

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 0/5/07

d o d a t e k č. 10

Účastníci :

Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace, Sovětská 912, PSČ 685 01

zastoupení : Ing. Karel Obhlídal, ředitel

IČ : 64446611

DIČ : CZ64446611

bankovní spojení : XX XXXXXX, X.X.

číslo účtu : XXXXXXXX/XXXX

dále jen „pronajímatel“

a

MUDr. Vladimír Zvolský, privátní lékař, Ivanovice na Hané, Tyršova 226, PSČ 683 23

IČ : 48900028

bankovní spojení : XXXXX XXXXXXXXXXXX, X.X.

číslo účtu : XXXXXXXXXXXX/XXXX

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0/5/07, uzavřené dne 28. srpna 2007, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2016, ve výši 0,7 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1., 3.3., 3.4 a 3.8. a nahrazují se:

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 19,56 m² uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **12.127,- Kč ročně.**

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **9.910,- Kč ročně bez DPH.**

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **1.901,- Kč bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.8. Úhrada nákladů dle odst. 3.7., čl. 3 se sjednává měsíčními zálohami ve výši odpovídající 1/12 ceny produkce tepla a přípravy TUV, stanovené zálohovým kalendářem pro rok 2017 uvedeným v **příloze 3** a tvořícím nedílnou součást této smlouvy. Částka ve výši **434,- Kč měsíčně bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má pravost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2017.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento dodatek smlouvy byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 31. března 2017

Pronajímatel :

Ing. Karel Obhlídal
ředitel Polikliniky Bučovice, p.o.

Nájemce :

MUDr. Vladimír Zvolský
privátní lékař

Přílohy : č. 1 Výpočtový list nájemného
 č. 2 Kalkulace provozních nákladů