



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

**Karel Hudec**

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Karel Hudec

Sídlo podnikání:

Krchleby 16, 286 01

IČO:

664 94 281

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:

Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

### ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Kolín, Bezručova 867 – celková rekonstrukce bytu č. 25**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 29.09.2023.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Bezručova 867, byt č. 25, Kolín.

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 280 232,00 Kč včetně 15 % DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	243 680,00 Kč
DPH 15 %	36 552,00 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>280 232,00 Kč</b>
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:  
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající

náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

#### ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu

záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

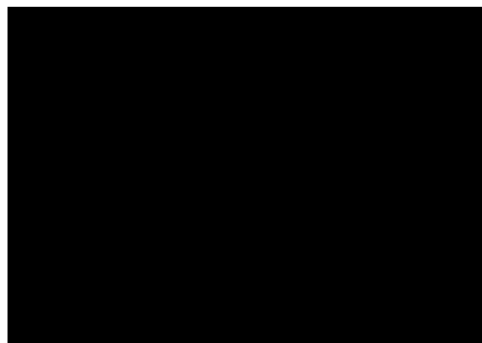
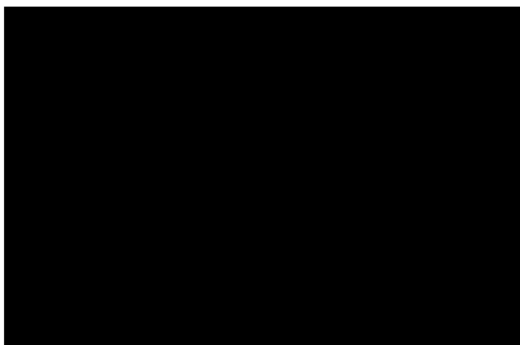
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednáán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

29. 06. 2023

Dne.....



Stavba : Bytový dům Bezručova 867, Kolín  
 Objekt : Celková rekonstrukce bytu č. 25

## Cenová nabídka

Poř. čís.	Zkrácený popis	M.J.	Množství	CENA	
				jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Drobné opravy kuch. Linky	Soub.	1,00	2 000,00	2 000,00
2	Vyčištění stávajícího obkladu kuchyně	Soub.	1,00	900,00	900,00
3	Vytrhání stávající krytiny	Hod.	17,00	350,00	5 950,00
4	Odlišťování krytiny	Bm	66,00	35,00	2 310,00
5	Napenetrování podlah	M2	66,00	30,00	1 980,00
6	Vystěrkování podlah	M2	66,00	280,00	18 480,00
7	Pokládka nové krytiny	M2	66,00	260,00	17 160,00
8	Olišťování krytiny	Bm	66,00	68,00	4 488,00
9	Demontáž a montáž přechodových lišt	Ks	5,00	270,00	1 350,00
10	Vybourání skříní kuchyně, chodba	Soub.	1,00	4 500,00	4 500,00
11	Oprava zdi	Hod.	10,00	350,00	3 500,00
12	Očištění a odmaštění zárubní	Ks	4,00	200,00	800,00
13	Nátěr zárubní	Ks	4,00	400,00	1 600,00
14	Demontáž dveří	Ks	5,00	200,00	1 000,00
15	Montáž nových dveří	Ks	5,00	400,00	2 000,00
16	Montáž kování	Ks	5,00	300,00	1 500,00
17	Oprava omítek okolo oken	Bm	10,00	178,00	1 780,00
18	Oprava omítek stropů	Soub.	1,00	1 400,00	1 400,00
19	Zaklopení přiček pokoje, sádra	Soub.	1,00	4 750,00	4 750,00
20	Zaakrylátování	Bm	40,00	23,00	920,00
21	Demontáž a montáž konzolí	Ks	3,00	600,00	1 800,00
22	Zadělání děr po hmoždinkách	Soub.	1,00	500,00	500,00
23	Oškrábání malby	M2	110,00	25,00	2 750,00
24	Umytí mýdlem	M2	100,00	20,00	2 000,00
25	Napenetrování	M2	100,00	20,00	2 000,00
26	Otrhání - odstranění tapet stěn	Hod.	18,00	350,00	6 300,00
27	Rozpěnění štuků - oprava omítek	M2	50,00	120,00	6 000,00
28	Výmalba	M2	210,00	50,00	10 500,00
29	Nátěr umakartového jádra	M2	10,00	250,00	2 500,00
30	Demontáž a montáž WC mísy	Soub.	1,00	1 450,00	1 450,00
31	Demontáž a montáž roháčků	Soub.	1,00	600,00	600,00
32	Demontáž a montáž baterií vana, umyvadlo, kuchyň	Soub.	1,00	1 800,00	1 800,00
33	Demontáž a montáž umyvadla	Soub.	1,00	700,00	700,00
34	Oprava sifonu pračka	Soub.	1,00	240,00	240,00
35	Demontáž obkladu koupelna	M2	9,00	260,00	2 340,00
36	Vybourání vany	Soub.	1,00	1 200,00	1 200,00
37	Zhotovení hydroizolace	Soub.	1,00	1 300,00	1 300,00
38	Usazení, podezdění a vyzdění vany	Soub.	1,00	2 500,00	2 500,00
39	Usazení revizních dvířek	Soub.	1,00	120,00	120,00
40	Obložení koupelny a WC sádrokartonem	M2	15,00	650,00	9 750,00
41	Demontáž a montáž sporáku	Soub.	1,00	2 400,00	2 400,00
42	Demontáž a montáž digestoře	Soub.	1,00	1 200,00	1 200,00
43	Napenetrování	M2	8,00	19,00	152,00
44	Obložení stěn	M2	15,00	460,00	6 900,00
45	Očištění a nátěr trubek a topení	Soub.	1,00	2 750,00	2 750,00
46	Zasilikonování	Soub.	1,00	750,00	750,00
47	Likvidace do kontejneru	Soub.	1,00	2 000,00	2 000,00
48	Demontáž a montáž krytů zásuvek, vypínačů, očištění	Soub.	1,00	1 100,00	1 100,00
49	Elektroinstalace, žárovky, objímky apod.	Soub.	1,00	4 500,00	4 500,00

50	Úklid bytu	Soub.	1,00	3 380,00	3 380,00
51	Manipulace s materiálem	Hod.	7,00	350,00	2 450,00
<b>Materiál</b>					
52	Lepidlo Mamut	Ks	2,00	190,00	380,00
53	Baterie vanová, kuchyňská, dřezová	Ks	3,00	1 237,00	3 711,00
54	Digestoř	Ks	1,00	2 180,00	2 180,00
55	Umyvadlo vč. sifonu a dopojení	Ks	1,00	1 680,00	1 680,00
56	Roháčky - pračkač	Ks	5,00	206,00	1 030,00
57	Pračkový sifon	Ks	1,00	214,00	214,00
58	Uniflotmely	Ks	4,00	230,00	920,00
59	Finištmely	Ks	2,00	470,00	940,00
60	Akrylátové tmely	Ks	12,00	78,00	936,00
61	Silikonové tmely	Ks	3,00	190,00	570,00
62	Barva na zárubně	Ks	1,00	398,00	398,00
63	Odmašťovač	Ks	1,00	180,00	180,00
64	Mýdlo	Ks	3,00	303,00	909,00
65	Penetrace	Ks	2,00	540,00	1 080,00
66	Hloupková penetrace pod obklad	Ks	2,00	355,00	710,00
67	Obklad	Ks	12,00	350,00	4 200,00
68	Lepidlo na obklad	Ks	3,00	633,00	1 899,00
69	Spárovací hmota	Ks	2,00	490,00	980,00
70	Barva bílá	Ks	4,00	720,00	2 880,00
71	Kontejnér	Ks	1,00	4 500,00	4 500,00
72	Penetrace pod stěrku	Ks	2,00	460,00	920,00
73	Stěrková hmota	Ks	20,00	460,00	9 200,00
74	WC mísa, sedátko, dopojení, šrouby, hadičky	Ks	1,00	3 790,00	3 790,00
75	Penetrace na umakart	Ks	1,00	410,00	410,00
76	Barva na umakart	Ks	1,00	1 424,00	1 424,00
77	Dveře	Ks	4,00	2 180,00	8 720,00
78	Kování	Ks	4,00	330,00	1 320,00
79	Montážní pěna	Ks	2,00	197,00	394,00
80	Sporák kombinovaný	Ks	1,00	8 890,00	8 890,00
81	Konzole, dopojení	Ks	3,00	1 480,00	4 440,00
82	Vana	Ks	1,00	3 690,00	3 690,00
83	Nohy k vaně	Ks	1,00	690,00	690,00
84	Sifon vanový	Ks	1,00	430,00	430,00
85	Hydroizolace vč. rohů	Ks	1,00	1 080,00	1 080,00
86	Montážní pěna	Ks	3,00	239,00	717,00
87	YTONG cihly	Ks	10,00	67,00	670,00
88	Revizní dvířka	Ks	1,00	298,00	298,00
89	Doprava	Soub.	1,00	4 000,00	4 000,00

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>243 680,00</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>36 552,00</b>
<b>Cena celkem vč. DPH 15%</b>	<b>280 232,00</b>

29. 06. 2023

29. 06. 2023