

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 0/5/07 dodatek č.1

Účastníci:

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, Sovětská 912, PSČ 685 15.

zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČO: 64446611

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

MUDr. Vladimír Zvolský, privátní lékař, Ivanovice na Hané, Tyršova 226, PSČ 683 23

IČO: 48900028

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce) na straně druhé

1, Ve smyslu ustanovení odst. 3.2. čl. 3 smlouvy, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2007 ve výši 2,8-procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se smlouva o nájmu nebytových prostor č. 0/5/07 z 29.8.2007 takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1., 3.3 a 3.4 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 19,56 m² se stanoví dohodou ve výši **10.311,- Kč ročně (příloha 1).**

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Celková výše záloh na úhradu nákladů, dle kalkulačního listu, uvedeného **v příloze 2**, činí **11.246,- Kč ročně.**

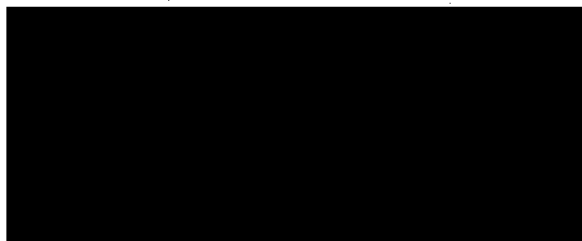
3.4. Nájemné a úhrada plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem, jsou splatné v měsíci realizace nájmu. Částka ve výši **1.837,- Kč měsíčně** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

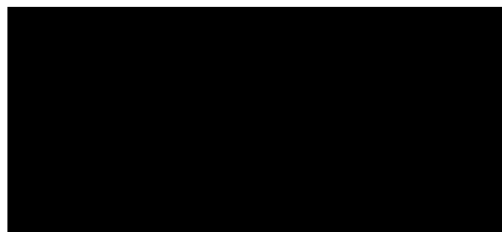
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Dodatek nabývá účinnosti dnem **1. dubna 2008.**

V Bučovicích, dne 28. března 2008



(pronajímatel)



(nájemce)

Přílohy :

č.1. Výpočtový list nájemného

č.2. Kalkulace provozních nákladů

MUDr. Vladimír Zvolský

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
10.	Ordinace (0,3 z 22,04 m2)	6,61	1/1	1,20	7,93
11.	Přípravná (0,3 z 16,03 m2)	4,81		1,20	5,77
6..	Čekárna (0,3 z 9,62 m2)	2,89		1,20	3,46

mezisoučet :

14,31**17,17**

Společné prostory		m2	proc.		
Užitná plocha		2 795,19	0,41	celk. p. p.	4 145,83
Provozní prostory		162,69			
Užitná plocha /sp.		1 734,94	0,66		
Spol.prostory		697,69			

podíl nájemce :

0,66 pp**0,52****0,35****4,59 sp****1,15****5,28**

Nebytové prostory celkem :	19,56 m2
Roční sazba za m2 (Kč)	527
NAJEMNE ročně	10 311 Kč

	22,80
--	--------------

Sazba(%) **0,55**

0/5/07

Příloha 2

MUDr. Vladimír Zvolský

dodatek č.1

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

19,56

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Uhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	11,42	0,0000	362	4 134	345	Nebytové prostory Kč/m2
Čistící prostředky	11,42	0,0000	27	308	26	
Úklid	7,48	0,0000	345	2 581	215	Společné prostory Kč/m2
Čistící prostředky	7,48	0,0000	25	187	16	
2. El. energie	3 537	0,0055	264 962	1 466	122	104
3. Vodné, stočné	4 086	0,0055	122 100	672	56	
Srážkové vody	4 086	0,0048	81 906	392	33	
4. Výtahy	2 237	0,0087	9 913	87	7	
5. RTG zubní	0	0,2000	9 436	0	0	
6. Telefon	0,30	0,0000	4 351	1 305	109	
7. Kom. odpad	3 537	0,0055	20 892	115	10	
Zálohy celkem :				11 246	937	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
Paušál celkem :				0	0	

Pozn.:

Pol. 1. a 6. - jsou pronajímatelem kalkulovány s 19% DPH

Celkem ročně	11 246
---------------------	---------------

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	10 311	859 příl. 1
	HIM	484	40 příl. 4
Služby	zálohy	11 246	937 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
Celkem :		22 041	

Měsíční úhrada :	1 837 Kč
-------------------------	-----------------

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 0/5/07 dodatek č.3

Účastníci:

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, Sovětská 912, PSČ 685 15.

zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČO: 64446611

DIČ: CZ64446611

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

MUDr. Vladimír Zvolský, privátní lékař, Ivanovice na Hané, Tyršova 226, PSČ 683 23

IČO: 48900028

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce) na straně druhé

1, Ve smyslu ustanovení odst. 3.2. čl. 3 smlouvy, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2008, ve výši 6,3-procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se smlouva o nájmu nebytových prostor č. 0/5/07 z 29.8.2007 takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1., 3.3, 3.4 a 3.9 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 13,04 m² se stanoví dohodou ve výši **10.956,- Kč ročně bez DPH (příloha 1).**

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného **v příloze 2**, činí **11.239,- Kč ročně.**

3.4. Nájemné a úhrada plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem, jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **1.890,- Kč** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

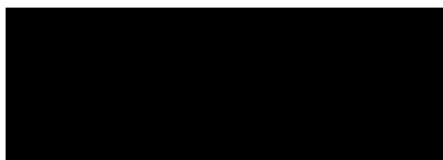
3.9. Po skončení sjednaného účetního období je pronajímatel povinen provést vyúčtování skutečné spotřeby těchto služeb, vč. vytápění a přípravy teplé užitkové vody, dle **přílohy 2** a **přílohy 3**, a provést vyrovnání případných doplatků či nedoplatků, vždy do 30 kalendářních dnů po ukončení sjednaného účetního období. Na požádání je povinen nájemci předložit doklady ke způsobu rozúčtování.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

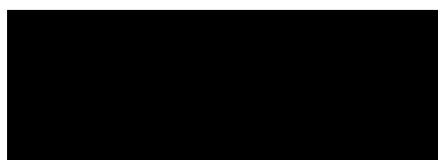
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Dodatek nabývá účinnosti dnem **1. dubna 2009.**

V Bučovicích, dne 27. března 2009



(pronajímatel)



(nájemce)

Přílohy :

- č.1. Výpočtový list nájemného
- č.2. Kalkulace provozních nákladů

MUDr. Vladimír Zvolský**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**

Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
10.	Ordinace (0,3 z 22,04 m2)	6,61	1/1	1,20	7,93
11.	Přípravná (0,3 z 16,03 m2)	4,81		1,20	5,77
6..	Čekárna (0,3 z 9,62 m2)	2,89		1,20	3,46

mezisoučet :

14,31**17,17**

Společné prostory		m2	proc.	m2	
Užitná plocha		2 795,19	0,41	celk. p. p.	4 145,83
Provozní prostory		162,69			
Užitná plocha /sp.		1 734,94	0,66		
Spol.prostory		697,69			

podíl nájemce :

0,66 pp**0,52****0,35****4,59 sp****1,15****5,28****Nebytové prostory celkem : 19,56 m2****22,80**

Roční sazba za m2 (Kč)

560**NAJEMNE ročně****10 956 Kč**

Sazba(%)

0,55

0/5/07

Příloha 2

MUDr. Vladimír Zvolský

dodatek č.3

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

19,56

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	11,42	0,0000	337	3 849	321	Nebytové prostory Kč/m2
Čistící prostředky	11,42	0,0000	35	400	33	
Úklid	7,48	0,0000	298	2 229	186	Společné prostory Kč/m2
Čistící prostředky	7,48	0,0000	30	224	19	
2. El. energie	3 537	0,0055	330 008	1 825	152	104
3. Vodné, stočné	4 086	0,0055	129 800	714	59	
Srážkové vody	4 086	0,0048	91 542	438	37	
4. Výtahy	2 237	0,0087	15 116	132	11	
5. RTG zubní	0	0,2000	9 436	0	0	
6. Telefon	0,30	0,0000	4 351	1 305	109	
7. Kom. odpad	3 537	0,0055	22 242	122	10	
Zálohy celkem :				11 239	937	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
Paušál celkem :				0	0	

Pozn.:

Pol. 1. a 6. - jsou pronajímatelem kalkulovány s 19% DPH

Celkem ročně

11 239

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	10 956	913 příl. 1
	HIM	484	40 příl. 4
Služby	zálohy	11 239	937 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
Celkem :		22 680	

Měsíční úhrada :**1 890 Kč**

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 0/5/07
dodatek č. 5

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, Sovětská 912, PSČ 685 01

Zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČO : 64446611

DIČ : CZ64446611

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

MUDr. Vladimír Zvolský, privátní lékař, Ivanovice na Hané, Tyršova 226, PSČ 683 23

IČO: 48900028

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen nájemce) na straně druhé

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2. čl.3. smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0/5/07 z 29.8.2007, vztahujícímu se k úpravě nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2010, ve výši 1,5-procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3. a 3.4. a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 19,56 m2 se stanoví dohodou ve výši 11.230,- Kč ročně (příloha 1)

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v příloze 2, činí 12.609,- Kč ročně.

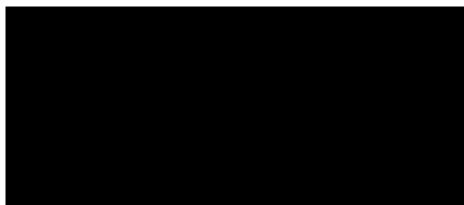
3.4. Nájemné a úhrada plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem, jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši 2.027,- Kč, je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva, ve znění pozdějších dodatků, nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Dodatek nabývá účinnosti dnem **1. dubna 2011.**

V Bučovicích, dne 29. března 2011



(pronajímatel)



(nájemce)

Přílohy:

- č. 1. Výpočtový list nájemného
- č. 2. Kalkulace provozních nákladů

MUDr. Vladimír Zvolský

Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti

Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:
10.	Ordinace (0,3 z 22,04 m2)	6,61	1/1
11.	Přípravná (0,3 z 16,03 m2)	4,81	
6..	Čekárna (0,3 z 9,62 m2)	2,89	

příl. 1, část A Koef.	Přep. plocha m2
1,20	7,93
1,20	5,77
1,20	3,46

mezisoučet :

14,31

17,17

Společné prostory	m2	proc.
Užitná plocha	2 795,19	0,41
Provozní prostory	162,69	
Užitná plocha /sp.	1 734,94	0,66
Spol.prostory	697,69	

	m2
celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

0,66 pp

0,52

0,35

4,59 sp

1,15

5,28

Nebytové prostory celkem : 19,56 m2

22,80

Roční sazba za m2 (Kč)

574

NAJEMNE ročně

11 230 Kč

Sazba(%)

0,55

0/5/07

Příloha 2

MUDr. Vladimír Zvolský

dodatek č.5

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

19,56

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	11,42	0,0000	324	3 700	308	Nebytové prostory
Čistící prostředky	11,42	0,0000	20	228	19	Kč/m2
Úklid	7,48	0,0000	308	2 304	192	Společné prostory
Čistící prostředky	7,48	0,0000	19	142	12	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0055	622 582	3 444	287	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0055	143 000	787	66	
Srážkové vody	4 086	0,0048	102 784	492	41	
4. Výtahy	2 237	0,0087	8 226	72	6	
5. RTG zubní	0	0,2000	5 325	0	0	
6. Telefon	0,30	0,0000	4 351	1 305	109	
7. Kom. odpad	3 537	0,0055	24 552	135	11	
Zálohy celkem :				12 609	1 051	
3. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
Paušál celkem :				0	0	

Pozn.:

Pol. 1. a 6. - jsou pronajímatelem kalkulovány s 20% DPH

Celkem ročně**12 609****Rekapitulace :**

měs.

Pozn.:

Nájemné	nebyty	11 230	936	příl. 1
	HIM	484	40	příl. 4
Služby	zálohy	12 609	1 051	Pol. 1-7
	paušál	0	0	Pol. 8,9

Celkem :**24 323****Měsíční úhrada :****2 027 Kč**

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 0/5/07

dodatek č. 6

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 15

zastoupená ředitelem Ing. Jurajem Roháčem,

IČO : 644 46 611

DIČO : CZ 64446611

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „pronajímatel“

a

MUDr. Vladimír Zvolský, privátní lékař, Ivanovice na Hané, Tyršova 226, PSČ 683 23

IČO : 48900028

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2011, ve výši 1,9- procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se smlouva o nájmu nebytových prostor č. 0/5/07, uzavřená dne 28. srpna 2007, v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3 a 3.4 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 19,56 m² uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **11.445,- Kč ročně**.

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **11.879,- Kč ročně**.

3.5. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **2.008,- Kč** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

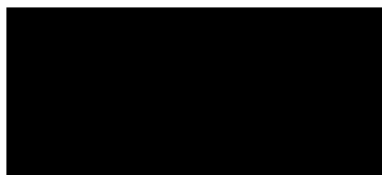
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2012**.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 29. března 2012

Pronajímatel :



Ing. Juraj R o h á č
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :



MUDr. Vladimír Z v o l s k ý

Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
 č.2 Kalkulace provozních nákladů
 č.4 Soupis inventárního úseku č. 434

MUDr. Vladimír Zvolský

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
10.	Ordinace (0,3 z 22,04 m2)	6,61	1/1	1,20	7,93
11.	Přípravná (0,3 z 16,03 m2)	4,81		1,20	5,77
6..	Čekárna (0,3 z 9,62 m2)	2,89		1,20	3,46

mezisoučet :

14,31**17,17**

Společné prostory	m2	proc.		m2
Užitná plocha	2 795,19	0,41		
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	0,66		
Spol.prostory	697,69			
			celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

0,66 pp**0,52****0,35****4,59 sp****1,15****5,28**

Nebytové prostory celkem :	19,56 m2
Roční sazba za m2 (Kč)	585
NAJEMNE ročně	11 445 Kč

	22,80
--	--------------

Sazba(%)

0,55

0/5/07

Příloha 2

MUDr. Vladimír Zvolský

dodatek č. 6

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

19,56

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Uhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Uklid	11,42	0,0000	304	3 472	289	Nebytové prostory
Čistící prostředky	11,42	0,0000	30	343	29	Kč/m2
Uklid	7,48	0,0000	290	2 169	181	Společné prostory
Čistící prostředky	7,48	0,0000	29	217	18	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0055	501 760	2 775	231	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0055	106 664	587	49	
Srážkové vody	4 086	0,0048	117 918	565	47	
4. Výtahy	2 237	0,0087	34 055	298	25	
5. RTG zubní	0	0,2000	5 325	0	0	
6. Telefon	0,30	0,0000	4 351	1 305	109	
7. Kom. odpad	3 537	0,0055	27 105	149	12	
Zálohy celkem :				11 879	990	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
Paušál celkem :				0	0	

104

Pozn.:

Pol. 1. a 6. - jsou pronajímatelem kalkulovány s 20% DPH

Celkem ročně

11 879

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	11 445	954 příl. 1
	HIM	772	64 příl. 4
Služby	zálohy	11 879	990 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
Celkem :		24 097	

Měsíční úhrada :

2 008 Kč

Inventární úsek č. 434
Příloha 4

Pol.	Inv. č.	Předmět	ks	Cena/ks Kč	Celkem : Kč	Pozn.:
1.	834	Chladnička	1	1 270	1 270	
2.	934	Stůl dřevěný	1	1 320	1 320	
3.	1839	Stůl dřevěný	1	2 040	2 040	
4.	902	Lehátko vyšetřovací	1	1 350	1 350	
5.	900	Židle otočná	1	510	510	
6.	935	Stolek pod ps. stroj		1 000	1 000	
7.	900	Židle otočná	1	510	510	
8.	898	Nádoba na odpad	4	190	760	
9.	901	Křeslo kovové	4	500	2 000	
10.	920	Osobní váha	1	240	240	
11.	925	Židle dřevěná	8	320	2 560	
12.	930	Skříň dřev. 2-dílná	1	2 530	2 530	
Celkem :					16 090	

Roční pronájem :
1 609 1/10 pořiz. ceny

DPH 20%

322
Celkem :
1 931

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 0/5/07

dodatek č. 8

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 15

Zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „*pronajímatel*“

a

MUDr. Vladimír Zvolský, privátní lékař, Ivanovice na Hané, Tyršova 226, PSČ 683 23

IČ : 489 00 028

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „*nájemce*“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0/5/07, uzavřené dne 28. srpna 2007, v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2013, ve výši 1,4 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3 a 3.4 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 13,04 m² uvedenou v *příloze 1* se stanoví dohodou ve výši **11.993,- Kč ročně**.

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v *příloze 2* činí **10.189,- Kč ročně bez DPH**.

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **1.913,- Kč bez DPH** je splatná do čtrnácti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2014**.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 31. března 2014

Pronajímatel :

Ing. Juraj R o h á č
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :

MUDr. Vladimír Z v o l s k ý

Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
 č.2 Kalkulace provozních nákladů

MUDr. Vladimír Zvolský**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**

Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
10.	Ordinace (0,3 z 22,04 m2)	6,61	1/1	1,20	7,93
11.	Přípravná (0,3 z 16,03 m2)	4,81		1,20	5,77
6..	Čekárna (0,3 z 9,62 m2)	2,89		1,20	3,46

mezisoučet :

14,31**17,17**

Společné prostory	m2	proc.		m2
Užitná plocha	2 795,19	0,41		
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	0,66		
Spol.prostory	697,69			
			celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

0,66 pp**0,52****0,35****4,59 sp****1,15****5,28**

Nebytové prostory celkem :	19,56 m2		22,80
Roční sazba za m2 (Kč)	613		
NAJEMNE ročně	11 993 Kč	Sazba(%)	0,55

0/5/07

Příloha 2

MUDr. Vladimír Zvolský

dodatek č.8

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

19,56

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Uklid	11,42	0,0000	245	2 798	233	Nebytové prostory
Čistící prostředky	11,42	0,0000	21	240	20	Kč/m2
Uklid	7,48	0,0000	234	1 750	146	Společné prostory
Čistící prostředky	7,48	0,0000	20	150	12	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0055	420 000	2 323	194	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0055	152 416	838	70	
Srážkové vody	4 086	0,0048	114 925	550	46	
4. Výtahy	2 237	0,0087	36 747	321	27	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Telefon	0,30	0,0000	3 657	1 097	91	
7. Kom. odpad	3 537	0,0055	22 000	121	10	
Zálohy celkem :				10 189	849	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
Paušál celkem :				0	0	

Pozn.:

1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH

Celkem ročně**10 189****Rekapitulace :**

měs.

Pozn.:

Nájemné	nebyty	11 993	999	příl. 1
	HIM	772	64	příl. 4
Služby	zálohy	10 189	849	Pol. 1-7
	paušál	0	0	Pol. 8,9

Celkem :**22 954****Měsíční úhrada :****1 913 Kč**

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 0/5/07

dodatek č. 9

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 01

Zastoupení : Ing. Karel Obhlídal, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „**pronajímatel**“

a

MUDr. Vladimír Zvolský, privátní lékař, Ivanovice na Hané, Tyršova 226, PSČ 683 23

IČ : 489 00 028

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „**nájemce**“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1/1/10, uzavřené dne 28. srpna 2007, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2014, ve výši 0,4 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3, 3.4 a 3.8. a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 19,56 m² uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **12.041,- Kč ročně**.

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **10.152,- Kč ročně bez DPH**.

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **1.914,- Kč bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.8. Úhrada nákladů dle odst. 3.7., čl. 3. se sjednává měsíčními zálohami ve výši odpovídající 1/12 ceny produkce tepla a přípravy TUV, stanovené zálohovým kalendářem pro rok 2015, uvedeným v **příloze 3** a tvořícím nedílnou součást této smlouvy. Částka ve výši **489,- Kč měsíčně bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2015**.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 1. dubna 2015

Pronajímatel :



Ing. Karel Obhlídal
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :



MUDr. Vladimír Zvolský

Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
 č.2 Kalkulace provozních nákladů

MUDr. Vladimír Zvolský

Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.	Koef.	Přep. plocha m2
10.	Ordinace (0,3 z 22,04 m2)	6,61	1/1	1,20	7,93
11.	Přípravná (0,3 z 16,03 m2)	4,81		1,20	5,77
6..	Čekárna (0,3 z 9,62 m2)	2,89		1,20	3,46

mezisoučet :

14,31

17,17

Společné prostory		m2	proc.		
Užitná plocha		2 795,19	0,41	celk. p. p.	4 145,83
Provozní prostory		162,69			
Užitná plocha /sp.		1 734,94	0,66		
Spol.prostory		697,69			

podíl nájemce :

0,66_{pp}

0,52

0,35

4,59_{sp}

1,15

5,28

Nebytové prostory celkem : 19,56 m2

22,80

Roční sazba za m2 (Kč)

615

NAJEMNÉ ročně

12 041 Kč

Sazba(%)

0,55

0/5/07

Příloha 2

MUDr. Vladimír Zvolský

dodatek č.9

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

19,56

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	11,42	0,0000	233	2 661	222	Nebytové prostory
Čistící prostředky	11,42	0,0000	20	228	19	Kč/m2
Úklid	7,48	0,0000	222	1 661	138	Společné prostory
Čistící prostředky	7,48	0,0000	19	142	12	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0055	470 000	2 600	217	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0055	161 040	886	74	
Srážkové vody	4 086	0,0048	114 925	550	46	
4. Výtahy	2 237	0,0087	23 000	201	17	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Telefon	0,30	0,0000	3 657	1 097	91	
7. Kom. odpad	3 537	0,0055	23 000	127	11	
Zálohy celkem :				10 152	846	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
Paušál celkem :				0	0	

104

Celkem ročně 10 152

Rekapitulace :			měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	12 041	1 003	přil. 1
	HIM	772	64	přil. 4
Služby	zálohy	10 152	846	Pol. 1-7
	paušál	0	0	Pol. 8,9
Celkem :		22 966		

Měsíční úhrada : Nájem + služby 1 914 Kč

Topení :	Vytápění	TUV	Celkem	Kč/rok	Přil. 3
	GJ				
	6.326	4.403	10.729	5 871	

Měsíčně : 489 Kč

Pozn.:

1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH