

SMLOUVA

o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího mola
uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

a

NÁJEMNÍ SMLOUVA

k pozemku

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů

číslo smlouvy: PVL-889/2023/SML/130067/1

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární zástupce: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k uzavření smlouvy: [REDACTED], ředitel závodu Horní Vltava
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „poskytovatel a pronajímatel“)

a

E.ON Česká republika, s.r.o.

sídlo: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7
zastoupena na základě plné moci: [REDACTED], vedoucí Business Administration,
[REDACTED], vedoucím Facility služeb
bankovní spojení: Komerční banka České Budějovice
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 25733591
DIČ: CZ25733591
zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

(dále jen „uživatel a nájemce“)

(Poskytovatel a uživatel společně jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

**uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího
mola a nájemní smlouvu k pozemku (dále jen „smlouva“)**

I. Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon o povodích“). Poskytovatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku **Vltava**. Současně má poskytovatel podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s vodním dílem Lipno I a s pozemkem, **parc. č. 1724/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na listu vlastnictví č. 6 pro katastrální území **Horní Planá** a obec Horní Planá ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, (uvedený pozemek dále jen „pozemek Povodí“).
2. Uživatel a nájemce je výlučným vlastníkem pozemků, pozemkových parcel katastru nemovitostí parc. č. **775/1** a **775/4** v k.ú. **Horní Planá** (dále jen „nemovitosti“).
3. Uživatel a nájemce je vlastníkem plovoucího mola a přístupové lávky k plovoucímu molu, umístěných na části pozemku Povodí **parc. č. 1724/1** v k.ú. **Horní Planá**.
4. Uživatel a nájemce užívá přístupovou cestu k plovoucímu molu na pozemku Povodí **parc. č. 1724/1** v k.ú. **Horní Planá**, a to od hranice vlastního pozemku **parc. č. 775/1**.
5. Uživatel a nájemce je vlastníkem loděnice, stavby nezapsané v katastru nemovitostí (dále jen „loděnice“), umístěné částečně na vlastním pozemku **parc. č. 775/4** a částečně na pozemku Povodí **parc. č. 1724/1**, vše v k.ú. **Horní Planá**.

II. Účel smlouvy

Uživatel a nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu bude užívat předmět užívání uvedený:

1. v čl. III odst. 1.a) této smlouvy pouze za účelem umístění kotvicích prvků a vyvázání mola a umístění přístupové lávky k plovoucímu molu,
2. v čl. III odst. 1.b) této smlouvy za účelem přístupu k plovoucímu molu,
3. v čl. III odst. 1.c) této smlouvy za účelem umístění loděnice jako stavby určené pouze k uskladnění lodí.

III. Předmět smlouvy

- 1.a) Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy poskytne uživateli a nájemci část pozemku Povodí, část **parc. č. 1724/1** v k.ú. **Horní Planá** o výměře **32 m²** (plocha k umístění kotvicích prvků a vyvázání plovoucího mola a umístění přístupové lávky k plovoucímu molu),

- 1.b) Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy poskytne uživateli a nájemci část pozemku Povodí, část **parc. č. 1724/1** v k.ú. **Horní Planá** o výměře **20 m²** (užívaná plocha jako přístup k plovoucímu molu),
- 1.c) Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá uživateli a nájemci část pozemku Povodí, část **parc. č. 1724/1** v k.ú. **Horní Planá** o výměře **5 m²** (plocha zastavěná „loděnicí“),
(dále jen „předmět užívání“).
2. Předmět užívání, uvedený v odst. 1.a) až 1.c), o celkové výměře **57 m²** je vyznačen na situaci, označené jako příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Uživatel a nájemce předmět užívání za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

IV. Cena a způsob úhrady

1. Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy dle článku III. této smlouvy ve výši **16 536 Kč** (slovy: šestnáct tisíc pět set třicet šest korun českých) **bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) za rok,**
2. Dohodnutou částku v celkové výši **16 536 Kč (+ % DPH)** je povinen uživatel a nájemce platit na bankovní účet poskytovatele – číslo účtu: [REDACTED], vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce splatné **30. 7.** příslušného kalendářního roku na základě faktury vystavené poskytovatelem a pronajímatelem.
3. V případě nezaplacení uživatelem a nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění uživatelem a nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky poskytovatele a pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.
4. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může poskytovatel a pronajímatel upravit sjednanou částku o tento pokles a uživatel a nájemce se touto smlouvou zavazuje takto upravenou částku poskytovateli a pronajímateli platit.

V. Doba platnosti smlouvy a způsob ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u**, a to **ode dne zveřejnění v registru smluv.**
2. Smluvní vztah dle této smlouvy může před uplynutím sjednané doby **zaniknout:**

2.1. písemnou d o h o d o u

Písemný návrh d o h o d y musí být předložen druhé smluvní straně nejméně 7 dnů před navrhovaným ukončením smluvního vztahu. Smluvní vztah bude ukončen ke dni stanovenému v písemné dohodě.

2.2. písemnou výpověď

- 2.2.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou mohou smluvní strany vypovědět s **6měsíční výpovědní lhůtou**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně.
- 2.2.2. Poskytovatel a pronajímatel je oprávněn nad rámec důvodů dle občanského zákoníku ukončit tento smluvní vztah výpovědí s **3měsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena uživateli, v případě, že:
- a) uživatel a nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy (např. neplacení nájemného, přenechání předmětu užívání do užívání třetí osobě bez souhlasu poskytovatele).
 - b) předmět užívání bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro poskytovatele a pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.

2.3.- písemným odstoupením poskytovatele a pronajímatele

Pro písemné *o d s t o u p e n í* poskytovatele a pronajímatele platí rovněž důvody uvedené v odst. 2.2.2. tohoto článku smlouvy. Poskytovatel a pronajímatel je rovněž oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy uživatelem a nájemcem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení uživateli a nájemci.

3. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenou 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla či bydliště smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká převodem či přechodem vlastnictví nemovitostí, plovoucího mola nebo loděnice na třetí osobu.

VI. Jiná ujednání

1. Uživatel a nájemce se zavazuje stanovený předmět užívání užívat řádně a udržovat plovoucí molo, přístupovou lávku k molu a loděnici v dobrém technickém stavu.
2. Po dobu trvání smluvního vztahu není uživatel a nájemce oprávněn měnit povahu pozemku na předmětu užívání uvedeném v čl. III. této smlouvy, umisťovat na něm movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení (kromě plovoucího mola, přístupové lávky k němu a loděnice). Poskytovatel a pronajímatel souhlasí s podnájemním vztahem pro: **CrossWord s.r.o., IČO 175 55 531, se sídlem Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5.**
3. Uživatel a nájemce je povinen po dobu trvání smluvního vztahu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s § 6 a § 7 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.

4. Uživatel a nájemce se zavazuje opatřit molo identifikačním štítkem s kontaktem na vlastníka mola.
5. Uživatel a nájemce je povinen vždy před zimním obdobím a po dobu zámrazu vodní hladiny demontovat a odstranit konstrukci mola ze břehu mimo pozemek poskytovatele a pronajímatele nejpozději však **do 31. 10.** v kalendářním roce. Opětovná instalace konstrukce mola je možná mimo dobu zámrazu vodní hladiny **od 1. 4.** následujícího roku.
6. V případě odchodu velkých vod je uživatel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Poskytovatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku uživatele a nájemce a třetích osob.
7. Vznikne-li na předmětu užívání škoda, je uživatel a nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je uživatel povinen zakročit.
8. Poskytovatel a pronajímatel neodpovídá uživateli a nájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku.
9. V případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k plovoucímu molu na třetí osobu je uživatel a nájemce povinen písemně oznámit tuto skutečnost poskytovateli a pronajímateli nejpozději do třiceti kalendářních dnů od právních účinků tohoto převodu nebo přechodu.
10. Uživatel a nájemce je rovněž povinen v případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k plovoucímu molu nebo „loděnici“ na třetí osobu písemně informovat tuto třetí osobu bez zbytečného odkladu před nabytím účinnosti tohoto převodu nebo přechodu vlastnictví o existenci této smlouvy a smluvním vztahu založeném touto smlouvou.
11. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy je uživatel a nájemce povinen na svůj náklad odstranit molo z pozemku Povodí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Poskytovatel a pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uživatel a nájemce je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí a poskytovatel a pronajímatel.
9. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Touto smlouvou se ukončuje platnost nájemní smlouvy č. 130067–1079/ 2010 - SML uzavřené mezi smluvními stranami dne 12.7.2010.
3. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově

číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.

4. Smlouva se pořizuje ve třech stejnopisech, z nichž poskytovatel a pronajímatel obdrží dva stejnopisy a uživatel a nájemce jeden stejnopis smlouvy.
5. Tato smlouva je projevem pravé, volné, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

Přílohy:

Příloha č. 1. - situace s vyznačením předmětu užívání

V Č. Budějovicích dne

V dne

Poskytovatel a pronajímatel:

Povodí Vltavy, státní podnik

Uživatel a nájemce:

E.ON Česká republika, s.r.o.

.....

ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....

Vedoucí Business Administration

.....

Vedoucí Facility služeb