

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ODB20230398

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 619 74 757

DIČ: CZ61974757 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

zastoupená Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva

Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva

Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.

č. účtu: 2105677586/2700

dále také jako „povinný“ nebo „vlastník“

a

oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Jiřím Vávrou,

náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava

č. účtu: 27-1649297309/0800

dále jen „oprávněný“

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.
2. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně

čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parcelní č. 1140/1 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **2486** pro **k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava** (dále také jako „**pozemek**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě, a to kanalizačního potrubí DN 1000 (dále také jako „**kanalizační potrubí**“), které do pozemku umístil v rámci stavby „**Rekonstrukce kanalizace ul. Hrušovská a U Parku**“.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost umístění a vedení kanalizačního potrubí v pozemku 1140/1 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava v rozsahu daném geometrickým



plánem č. 6444-4/2023 ze dne 31.3.2023, potvrzeném katastrálním úřadem dne 4.4.2023 pod číslem PGP-790/2023-807, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, (dále jen „**služebnost**“).

čl. III.

- Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
 - umístění a vedení kanalizačního potrubí do pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. 6444-4/2023 ze dne 31.3.2023,
 - udržování, provozování, měnění či odstraňování kanalizačního potrubí,
 - vstupování a vjíždění na pozemek v souvislosti se změnami, provozováním, údržbou, opravami, úpravami a odstraňováním kanalizačního potrubí.
- Oprávněný právo služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

- Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši **78.500 Kč + DPH** (slovy sedmdesát osm tisíc pět set korun českých + DPH), tj. 1.570 m² x 50 Kč/m² + DPH, (dále jen „**úplata**“).
- Úplata bude provedena na základě faktury – daňového dokladu. Vlastník vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den povolení vkladu práva služebnosti v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Úplatu uhradí oprávněný vlastníkovi do 30-ti dnů ode dne doručení faktury a to bankovním převodem na účet vlastníka. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

čl. V.

- Oprávněný se zavazuje alespoň 5 dní předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
- V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch předmětného pozemku do předchozího stavu nejpozději do 10 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.
- Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě (kanalizační potrubí).

čl. VI.

- Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy a uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.

čl. VII.

- Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran



učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Tato smlouva může být měněna pouze písemně, formou vzestupně číselně značených dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření, uveřejní oprávněný. O uveřejnění bude informovat vlastníka na email [REDACTED].
- Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 6444-4/2023

čl. VIII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. 01758/RM2226/34 ze dne 20.6.2023.

Za oprávněného

Datum: _____

Místo: V Ostravě _____

Jiří Vávra
náměstek primátora

Za vlastníka

Datum: _____

Místo: V Ostravě _____

Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

Datum: _____

Místo: V Ostravě _____

Ing. Martin Chovanec
člen představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
1140/1												1140/1		2486			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3	470396.35	1099969.05	3	břemeno
4	470398.67	1099975.41	3	břemeno
6	470451.03	1099918.18	3	břemeno
7	470514.24	1099974.74	3	břemeno
10	470518.82	1099970.80	3	břemeno
11	470543.14	1100018.74	7	břemeno
12	470547.28	1100014.11	7	břemeno
13	470538.88	1100001.32	7	břemeno
14	470537.17	1099998.72	7	břemeno
15	470485.36	1099940.86	7	břemeno
16	470450.14	1099910.27	7	břemeno
17	470354.18	1099963.54	7	břemeno
18	470351.89	1099969.29	7	břemeno

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Kotala	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Kotala
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2738/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2738/2015
	Dne: 31.3.2023 Číslo: 21/2023	Dne: 5.4.2023 Číslo: 20/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Tomáš Kotala geodetické práce Svojskova 1591/5, 708 00 OSTRAVA IČO 02080303	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6444-4/2023	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin: 0 auto;"></div> KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-790/2023-807 2023.04.04 13:53:54 +02'00'	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Moravská Ostrava		
Mapový list: Bohumín 8-9/44, Ostrava 8-0/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

