



00666/2023

DOHODA O KOMPENZACI DŮSLEDKŮ OKOLNOSTÍ VYŠŠÍ MOCI NA CENU ELEKTRINY POTŘEBNÉ K PROVOZOVÁNÍ VEŘEJNÉ KANALIZACE

uzavřená níže uvedeného dne mezi

Městem Kolín

se sídlem: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČO: 00235440

zastoupené Mgr. Ivetou Mikšíkovou, 1. místostarostkou

(dále jen „Město Kolín“)

a



obchodní společností

Energie AG Kolín a.s.

se sídlem: Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín

IČO: 47538457, DIČ: CZ47538457

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 24738

zastoupená

(dále jen „EAG Kolín“)

Město Kolín a EAG Kolín dále společně též „Strany“ a každý z nich též „Strana“.

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

- 1.1 Pokud není výslovně uvedeno jinak nebo z kontextu jednoznačně nevyplývá něco jiného, mají v této Dohodě níže uvedené pojmy, pokud začínají velkým písmenem, následující význam:

Dohoda znamená ujednání Stran obsažené na této listině, vč. příloh

Občanský zákoník znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Provozní smlouva znamená Smlouvu o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury uzavřenou dne 10.12.2015 mezi Městem Kolín jako vlastníkem a propachtovatelem vodohospodářského majetku (kanalizace) a společností EAG Kolín jako pachtýřem a provozovatelem tohoto vodohospodářského majetku, na jejímž základě se EAG Kolín zavazuje do 31.12.2025 užívat svěřený vodohospodářský majetek (tj. veřejnou kanalizaci) a zajistit jeho plynulé a bezpečné provozování a platit za to Městu Kolín sjednané pachtovné

ZZVZ zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 EAG Kolín provozuje na základě Provozní smlouvy veřejnou kanalizaci vlastněnou Městem Kolín.
- 2.2 Provozní smlouva byly vysoutěžena na základě, v té době platného, zákona č. 139/2006 Sb., koncesního zákona, v tehdy platném znění.
- 2.3 Dne 24.2.2022 zhoršilo již tak napjatou situaci na energetických trzích s plynem a elektrinou zahájení invaze ruské armády na Ukrajinu a navazující ekonomické sankce USA a Evropské Unie uvalené na Ruskou federaci. Zahájení ruské invaze na Ukrajině vedlo i z důvodu obav z možného omezení či úplného zastavení dodávek plynu z Ruska, jako možného odvetného opatření proti uloženým sankcím, k zcela bezprecedentnímu, násobnému skokovému zvýšení již tak vysokých cen silové elektřiny.
- 2.4 Cena silové elektřiny obchodované na denním trhu se tak z cenové úrovně cca 125 EUR/MWh (ze dne 23.2.2022) dostala koncem března 2022 na úroveň až 350 EUR/MWh a koncem srpna 2022 dokonce až na úroveň převyšující 700 EUR/MWh.

- 2.5 V cenové kalkulaci ceny stočného pro rok 2022 vycházela společnost EAG Kolín z té doby relevantní ceny silové elektřiny ve výši 2618 Kč/MWh (tj. cca 105 EUR/MWh), což je cena násobně nižší, než byla průměrná cena silové elektřiny, za kterou musela EAG Kolín v roce 2022 elektřinu na trhu nakupovat pro účely zajištění provozování vodohospodářské infrastruktury dle Provozní smlouvy.
- 2.6 Podle společnosti EAG Kolín nebylo v průběhu koncesního řízení, které předcházelo uzavření Provozní smlouvy, ani v průběhu tvorby kalkulace ceny stočného pro rok 2022, možné předvídat tak výrazný nárůst cen elektřiny, jehož jsme byli svědky po zahájení ruské invaze na Ukrajině. Daná skutečnost podle EAG Kolín není v plném rozsahu promítána do finančního modelu ve smyslu Provozní smlouvy. Finanční modely pro účely výpočtu nabídkové ceny v rámci koncesních řízení jsou totiž standardně koncipovány jako inflační modely a z toho důvodu zohledňují nárůst cen energií pouze v omezeném rozsahu.
- 2.7 Na základě výše uvedených skutečností Strany shodně konstatují, že během účinnosti Provozní smlouvy došlo ve srovnání s výchozím stavem k podstatné změně podmínek, za kterých byla tato Provozní smlouva uzavřena. **Nepředvídatelný, skokový růst cen elektřiny, je přímým důsledkem války na Ukrajině, a tedy přímým důsledkem vyšší moci.**
- 2.8 Strany konstatují, že společnost EAG Kolín s ohledem na výše uvedené skutečnosti začátkem dubna 2022 vyzvala Město Kolín postupem dle § 1765 Občanského zákoníku k zahájení jednání o možném zohlednění těchto (z důvodu objektivních okolností vyšší moci) zvýšených nákladů provozovatele na pořízení elektřiny potřebné k provozování vodohospodářské infrastruktury dle Provozní smlouvy ve finančním modelu Provozní smlouvy.
- 2.9 Mezi společnostmi EAG Kolín a Městem Kolín došlo v návaznosti na učiněnou výzvu ve smyslu bodu 2.8 této Dohody k celkem dvěma jednáním, a to v dubnu a srpnu 2022.
- 2.10 Při srpnovém jednání předložila společnost EAG Kolín výpočet kompenzace ve výši zvýšených cenových nákladů na nákup elektřiny v souvislosti s provozováním vodohospodářské infrastruktury pro Město Kolín za období března až prosinec 2022 (*přičemž pro období srpen až prosinec 2022 stanovila EAG Kolín předpoklad výše cen elektřiny v návaznosti na dosavadní vývoj cen, jakož i s ohledem na pokračující válku na Ukrajině, k jejímuž ukončení v roce 2022 s největší pravděpodobností nedojde*) oproti ceně elektřiny ve výši 3950 Kč/MWh, která odpovídá ceně silové elektřiny před zahájením ruské invaze na Ukrajině. Tato odhadovaná částka kompenzace činila podle EAG Kolín ve vztahu k Provozní smlouvě částku **4.649.341,- Kč bez DPH.**
- 2.11 Strany shodně konstatují, že vypočtená částka kompenzace ve smyslu bodu 2.10 této Dohody byla pouze kvalifikovaným odhadem. Skutečnou výši kompenzace lze stanovit až na základě údajů od dodavatele elektřiny pro EAG Kolín o **(i) skutečném množství** elektřiny dodané do předemných odběrných míst pro účely plnění Provozní smlouvy v jednotlivých dnech v období od 1.3.2022 do 31.12.2022 a **(ii) jednotkových cenách silové elektřiny v Kč/MWh, za které** společnost EAG Kolín elektřinu v daných dnech v období od 1.3.2022 do 31.12.2022 nakupovala.
- 2.12 Strany konstatují, že v důsledku uzavření této Dohody dojde fakticky ke změně vysoutěžené Provozní smlouvy. Faktické změny Provozní Smlouvy ve smyslu této Dohody jsou přípustné podle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, neboť se jedná o změny, které (i) nemění celkovou povahu koncese a jejich hodnota nepřevyšuje (ii) finanční limit stanovený ustanovením § 3 odst. 3 nařízení vlády č. 172/2016 Sb., v platném znění, pro koncesi na služby (*tj. částku 140.448.000 Kč bez DPH*) a ani (iii) deset procent původní vysoutěžené hodnoty dané koncese (*vysoutěžená hodnota koncese – předpokládaný příjem koncesionáře za celou dobu provozování činí 683.253.000 Kč bez DPH*). Maximální možná výše kompenzace ve smyslu odst. 3.3 této Dohody (tzn. částka 4.649.341,- Kč bez DPH) nedosahuje ani jen 0,7 % původní vysoutěžené hodnoty koncese.
- 2.13 Jelikož jsou zamýšlené změny z pohledu ZZVZ přípustné, mají Strany zájem uzavřít Dohodu, tak, jak je uvedeno níže.

3. PŘEDMĚT DOHODY

- 3.1 Strany konstatují, že na vzájemných jednáních dohodly, že společnosti EAG Kolín náleží s ohledem na okolnosti vyšší moci, které představuje ruská invaze na Ukrajině a s ní spojené bezprecedentní, skokové zvýšení cen elektřiny na energetických trzích, nárok na kompenzaci těchto důsledků vyšší moci, které se v období od 1.3.2022 do 31.12.2022 projeví zvýšením ceny elektřiny potřebné pro plnění Provozní smlouvy ve srovnání s cenou silové elektřiny před zahájením ruské invaze na Ukrajině na úrovni 3950 Kč/MWh (dále jen „**Kompenzace**“).

- 3.2 Strany dále konstatují, že se na vzájemných jednáních dohodly, že přesná výše Kompenzace za celé období od 1.3.2022 do 31.12.2022 se stanoví jako **součet všech (celkem 306) denních částek kompenzace**, přičemž každá denní částka kompenzace se vypočte za každý jednotlivý den spadající do období 1.3.2022 až 31.12.2022 podle tohoto vzorce = **[(A – B) * C]**

kde:

A je celková cena silové elektřiny v Kč/MWh placená společností EAG Kolín jejímu dodavateli elektřiny za dodávku 1 MWh elektřiny v konkrétní den

B je částka 3950 Kč/MWh, která odpovídá ceně silové elektřiny před zahájením ruské invaze na Ukrajině

C je celkový objem dodávek elektřiny v MWh dodaný v daném kalendářním dni do předemných odběrných míst pro účely plnění Provozní smlouvy

- 3.3 Strany se se na vzájemných jednáních rovněž dohodly, že částka Kompenzace nesmí překročit odhadovanou částku kompenzace dle odst. 2.10 této Dohody, tedy 4.649.341,- Kč bez DPH. To znamená, že pokud by kompenzace vypočítaná podle bodu 3.2 měla překročit částku 4.649.341,- Kč bez DPH, pak činí Kompenzace dle této Dohody, kterou se Město Kolín zavazuje uhradit společnosti EAG Kolín, částku 4.649.341,- Kč bez DPH.
- 3.4 Strany konstatují, že údaje o (i) skutečném množství elektřiny dodané do předemných odběrných míst pro účely plnění Provozní smlouvy v jednotlivých dnech v období od 1.3.2022 do 31.12.2022 a (ii) o jednotkových cenách silové elektřiny v Kč/MWh, za které společnost EAG Kolín elektřinu v daných dnech v období od 1.3.2022 do 31.12.2022 nakupovala, obdržela EAG Kolín od svého dodavatele elektřiny v průběhu února 2023 a tyto údaje poskytla Městu Kolín.
- 3.5 V návaznosti na takto obdržené údaje lze konstatovat, že výše kompenzace vypočtená dle vzorce uvedeného v odst. 3.2 této Dohody by výrazně převyšovala částku 4.649.341,- Kč bez DPH. Z toho důvodu činí výše Kompenzace dle této Dohody (s ohledem na ustanovení odst. 3.3 této Dohody) částku **4.649.341,- Kč bez DPH**.
- 3.6 Takto určená částka Kompenzace (tzn. 4.649.341,- Kč bez DPH) za celé období od 1.3.2022 do 31.12.2022 představuje pohledávku společnosti EAG Kolín vůči Městu Kolín. Daná částka Kompenzace bude započtena proti platbě pachtovného za červenec 2023, kterou je podle Provozní smlouvy povinna platit společnost EAG Kolín Městu Kolín; nebude-li částka Kompenzace započtena v plném rozsahu proti platbě pachtovného za červenec 2023 (kvůli tomu, že částka pachtovného bude nižší než předemná částka Kompenzace), bude zbylá část Kompenzace započtena proti příslušné platbě pachtovného za srpen 2023. K zápočtům ve smyslu předchozí věty bude docházet vždy ke dni splatnosti příslušné částky pachtovného dle Provozní smlouvy.
- 3.7 Částka Kompenzace dle této Dohody je částkou bez DPH, a to vzhledem k tomu, že se povahou jedná o plnění (kompenzaci), které zásadně nepodléhá dani z přidané hodnoty. Pro případ, že by se později (např. s ohledem na změnu rozhodovací praxe orgánů finanční správy a správních soudů) ukázalo, že částka Kompenzace dle této Dohody podléhá dani z přidané hodnoty, bude k částce dle odst. 3.5 této Dohody připočtena DPH dle sazby v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

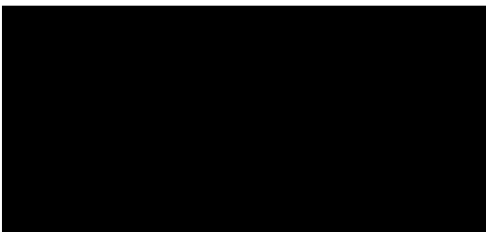
- 4.1 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami.
- 4.2 Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 4.3 Tato Dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží EAG Kolín i Město Kolín po jednom stejnopise.
- 4.4 Pokud by jakékoli ustanovení této Dohody bylo neplatné, nicotné nebo nevymahatelné, pak neplatnost, nicotnost ani nevymahatelnost tohoto ustanovení nezpůsobí neplatnost, nicotnost ani nevymahatelnost celé Dohody. V tomto případě nahradí Strany toto neplatné, nicotné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které svým obsahem a účelem bude co možná nejbližší obsahu a účelu neplatného, nicotného a/nebo nevymahatelného ustanovení.
- 4.5 Tato Dohoda může být uzavřena výhradně v písemné formě, a to teprve v okamžiku, kdy se Strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jeho náležitostí. Bude-li Dohoda Stranami vzájemně nepřítomnými uzavírána na základě zaslání návrhu jedné Strany a jeho akceptace druhou Stranou, pak akceptace návrhu druhou Stranou s dodatkem nebo odchylkou, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu, není přijetím návrhu, ale považuje se za nový návrh. Akceptací návrhu není ani odpověď, která vymezuje obsah navržené cílové smlouvy jinými slovy. Taková odpověď se považuje za nový návrh.



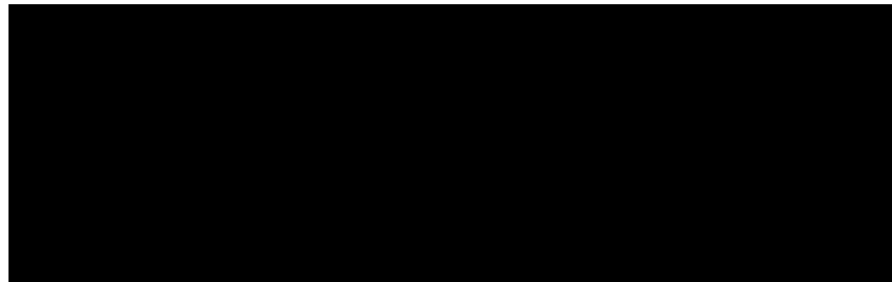
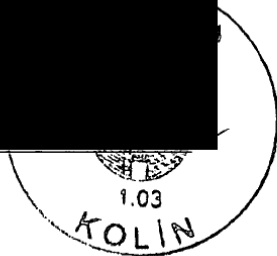
- 4.6 Tato Dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních Stran.
- 4.7 Tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Strany se dohodly, že Dohodu v souladu s tímto zákonem uveřejní Město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu Dohody. Toto ujednání však nebrání tomu, aby Dohodu uveřejnila i EAG Kolín. Po uveřejnění v registru smluv obdrží EAG Kolín do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Strany se dohodly, že EAG Kolín nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 4.8 Strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném na profilu zadavatele, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výši plnění. Strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato Dohoda může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách Města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.9 Uzavření této Dohody bylo předem řádně schváleno usnesením Rady Města Kolín č. 1549/24/RM/2023, ze dne 05.06.2023.
- 4.10 Strany prohlašují, že tato Dohoda byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně. Současně prohlašují, že si její přečetly, souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Kolíně dne 26-06-2023

v Kolíně dne 12.6.2023



Město Kolín



Energie AG Kolín a.s.

ENERGIEAG ⓘ
Kolín a.s.

Orebitská 885, 280 02 Kolín IV
IČ: 47538457 • DIČ: CZ47538457