

DODATEK č. 1

(dále jen „Dodatek“)

ke **Smlouvě o nájmu prostor NS/C1512/PTC/2021** uzavřené dne 28.12.2021
dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*, v platném znění (dále též
„Občanský zákoník“)

zavřené mezi:

Smluvní strany:

1) Poštovní tiskárna cenin Praha a.s.

se sídlem Ortenovo náměstí 542/16, PSČ 170 04 Praha 7 – Holešovice, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 1496, IČO: 45273448,
DIČ: CZ45273448

zastoupená [redacted], předsedou představenstva a ředitelem společnosti a
[redacted], členem představenstva

Bankovní spojení: ČSOB Praha

Číslo účtu: 1003596/0300

Variabilní symbol: 202101

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

a

2) Česká republika – Krajské ředitelství Policie hlavního města Prahy

se sídlem Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4, není zapsána v obchodním rejstříku,
zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele Krajského ředitelství
policie hlavního města Prahy pro ekonomiku

IČO: 75151472

DS: rkiai5y

Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, poštovní přihrádka 1151,
110 00, Praha 1

Bankovní spojení: ČNB Praha

Číslo účtu: 3509881/0710

(dále jen „**Nájemce**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“).

Pronajímatel a Nájemce společně dále též jako „**Smluvní strany**“ a každá samostatně jako
„**Smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek ke Smlouvě o
nájmu prostor NS/C1512/PTC/2021** (dále jen „**Smlouva**“) uzavřené dne 28.12.2021 dle ust.
§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*, v platném znění (dále též „Občanský
zákoník“).

1. Změny

Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením části **VIII. Závěrečná ustanovení, odst.
3 Smlouvy**, se **Smlouva** mění takto:

Změna číslo 1

Strana 1, část **I. Předmět a účel nájmu, odst.1.**, odrážka první **Smlouvy** se mění takto:

- pozemku parcelní číslo 550/7, jehož součástí je stavba technického vybavení – budova číslo popisné 1631 a číslo orientační 16a (dále též „**Budova C**“);

Zdůvodnění:

Na základě žádosti vlastníka Odbor živnostenský a občanskosprávní Magistrátu hlavního města Prahy přidělil dne 7.4.2022 podle ustanovení §14a odst. 1 písmene b) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, **číslo popisné a orientační** budově postavené na pozemku číslo parcelní 550/7 v katastrálním území Holešovice. Objektu je určeno číslo popisné 1631 katastrální území Holešovice, MČ Praha 7, obvod Praha 7 ulice Ortenovo náměstí a číslo orientační 16a – viz **Příloha č. 1. Dodatku**.

Změna číslo 2

Strana 2, část **I. Předmět a účel nájmu**, odst.2., odrážka první **Smlouvy** se mění takto:

1. *Pronajímatel pronajímá nájemci touto Smlouvou prostory v Budově C, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží (o celkové výměře 752,2 m²) a ve třetím nadzemním podlaží (o celkové výměře 758,5 m²), (uvedené prostory společně dále jen „**Nebytové prostory**“). Pronajaté Nebytové prostory jsou vyznačeny na půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2 a 3 této smlouvy.*

Strana 2, část **II. Výše nájemného, způsob placení, dodávka a úhrada energií**, odst.1), **Smlouvy** se mění takto:

- 1) *Celková výměra pronajatých Nebytových prostor ve 2. a 3. nadzemním podlaží činí 1.510,7 m².*

Strana 4-6, část **II. Výše nájemného, způsob placení, dodávka a úhrada energií**, odst.11 a 12), **Smlouvy** se mění takto:

Z tabulek rozměrů místností ve 2. a 3. nadzemním podlaží se vypouští položky č. 2.01, 2.51, 2.63, 3.01, 3.38 a 3.50.

Zdůvodnění:

V celkové výměře pronajatých nebytových prostor ve 2. a 3. nadzemním podlaží byly nesprávně zahrnuty i následující místnosti a prostory, které nejsou předmětem pronájmu, neboť jsou společnými prostory nebo místnostmi technické infrastruktury objektu:

2. nadzemní podlaží

Číslo	Název	Výměra
2.01	SCHODIŠTĚ	24,1 m ²
2.51	TECHNICKÁ MÍSTNOST VZT	3,5 m ²
2.63	SCHODIŠTĚ	14,2 m ²

3. nadzemní podlaží

Číslo	Název	Výměra
3.01	SCHODIŠTĚ	24,4 m ²
3.38	TECHNICKÁ MÍSTNOST VZT	3,4 m ²
3.50	SCHODIŠTĚ	14,1 m ²

Ve smyslu ustanovení části **II. Výše nájemného, způsob placení, dodávka a úhrada energií, odst. 3) Smlouvy** byly při stanovení ceny nájemného výše uvedené prostory zahrnuty do kalkulace pro výpočet výše nájemného ve výši 100,00 Kč/m²/rok.

Změna číslo 3

Strana 3, část **II. Výše nájemného, způsob placení, dodávka a úhrada energií, odst.3) Smlouvy** se mění takto:

Měsíční Nájemné za Nebytové prostory 2. a 3, nadzemním podlaží činí 399 302,50 Kč (slovy: tři sta devadesát devět tisíc tři sta dva korun českých a padesát haléřů), tj. ročně 4 791 630,00 Kč (slovy: čtyři miliony sedm set devadesát jedna tisíc šest set třicet korun českých). Nájem je dle ustanovení § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) osvobozen od DPH.

Strana 2 a 3, část **II. Výše nájemného, způsob placení, dodávka a úhrada energií, odst.5), písm. a) a d), Smlouvy** se mění takto:

5) Měsíční zálohy za Dodávané služby pro Nebytové prostory činí 55 000,00 Kč (slovy: padesát pět tisíc korun českých) vč. DPH v zákonné výši.

- a) Záloha na dodávku el. energie činí 20 000,00 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) měsíčně vč. DPH v zákonné výši. Úhrada za odběr elektrické energie bude vyúčtovávána podle skutečné spotřeby (odečet podružného měřiče).*
- d) Záloha na dodávku tepla činí 35 000,00 Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) měsíčně vč. DPH v zákonné výši. Úhrada za odběr tepla bude rozpočítáním, a to podle výkonu všech topných těles instalovaných v pronajatých prostorech vůči celkovému výkonu všech topných těles instalovaných v Budově C.*

Strana 3, část **II. Výše nájemného, způsob placení, dodávka a úhrada energií, odst.7), písm. a), b) a c), Smlouvy** se mění takto:

7) Měsíční zálohy za Další služby činí 22 000,00 Kč (slovy: dvacet dva tisíc korun českých) vč. DPH v zákonné výši. Z toho

- a) Měsíční záloha za technickou správu budovy (běžná údržba a zajištění provozu budovy, obsluha centrální výměňkové stanice, obsluha řídicí jednotky vzduchotechniky 2NP a 3NP, správa sdílené ICT, správa sdíleného přístupového a kamerového systému, havarijní služba 24/7 – výtah a elektro, BOZP a PO), provoz nákladního výtahu a obsluhu výměňkové stanice činí 21 000,00 Kč (slovy: dvacet jedna tisíc korun českých) vč. DPH v zákonné výši.*
- b) Měsíční záloha za osvětlení společných prostor činí 1 000,00 Kč (slovy: tisíc korun českých) vč. DPH v zákonné výši.*

2. Závěrečná ustanovení

1. V důsledku Změny č. 2 Smlouvy vrátí Pronajímatel Nájemci poměrnou část nájmu uhrazeného za nebytové prostory, které byly nesprávně uvedeny v předmětu nájmu Smlouvy, a to za období od data uzavření Smlouvy do data uzavření tohoto Dodatku. Toto narovnání bude provedeno v první řádné platbě nájmu následující po uzavření tohoto Dodatku.
2. Ostatní ujednání **Smlouvy** zůstávají tímto **Dodatkem** nedotčeny.

3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti však nejdříve dnem jeho zveřejnění v Registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1: Doklad o přidělení čísla popisného a orientačního budově
Č.j. S-MHMP 519284/2022 ze dne 7.4.2022

Příloha č. 2: Metodika rozpočítání nákladů na poskytované služby

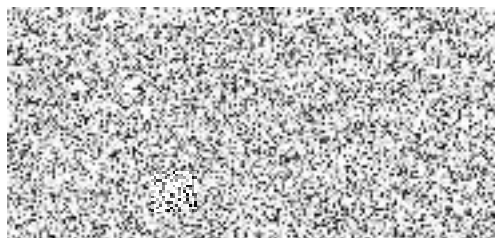
V Praze, dne: 16-06-2023

Za pronajímatele:



předseda představenstva
Poštovní tiskárna cenin Praha a.s.

Za nájemce: - 4 -07- 2023



Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy
pro ekonomiku



člen představenstva
Poštovní tiskárna cenin Praha a.s.

Poštovní tiskárna cenin Praha a.s.
Ortenovo náměstí 542/16
170 04 Praha 7 – Holešovice
DIČ: CZ45273448
001

