladu s výsledky veřejné zakázky s názvem „**ŘLZ PP ČR - Nádraží 16, Praha 5, budova B - rekonstrukce kanceláří ORÚ**“, která byla uveřejněna na elektronickém tržišti NEN pod systémovým číslem N006/23/V00017304 dne 19.6.2023 (dále jen „veřejná zakázka“), v jejímž rámci nabídka zhotovitele byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

(5) Veškeré práce budou prováděny při dodržení všech platných předpisů a technologických postupů a s co největším ohledem na provoz areálu, včetně úklidu, odvozu a likvidace sutí, stavebních zbytků - prováděno průběžně.

(6) Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a příkazy sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:

a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky a jako odborník se seznámil s podmínkami pro pokládku podlahové krytiny v místě plnění,

b) neshledal ke dni uzavření smlouvy nevhodnost příkazů objednatele, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,

c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s plněním obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametru díla,

- d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení díla.
- (7) Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu této smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit před jejím podpisem.
- (8) Místem plnění je objekt PP ČR – Nádražní 16, 150 00 Praha 5, budova B (dále též jako „místo plnění“).
- (9) Přesná specifikace díla je rozepsána i v krycím listu soupisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Způsob provádění díla

- (1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.
- (2) Zhotovitel převezme místo plnění a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. Popis staveniště bude upřesněn v dokumentu o předání a převzetí staveniště, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v článku I této smlouvy.
- (3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit místo plnění k jeho převzetí za účelem zahájení prací.
- (4) Termín pro provedení díla je do dvou (2) měsíců od účinnosti smlouvy. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.
- (5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.
- (6) Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
- (7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 1.853.871,- Kč bez DPH, tj. 2.243.183,91 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.

(3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury: „Policejní prezidium ČR, Ředitelství logistického zabezpečení PP ČR, Oddělení programového financování, kontaktní osoba: [REDAKCE] a číslo a název investiční akce: „114V35200 3154 Nádražní – budova B - rekonstrukce kanceláří ORÚ“. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený a podepsaný kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Provedení jakékoli změny v realizaci stavby je možné až po jejím schválení nadřízenými resortními orgány objednatele a začlenění do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(8) Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě. Proces schvalování jednotlivých změn stavby nemá vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny

chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály soupisu skutečně provedených prací a dodávek nebo protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zpracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a za použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet provedením díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit vady do třech (3) pracovních dnů ode dne oznámení vady. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle do datové schránky zhotovitele uvedené v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení zhotovitele s převzetím místa plnění nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
- (2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (3) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 700 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 800 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (4) Za včasné nevyklizené místo plnění (tj. nejpozději do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 700 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
 - c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.
- (11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení"
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tyto poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

- (4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
- (5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- (6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.
- (8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- (9) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.
- (10) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
- (11) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva se uzavírá elektronicky, nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a podle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list soupisu prací

Příloha č. 2 – Bližší specifikace prvků truhlářské konstrukce

Za objednatele:



Kateřina Benešová

vedoucí ONM ŘLZ PP ČR

Za zhotovitele:



jednatel společnosti Zotcone s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202304041651
Stavba: Rekonstrukce prostor Nádražní

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Zotcone s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27.6.2023

IČ:
DIČ:

IČ: 05812259
DIČ: CZ05812259

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů			1 853 871,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			1 853 871,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 853 871,00	389 312,91
snižená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 243 183,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202304041651

Stavba: Rekonstrukce prostor Nádražní

Místo:

Datum:

27.06.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Zotcone s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 853 871,00	2 243 183,91
202304041 651	Rekonstrukce prostor Nádražní	1 853 871,00	2 243 183,91
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 853 871,00	2 243 183,91

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce prostor Nádražní

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Zotcone s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

05812259

DIČ:

CZ05812259

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

1 830 871,00

Ostatní náklady

23 000,00

Cena bez DPH

1 853 871,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 853 871,00	21,00%	389 312,91
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 243 183,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce prostor Nádražní

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zotcone s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

1 830 871,00

HSV - Práce a dodávky HSV

457 565,96

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

369 835,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

50 805,00

997 - Přesun sutě

36 925,96

PSV - Práce a dodávky PSV

1 373 305,04

741 - Elektroinstalace - silnoproud

187 545,84

762 - Konstrukce tesařské

355 504,00

764 - Konstrukce klempířské

23 116,00

766 - Konstrukce truhlářské

374 219,20

776 - Podlahy povlakové

267 160,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

165 760,00

2) Ostatní náklady

23 000,00

Zařízení staveniště

10 000,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

3 000,00

Jiné VRN

0,00

Kompletační činnost

10 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 853 871,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce prostor Nádražní

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zotcone s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 830 871,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

457 565,96

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

369 835,00

26	K	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	320,000	295,00	94 400,00
	VV		4,5*4*10		180,000		
	VV		35*4		140,000		
	VV		Součet		320,000		
13	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	31,620	550,00	17 391,00
	VV		105,4*0,3		31,620		
27	K	612325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	744,000	310,00	230 640,00
	VV		((4,5*2+4*2)*3)*10		510,000		
	VV		35*3*2+4*2*3		234,000		
	VV		Součet		744,000		
11	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	105,400	260,00	27 404,00
	VV		2,2*16		35,200		
	VV		1,8*2*16		57,600		
	VV		1,5*2*3		9,000		
	VV		1,2*3		3,600		
	VV		Součet		105,400		

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

50 805,00

62	K	952901131	Čištění budov omytí konstrukcí nebo prvků	m2	320,000	95,00	30 400,00
2	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2	m2	5,030	350,00	1 760,50
	VV						
1	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 4 m2	m2	53,270	350,00	18 644,50
	VV						

D 997

Přesun sutě

36 925,96

7	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	6,014	1 800,00	10 825,20
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,014	1 800,00	10 825,20
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	120,280	22,00	2 646,16
	VV		6,014*20 *Přepočtené koeficientem množství		120,280		
10	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	6,014	2 100,00	12 629,40

D PSV

Práce a dodávky PSV

1 373 305,04

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

187 545,84

63	K	741111901	Výměna lišt z plastu š do 60 mm	m	200,000	80,00	16 000,00
64	M	34571005	<i>lišta elektroinstalační hranatá PVC 25x20mm</i>	<i>m</i>	<i>200,000</i>	<i>78,00</i>	<i>15 600,00</i>
55	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapusťený bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	10,000	90,00	900,00
56	M	ABB.3559A21345	<i>Přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S</i>	<i>kus</i>	<i>10,000</i>	<i>180,00</i>	<i>1 800,00</i>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
53	K	741311873	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	10,000	89,00	890,00
57	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	40,000	250,00	10 000,00
58	M	ABB.5519AA0235 7B	Zásuvka jednonásobná, chráněná, s clonkami, s bezšroub. svorkami Tango®	kus	40,000	350,00	14 000,00

P

Poznámka k položce: _x000D_
 bíláPoznámka k položce: _x000D_
 bíláPoznámka k položce: _x000D_
 bíláPoznámka k položce: _x000D_
 bílá

54	K	741315823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	40,000	120,00	4 800,00
41	K	741371002	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	11,000	420,00	4 620,00
42	M	34814436	svítidlo zářivkové stropní přímé, mřížka parabolická, indukční předřadník s kompenzací, 1x58W	kus	11,000	2 200,00	24 200,00
43	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	20,000	420,00	8 400,00
44	M	34823742	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x58W, délka 2070mm	kus	20,000	2 600,00	52 000,00
40	K	741371821	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl do 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	31,000	285,00	8 835,00
65	K	741810003	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 0,5 do 1 milionu Kč	kus	1,000	20 500,84	20 500,84
60	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	5 000,00	5 000,00

D 762

Konstrukce tesařské

355 504,00

31	K	762511847	Demontáž kce podkladové z desek dřevostěpkových tl přes 15 mm na sraz šroubovaných	m2	180,000	105,00	18 900,00
VV		4,5*4*10			180,000		
35	K	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných na dřevo	m2	180,000	180,00	32 400,00
36	M	60726284	deska dřevostěpková OSB 3 P+D broušená tl 18mm	m2	194,400	450,00	87 480,00
VV		180*1,08 *Přepočtené koeficientem množství			194,400		
37	M	60726285	deska dřevostěpková OSB 3 P+D broušená tl 22mm	m2	194,400	510,00	99 144,00
VV		180*1,08 *Přepočtené koeficientem množství			194,400		
32	K	762512811	Demontáž kce podkladového roštu	m2	180,000	40,00	7 200,00
33	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti 65 cm	m2	180,000	155,00	27 900,00
34	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	5,400	9 600,00	51 840,00
VV		180*0,03 *Přepočtené koeficientem množství			5,400		
38	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	180,000	48,00	8 640,00
39	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	22 000,00	22 000,00

D 764

Konstrukce klempířské

23 116,00

23	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	38,800	120,00	4 656,00
24	K	764216404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 330 mm	m	38,800	450,00	17 460,00
61	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00

D 766

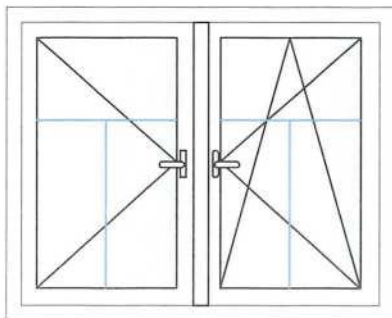
Konstrukce truhlářské

374 219,20

21	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 2000 mm	kus	19,000	100,00	1 900,00
3	K	766622116	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	58,300	600,00	34 980,00
VV		5,03+53,27			58,300		
5	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	58,300	5 300,00	308 990,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	38,800	220,00	8 536,00
29	M	61144401	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 250mm	m	42,680	240,00	10 243,20
VV					42,680		
30	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	19,000	30,00	570,00
6	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	9 000,00	9 000,00
D 776 Podlahy povlakové							267 160,00
46	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	180,000	35,00	6 300,00
47	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	180,000	10,00	1 800,00
48	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	180,000	50,00	9 000,00
49	K	776141124	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	180,000	550,00	99 000,00
45	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	180,000	140,00	25 200,00
50	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	180,000	138,00	24 840,00
51	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	198,000	490,00	97 020,00
VV					198,000		
59	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	4 000,00	4 000,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							165 760,00
14	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	1 064,000	29,00	30 856,00
15	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	1 064,000	12,00	12 768,00
16	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	320,000	14,00	4 480,00
17	M	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	336,000	5,00	1 680,00
VV					336,000		
19	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 064,000	22,00	23 408,00
20	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 064,000	87,00	92 568,00

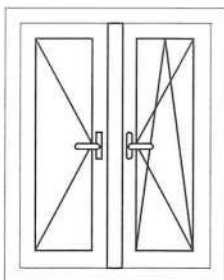
POZICE (1): Okno O/OS se sloupkem



Specifikace

typ: O/OS se sloupkem pravé
profil: KNIPPING 70 AD, 5k, rovné křídlo
barva, imitace: bílá / bílá
sklo/výplň: izolační dvojsklo 4-16-4, 24mm, Ug=1,1
s teplým distančním rámečkem
rozměr výrobku: 2030/1640 mm
počet: 16 kusů

POZICE (2): Okno O/OS se sloupkem



Specifikace

typ: O/OS se sloupkem pravé
profil: KNIPPING 70 AD, 5k, rovné křídlo
barva, imitace: bílá / bílá
sklo/výplň: izolační dvojsklo 4-16-4, 24mm, Ug=1,1
s teplým distančním rámečkem
rozměr výrobku: 1160/1445 mm
počet: 3 kusy