



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
05816	2022	14
par. číslo	rok	zkr. odb.

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

#### RIMGO, s. r. o.

IČO: 25857819

se sídlem: Veselíčko 1060, 739 44 Brušperk

zastoupena: Ing. Ivanem Capem, jednatelem

Bankovní spojení: *Fin banka a.s.*

Číslo účtu: [REDACTED]

*2500734288/2010*

(dále jen prodávající)

spoluvlastnický podíl: 1/2

a

#### Moravskoslezský kraj

Se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

Zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc, hejtmanem kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692 (plátce DPH)

(dále jen kupující)

### Obsah smlouvy

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I. Předmět a účel převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- a) spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/2 na pozemcích:
- parc. č. 1692/5 orná půda,
  - parc. č. 112/15 ostatní plocha,

jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 743 pro k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava;

- b) spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/2 na pozemku parc. č. 1692/3 orná půda,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 10 pro k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava.

2. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci specifikované v odst. 1 tohoto článku, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále jen „předmět převodu“) a kupující předmět převodu do svého vlastnictví přijímá.
3. Účelem převodu je získání vlastnického práva kupujícího k pozemkům, které jsou nezbytné pro vybudování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury s názvem „Silnice II/478 Ostrava ulice Nová Krmelínská“, jejímž investorem bude kupující.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
5. Nebude-li zahájeno uskutečňování účelu převodu uvedeného v odst. 3 tohoto článku do 5 let od uzavření smlouvy, má prodávající právo podle § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, na vrácení převedených práv.

## čl. II. Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši 691.850 Kč (slovy: šestsetdevadesátjedenatisícosemsetpadesát korun českých) navýšenou o DPH v zákonné výši.

Základ daně (cena bez DPH)	691.850 Kč
Daň 21 %	145.288,5 Kč
Cena včetně DPH	837.138,5 Kč

2. Pozemky jsou oceněny ve znaleckém posudku č. 2035/2022 znalkyně [REDAKCE] ze dne 28. 4. 2022 cenou obvyklou, to:
  - pozemek parc. č. 1692/5 o celé své výměře 138 m<sup>2</sup> cenou 92.920 Kč,
  - pozemek parc. č. 112/15 o celé své výměře 26 m<sup>2</sup> cenou 17.506,67 Kč,
  - pozemek parc. č. 1692/3 o celé své výměře 1891 m<sup>2</sup> cenou 1.273.273,33 Kč,
 tj. celkovou cenou ve výši 1.383.700 Kč. Spoluvlastnickému podílu ve výši ideální 1/2 pak odpovídá částka ve výši 691.850 Kč, která bude navýšena o DPH v zákonné výši.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## čl. III. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Prodávající prohlašuje, že si není vědom uložení jakýchkoliv inženýrských sítí na předmětu převodu.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

#### **čl. IV. Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Na základě této smlouvy a v souladu se Zřizovací listinou č. ZL/300/2001 příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků, lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava, IČO 00095711.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad svým rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího zamítne, zavazují se smluvní strany, že nejpozději do 2 měsíců od právní moci takového rozhodnutí ve vzájemné součinnosti odstraní důvod, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k uzavření nové kupní smlouvy o témže obsahu, s tím, že tato nová kupní smlouva nebude obsahovat důvod, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího.

#### **čl. V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.



- 6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
- 7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 8. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
- 10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VI. Doložka**

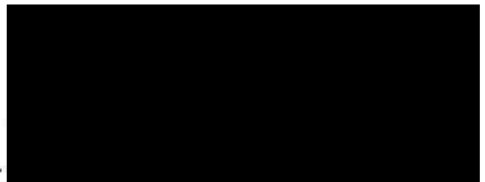
Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu a jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 5/443 ze dne 16. 9. 2021 a usnesením č. 8/793 ze dne 16. 6. 2022.

**Prodávající:**

Datum: 15. 6. 2023

Místo: Ostrava



...  
**RIMGO, s. r. o.**  
 Ing. Ivan Čap, jednatel

**Za kupujícího:**

Datum: 16. 01. 2023

Místo: Ostrava



...  
 prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.  
 hejtman kraje

