

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo ze dne 20. 4. 2023

Smluvní strany, tj.:

Dětský diagnostický ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Homole 90
se sídlem: Budějovická 90, 370 01 České Budějovice

ICO: 60076178

bankovní spojení: ČNB
(na straně jedné, dále jen jako „**Objednatel**“)

a

Relastav TZB s. r. o.

se sídlem: Rybná 716/24 Staré Město, 110 00 Praha 1

ICO: 02529360

DIČ: CZ 02529360

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C 220479

č. účtu: 123-6356780287/0100

(na straně druhé, dále jen jako „**Zhotovitel**“)

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 20. 4. 2023 (dále také jako „SOD“)

1. Účelem tohoto dodatku č. 1 k SOD na veřejnou zakázku s názvem „**DDÚ Homole – rekonstrukce kotelny**“, je úprava smluvního vztahu smluvních stran, a to článku 2 Předmět díla, článku 3 Čas plnění a článku 4 Cena díla, kdy dojde ke změně sjednané ceny. Veškeré změny, které zadavatel provádí byly způsobené v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Ostatní ustanovení SOD zůstávají platná a účinná v původním znění.
2. Tento dodatek je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, odráží současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a jeho uzavřením se dodatek stává nedílnou součástí SOD. Obsah dodatku vychází z dohody Smluvních stran.
3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“), přičemž se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, neboť změnu rozsahu předmětu díla a s tím souvisejících ustanovení SOD týkající se ceny díla nemohl zadavatel s náležitou péčí předvídat, předmětné změny nemění celkovou povahu veřejné

zakázky a hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku spolu s ust. § 222 odst. 9 ZZVZ hodnota všech změn nepřekračuje 30 % původní hodnoty závazku. **Celková absolutní hodnota všech změn dle tohoto dodatku činí 24,92 % z původní ceny díla dle SOD, tj. 829 022,00 Kč bez DPH.**

4. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají změnu rozsahu předmětu smlouvy (díla), a to ve znění přílohy č. 1 (změnového listu č. 1), (dále také jako „ZL č. 1“). Změnový list je nedílnou součástí tohoto dodatku.
5. Rozsah předmětu díla je měněn z následujících důvodů:

Po zahájení bouracích prací v prostoru původní výměňkové stanice / elektrokotelny byl zjištěn havarijný stav kanalizačního splaškového potrubí v suterénu objektu DDÚ. Poškozené kanalizační potrubím vyvolalo i další škody na stavební části objektu (podlahy, omítky, ucpané odtoky ...).

Hrozí poškození nově instalované technologie vlivem vysoké úrovně vlhkosti celého prostředí kotelny. Je nutné povést následující činnosti:

- **Provést průzkum, zda do sklepa / kotelny nezatéká dešťová voda a případně provést opatření.**
- **Kompletní výměna kanalizačního potrubí vedeného po stěnách kotelny.**
- **Vyčistit (vyfrézovat) kanalizační potrubí pod podlahou kotelny.**
- **Zvětšit stávající jímku v kotelně, osadit automatickou čerpadlovou soustavu a zajistit udržování trvale nízké hladiny spodní vody prosakující do kotelny.**
- **Novou čerpadlovou sestavu osadit i do dílny v protilehlé části sklepa.**
- **Do kotelny namontovat bezobslužnou odvlhčovací sestavu ovládanou spínačem s čidlem vlhkosti a udržovat vlhkost max. mezi 50 % a 60 % vzdušné vlhkosti.**
- **Po celém obvodu kotelny otlouct omítky do výšky cca 1,5 m; nechat vyschnout a provést sanační omítky**

Změnami uvedenými v odst. 5 tohoto dodatku zároveň dochází k vícepracím a méněpracím, specifikovaným v ZL č. 1, a to v rozsahu požadavků ust. § 222 odst. 6 a odst. 9 ZZVZ, což má vliv na sjednanou cenu díla, která se tímto dodatkem zvyšuje o částku **829 022,00 Kč bez DPH**. Tato částka sestává z částek dle ZL č. 1.

6. Náklady na změnu rekapitulace ZL č. 1

Cena dle rozpočtu ZL č. 1 bez DPH	
Vícepráce	829 022,00 Kč
Méněpráce	0,00 Kč
Cena dle rozpočtu ZL č. 1 celkem bez DPH	829 022,00 Kč

7. Rekapitulace provedených změn:

- a) **Stávající znění Článku 2 SOD Předmět díla se tímto dodatkem č. 1 nově doplňuje o odst. 2.14, který zní takto:**

„Předmět této smlouvy se rozšiřuje o práce a dodávky materiálu specifikované ve změnovém listu č. 1.“

b) Stávající znění článku 3. Čas plnění, odst. 3.2. Termín ukončení a předání díla dle SOD se nově mění na:

Práce budou ukončeny a dílo bude protokolárně předáno v termínu max.
do 31.07.2023

c) Stávající znění článku 4, odst. 4.1. SOD:

„Cena za dílo specifikované v článku 1. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky zhotovitele jako účastníka ze zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena díla v Kč bez DPH: 3 326 646,77

(slovy -třímiliónytřístadvacešesttisícšestsetčtyřicetšest Korun českých a sedmdesátšedm haléřů bez DPH)

Celkem Kč DPH: 498 997,17

(slovy – čtyřístadevadesátosmtisícdevětsetdevadesátšedm Korun českých a sedmnáct haléře)

Celková cena díla Kč včetně DPH: 3 825 644,94

(slovy – třímiliónyosmsetdvacetpěttisícšestsetčtyřicetčtyři Korun českých a devadesátčtyři haléřů včetně DPH).

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a všech souvisejících činností dle této smlouvy.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v Položkovém rozpočtu díla, který vznikl z výkazů výměr jako součásti zadávací dokumentace, do kterých zhotovitel v rámci své nabídky v zadávacím řízení k této veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednateli v rámci své nabídky předložil. Položkový rozpočet díla je nedílnou Přílohou č.1 této smlouvy.

Nově článek 4 odst. 4.1. SOD ve znění tohoto dodatku:

Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

Cena bez DPH 4 155 669,77 Kč

(slovy: čtyřmiliónystopadesátpěttisícšestsetšedestádevět korun českých sedmdesátšedm haléřů)

DPH 15 % ve výši 623 350,47 Kč

(slovy: šestsetdvacetřítisícčtyřístapadesát korun českých čtyřicetšedm haléřů)

Cena včetně DPH ve výši 4 779 020,24

(slovy: čtyřmiliónyosmsetšedmdesátisícídvacet korun českých šedesát dvacetčtyři haléřů)

(dále též jako „Cena za provedení díla“).

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a všech souvisejících činností dle této smlouvy.

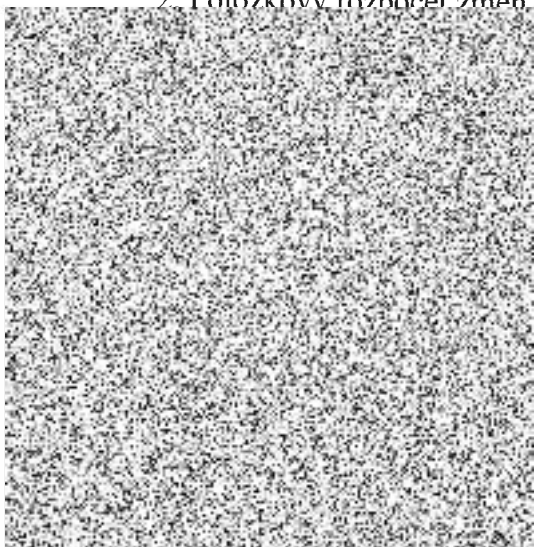
Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v Položkovém rozpočtu díla, který vznikl z výkazů výměr jako součásti zadávací dokumentace, do kterých zhotovitel v rámci své nabídky v zadávacím řízení k této veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednateli v rámci své nabídky předložil. Položkový rozpočet díla je nedílnou Přílohou č.1 této smlouvy.“

8. Smluvní strany prohlašují, že tímto dodatkem měly v úmyslu změnit, a tedy změnilo toliko rozsah díla a s tím související výši ceny za provedení díla, který je součástí SOD.
9. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD tohoto dodatku č. 1 v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu SOD ve znění tohoto dodatku č. 1.
11. Pokud by SOD ve znění tohoto dodatku č. 1 neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do SOD ve znění tohoto dodatku č. 1 v případě potřeby doplněno.
12. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu dodatku prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tento dodatek byl schválen dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a dodatek je tak uzavřen platně a účinně.

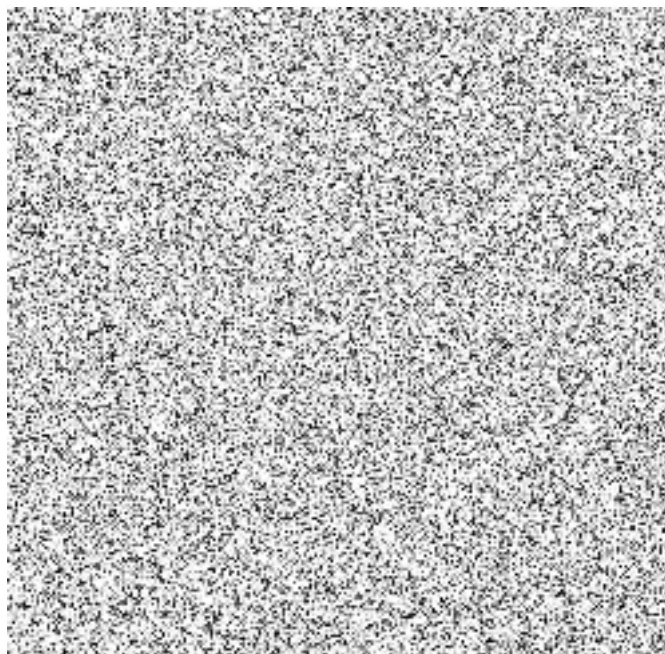
Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha: 1. Změnový list č. 1

2. Položkový rozpočet změn



90



REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: DDÚ Homole – rekonstrukce kotelny - oprava havárie kanalizace

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 05.06.2023

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				829 022,00
---------------------	--	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	15,00%	829 022,00		124 353,30

Cena s DPH	v	CZK		953 375,30
-------------------	----------	------------	--	-------------------

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: DDÚ Homole – rekonstrukce kotelny - oprava havárie kanalizace

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		829 022,00	953 375,30
000-3	OPRAVA HAVÁRIE KANALIZACE	829 022,00	953 375,30

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

DDÚ Homole – rekonstrukce kotelny

Objekt:

000-1 - zdravotní instalace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

05.06.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

829 022,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	829 022,00	15,00%	124 353,30

Cena s DPH

v CZK

953 375,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DDÚ Homole – rekonstrukce kotelny

Objekt:

000-1 - zdravotní instalace

Místo:

Datum: 05.06.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

829 022,00

HSV - Práce a dodávky HSV

829 022,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

110 688,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

42 720,00

997 - Přesun sutě

20 650,00

721 Zdravotní instalace

404 564,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

18 000,00

VRN4 - Ostatní

232 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DDÚ Homole – rekonstrukce kotelny

Objekt:

000-1 - zdravotní instalace

Místo:

Datum: 05.06.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

829 022,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				829 022,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				110 688,00
1	K	612121100	Zatření spár vápennou maltou vnitřních stěn z cihel s dvojitým prohozením	m2	96,000	420,00	40 320,00
2	K	612131151	Sanační postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	96,000	145,00	13 920,00
3	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	96,000	276,00	26 496,00
4	K	612311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	96,000	312,00	29 952,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				42 720,00
5	K	978013191	Zřízení nové bezpečnostní čerpací jímky DN 400 * 1200	ks	1,000	32 600,00	32 600,00
6	K	978013191	Oprava stávající čerpací jímky	ks	1,000	4 800,00	4 800,00
7	K	978013191	Hloubkové otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn a zdiva	m2	96,000	445,00	42 720,00
D	997		Přesun sutě				20 650,00
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,000	462,00	2 310,00
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,000	16,00	80,00
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,000	3 652,00	18 260,00
D	721		Zdravotní instalace + VZT				404 564,00
11	K	721001	Demontáž litinového potrubí DN 100 - 150	m	46,000	740,00	34 040,00
12	K	721002	Demontáž stávajících konzolí a držáků	ks	16,000	120,00	1 920,00
13	K	721003	Úprava stávajících napojovacích svodů pro přepojení	ks	9,000	2 452,00	22 068,00
14	K	721004	Kanalizační potrubí HT DN 110 -160	m	46,000	1 620,00	74 520,00
15	K	721005	Stavební přípočce pro rozvody potrubí	ks	1,000	8 000,00	8 000,00
16	K	721006	Objímky a konzole pro potrubí	ks	1,000	8 600,00	8 600,00
17	K	721007	Vystrojení čerpací jímky včetně dopojení do kanalizace	ks	2,000	33 800,00	67 600,00
18	K	721008	Připojení elektroinstalace pro čerpací jímku a VZT zařízení, včetně vystrojení elektrorozvaděče a revize	ks	3,000	21 600,00	64 800,00
19	K	721009	VZT Adsorpční odvlhčovač zařízení pro odvlhčování technické místnosti	ks	1,000	118 600,00	118 600,00
20	K	733291101.2	Zkouška těsnosti potrubí	m	46,000	96,00	4 416,00
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				18 000,00
21	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	60,000	300,00	18 000,00
D	VRN4		Ostatní				232 400,00
22	K	1	Čerpání fekálií, čištění strojovny	hod	40,000	500,00	20 000,00
23	K	2	Odsátí a pročištění kanalizace tlakovou vodou, profrézování kanalizace	ks	1,000	156 800,00	156 800,00
24	K	3	Přesun hmon + VRN	ks	1,000	32 000,00	32 000,00