

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Mendelova univerzita v Brně

Sídlo: Zemědělská 1665/1, 61300 Brno Černá Pole
IČO: 62156489
DIČ: CZ62156489
Zastoupena: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 433631/0100

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

xxx

xxx

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 365/28, parc. č. 365/29, parc. č. 365/30, parc. č. 365/31, parc. č. 365/42, parc. č. 365/74, parc. č. 365/75, zapsaných na LV č. 460, pro k.ú. Vranov u Brna, obec Vranov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynářského zařízení „REKO VTL Brno-Adamov-Blansko III. - Vranov, číslo stavby: 7700102062“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, nadzemních objektů a kabelové přípojky nn, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 1015,87 m (dále jen „**plynářské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu existence plynárenského zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení označeným jako STL plynovod a kabelová přípojka nn a dále 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení označeným jako VTL plynovod.
4. Rozsah věcného břemene STL a VTL plynovodu je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 979-7589/2022 ze dne 25.11.2022, který vyhotovil ADITIS s.r.o. a potvrdil dne 05.12.2022 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

Rozsah věcného břemene kabelové přípojky nn je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 981-8808/2022 ze dne 06.12.2022, který vyhotovil ADITIS s.r.o. a potvrdil dne 09.12.2022 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 439.760,- Kč včetně DPH (slovy Čtyřistatřicetdevět tisíc sedm set šedesát korun českých včetně daně z přidané hodnoty) (dále jen „**úplata**“).
2. Základ daně činí 363.438,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 76.322,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 439.760,- Kč (slovy Čtyřistatřicetdevět tisíc sedm set šedesát korun českých). **Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uveřejnění v registru smluv.**
3. Oprávněný se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení VB na zveřejněný bankovní účet povinného na základě vystavené faktury-daňového dokladu se splatností 30 dní od data vystavení daňového dokladu. Do úhrady faktury budou listiny v úschově u povinného. Povinný se zavazuje, že do 15 ti dnů po přijetí platby zašle oprávněnému listiny pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Ve faktuře-daňovém dokladu bude kromě zákonných náležitostí uvedeno číslo smlouvy o zřízení VB, tj. **7700102062_2/VB**. Daňový doklad bude vystaven na GasNet, s.r.o. a bude zaslán na email: el_faktury@gasnet.cz.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Mendelova univerzita v Brně (dále též „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

GasNet/GasNet Služby i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného ze služebnosti, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží povinný, 1 stejnopis obdrží oprávněný a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Správní rada veřejné vysoké školy Mendelovy univerzity v Brně, na základě projednání a schválení na svém zasedání konaném dne 20. 4. 2023 vydala podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., zákon o vysokých školách ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas se zřízením věcného břemene podle této smlouvy pod právním jednáním č. 3. Tento souhlas dne 20.4.2023 oznámila na Ministerstvo školství a mládeže ČR.

V Brně dne 1. 6. 2023

V Brně dne 16.5.2023

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor
povinný

.....
xxx
oprávněný

.....
xxx
oprávněný